

**Zarządzenie Nr 256/2014
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 18 sierpnia 2014 r.**

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Tczewie w budynku przy ul. Chopina 2

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), w wykonaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Tczewa nr 218/2014 z dnia 03 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Tczew do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Tczewie w budynku przy ul. Chopina 2 o powierzchni użytkowej 43,46 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 41,39 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 151/1000.

§ 2.

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłoszone następne przetargi.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta
Mirostaw Pobłocki

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tczewa informuje, że w dniu **09-10-2014 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali nr 8 Urzędu Miejskiego w Tczewie zostanie przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma oddania gruntu	Cena wywoławcza		Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Uwagi
ul. Chopina 2/1 dz. 391, pow. 237 m ² obr. 8 udział 151/1000 w nieruchomości wspólnej	KW GD1T/00021588/3	lokal mieszkalny 43,46 m ² piwnica 41,39m ²	lokal mieszkalny położony na parterze, dwa pokoje, kuchnia, wc, przedpokój	własność	Wysokość wadium		Jednorazowo, osiągnięta w przetargu cena po odliczeniu wpłaconego wadium powinna wpłynąć na konto depozytowe UM w Tczewie PeKaO SA I O/Gdańsk 20 124 0 1242 1111 0010 0225 0686 najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej	- lokal w złym stanie technicznym do kompleksowego remontu, - w piwnicy znajduje się główny wodomierz budynku
						45.000,00zł 5.000,00zł		

Osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium. **Wadium w pieniądzu musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej do dnia 03-10-2014 r. (włącznie).** Wpłat dokonywać należy na konto UM w Tczewie PeKaO SA I O/Gdańsk 68 1240 1242 1111 0010 0225 0598.

Osoba stająca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo tej osoby.

Uczestnik przetargu powinien legitymować się dowodem osobistym oraz posiadać dowód wpłaty wadium. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się przez wpłacającego ze stanem technicznym lokalu oraz przyjęciu jego bez zastrzeżeń.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.

Prezydent Miasta
Miroslaw Poblacki

sp. 2014.09.01