

**Zarządzenie Nr 248/2014
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 06 sierpnia 2014r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż gruntu zabudowanego położonego w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 30

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) w wykonaniu zarządzenia nr 196/2014 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 12 czerwca 2014r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 30 oraz ustalenia wykazu tej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew położonej w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej 30 i oznaczonej numerem działki 368 obr. 5, pow. 5818m², KW GD1T/00016567/2 za cenę wywoławczą 2.000.000,00zł.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 przeznaczona jest do sprzedaży na funkcje dopuszczone w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa¹ obejmującego obszar w granicach działki nr 368 obr. 5 położonej przy ul. Jagiellońskiej w jednostce urbanistycznej UMN 7” zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie Nr XLII/342/2014 z dnia 27 marca 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 1791 z dnia 06 maja 2014r. zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „UC1”. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z zapisami planu.

§ 2.

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłaszane kolejne przetargi.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła : Hanna Maciejkiewicz
zgodnie z projektem z dnia 16.07.2014r.

Prezydent Miasta
Mirosław Pobłocki

¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz.569, zm.: z 2010 Nr 18, poz. 323, z 2012 poz. 1788, z 2013 poz. 2986, z 2014r. poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804)

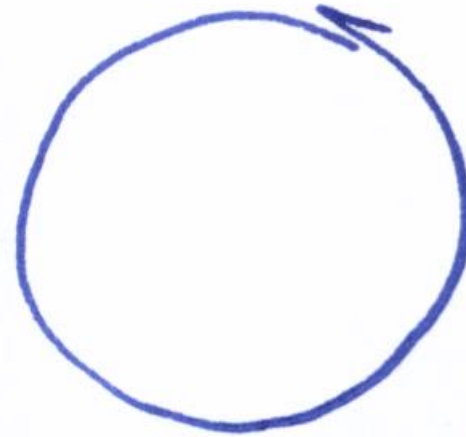
OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej w Tczewie i zapisanej w **KW GD1T/00016567/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie

Lokalizacja Funkcja w planie	Nr działki Nr obrębu użytek/klasa	Pow. w m²	Cena wywoławcza w zł¹⁾	Wysokość wadium w zł	Forma zbycia	Uwagi Obciążenia i zobowiązania
Tczew, ul. Jagiellońska 30 Funkcja: teren usług publicznych z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ²	dz. 368 obr. 5 Bi	5818m ²	2.000.000,00	200.000,00	własność	działka częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem użytkowym powstałym pod koniec lat osiemdziesiątych. Budynek po byłej masarni o pow. użytkowej całkowitej 1565,65m ² , wolnostojący, różnicowany wysokościowo, częściowo podpiwniczony. Budynek nieużytkowany i zabezpieczony częściowo przed wtargnięciem osób z zewnątrz. Brak możliwości wejścia z uwagi na ww. zabezpieczenia. Dojazd z ul. Jagiełły. Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne ²⁾ Na działce znajdują się drzewa i krzewy ³⁾ Przeznaczenie w planie ⁴⁾ : teren usług publicznych z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² Przebieg roczny stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu listopad 2013. Inwentaryzacja uproszczona wraz z ekspertyzą techniczną budynku byłej masarni w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej z października 2010r.

Przetarg odbędzie się 15.10.2014r. o godz. 10.⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie pl. Piłsudskiego 1 (sala nr 20, I piętro).

¹⁾ Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10, w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) przedmiot przetargu jest zwolniony z podatku VAT.



2) **UWAGA !** Konieczność przełożenia sieci wynikać będzie z zamierzeń inwestora i określona zostanie na etapie planu zagospodarowania działki. Koszty przełożenia sieci ponosi nabywca. Nadto nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu przebieg sieci i wynikające z tego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz, że nie będzie z tego tytułu on ani jego następcy prawni wnosić żadnych roszczeń. Z mapą uzbrojenia terenu oraz dokładną treścią oświadczenia można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym - pokój nr 55, II piętro).

Nabywca nieruchomości gruntowej: zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę, swobodny dostęp do sieci w celu ich wymiany, remontów, konserwacji i modernizacji.

Informacje dotyczące planu zagospodarowania można uzyskać na stronie www.gospodarka.tczew.pl – zakładka „Planowanie przestrzenne”, <http://mtczew.e-mapa.net/> lub pod numerami telefonu: 58 77 59 361, 58 77 59 412.

3) Za usunięcie drzew lub krzewów pobiera się opłatę w przypadkach i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody i aktach wykonawczych.

4) Działka nr 368 obr. 5 według ustaleń „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa¹ obejmującego obszar w granicach działki nr 368 obr. 5 położonej przy ul. Jagiellońskiej w jednostce urbanistycznej UMN 7” zatwierdzonej Uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie Nr XLII/342/2014 z dnia 27 marca 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 1791 z dnia 06 maja 2014r. zapisana jest w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem „UC1”. Przeznaczenie terenu UC1 – teren usług publicznych z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m². Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z zapisami Planu.

¹ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalony Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 poz. 569, zm.: z 2010 Nr 18, poz. 323, z 2012 poz. 1788, z 2013 poz. 2986, z 2014r. poz. 1791, poz. 1792, poz. 1804).

Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie PeKaO SA I Oddział Gdańsk 6812401242111001002250598. **Wadium w pieniądzu ze wskazanym numerem ewidencyjnym nieruchomości gruntowej musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej do dnia 10.10.2014r. (włącznie)**

Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać nr działki, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko lub nazwę osoby, na rzecz której następuje wpłata. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo tej osoby lub odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania. Uczestnik przetargu powinien legitymować się dowodem osobistym. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez wpłacającego z ustaleniami ww. Planu zagospodarowania przestrzennego, warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.



Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej . Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium, upływa najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie BIP - <http://www.bip.tczew.pl> i <http://mtczew.e-mapa.net/> Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie pl. Piłsudskiego 1, Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym - pok. 55 II piętro tel. (58) 77-59-362

wytworzyła: Hanna Maciejkiewicz

Prezydent Miasta
Mirosław Poblöcki