

**Zarządzenie Nr 247/2014
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 05 sierpnia 2014 r.**

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tczewie, oznaczonej numerem działki 148/27, obr. 5 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w wykonaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Tczewa nr 204/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tczewie, oznaczonej numerem działki 148/27, obr. 5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew oraz ustalenia wykazu nieruchomości.

**Prezydent Miasta Tczewa
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej i oznaczonej numerem działki 148/27, obr. 5, pow. 158 m², KW GD1T/00017344/0 za cenę wywoławczą: 5.000,00 zł netto.

2. Z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości, przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości tj. działek oznaczonych nr 254/10 oraz 143/37, obr. 5.

§ 2

W przypadku, gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, mogą zostać ogłaszane kolejne przetargi.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tczewie, oznaczonej numerem działki 148/27, obr. 5 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1T/00017344/0:

l.p.	ulica	Nr działki	Pow.	Cena wywoławcza netto ¹⁾	Wysokość wadium	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Uwagi
1.	ul. Jagiellonska	148/27	158 m ²	5.000,00 zł	500,00 zł	Działka położona w obrębie jednostki urbanistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem UP 3 – „Jagiellońska”. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje zakłady przemysłowe, w tym składy, bazy budowlane, bazy sprzętu technicznego, obiekty obsługi produkcji przemysłowej i obsługi pracowników, bazy transportowe, większe stacje paliw, obiekty instytucji badawczych. Przeznaczenie uzupełniające obszaru obejmuje budynki administracyjne, biurowe, komercyjne, mieszkania dla nadzoru zakładów, tereny rekreacyjne i sportowe dla użytku pracowników.	- Z uwagi na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości tj. działek oznaczonych nr 254/10 oraz 143/37, obr. 5. - Grunt niezabudowany – rodzaj użytku Bi - Przez działkę przebiegają sieci: telekomunikacyjna, kanalizacji wodociągowej i deszczowej²⁾ - na działce znajdują się drzewa

* UWAGA!

1) Do ceny netto należy doliczyć 23% podatek VAT

2) Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu przebieg sieci i wynikające z tego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz, że nie będzie z tego tytułu on, ani jego następcy prawni wносить żadnych roszczeń

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2014 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Tczewie (budynek główny, parter sala nr 8).

Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego PeKaO SA I O/Gdańsk nr 6812401242111001002250598. **Wadium musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej do dnia 04-09-2014 r. (włącznie).** Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać nr działki, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko lub nazwę osoby, na rzecz której następuje wpłata.

Osoba stająca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo tej osoby lub odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania. Uczestnik przetargu powinien legitymować się dowodem osobistym oraz posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z ustaleniami zawartymi w Zmianie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa, warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium, upływa najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Tczewie, II piętro, tel. (58) 77 59 441.