

**Zarządzenie Nr 258/2014
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 18 sierpnia 2014 r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Tczewie przy ulicy Elżbiety 19B, oznaczonej numerem działki 81

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), w wykonaniu zarządzenia nr 220/2014 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 03 lipca 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Elżbiety 19B, oraz ustalenia wykazu nieruchomości.

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Elżbiety 19B, oznaczonej numerem działki 81, obr. 7, o pow. 1.237 m², KW GD1T/00016852/7.

§ 2

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłoszone kolejne przetargi.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Mirosław Pobłocki

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Tczewie przy ul. Elżbiety 19B, obr. 7, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD1T/00016852/7:

Lp	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto ¹⁾	Wysokość wadium	Opis nieruchomości	Uwagi
1.	Elżbiety 19B nr. dz. 81 obr. 7 pow. 1.237 m ²	187.000,00 zł	20.000,00 zł	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwubryłowym w zabudowie wolnostojącej. Budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony, parterowy, z poddaszem mieszkalnym nad częścią budynku o pow. użytkowej mieszkalnej 140,51 m², o znacznym stopniu zużycia. Ogrzewanie budynku indywidualne - piece ceramiczne. Z opisem stanu technicznego budynku można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym w Tczewie. Uzbrojenie terenu pełne. Media w budynku odłączone.	Należy zapoznać się z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UMW 3 - „Zatorze”. Z dostępnych materiałów nie wynika, aby przez nieruchomość przebiegały jakiegokolwiek elementy uzbrojenia podziemnego. Budynek mieszkalny ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Miasta Tczewa.

¹⁾ Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10, w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) przedmiot przetargu jest zwolniony z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 października 2014 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Tczewie (sala nr 8, parter).

Prezydent Miasta
Mirosław Poblócki

Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego PeKaO SA I O/Gdańsk nr 68 1240 1242 1111 0010 0225 0598. **Wadium musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej do dnia 06 października 2014 r. (włącznie).**

Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać nr działki, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko lub nazwę osoby, na rzecz której następuje wpłata.

Osoba stająca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo tej osoby lub odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania. Uczestnik przetargu powinien legitymować się dowodem osobistym. Wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z ustaleniami zawartymi w Zmianie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa, warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Tczewie, tel. (58) 775 93 16.

Prezydent Miasta

Miroslaw Poblęcki

Wytworzyła: Anna Łazarska