

Uchwała nr XXXVII/291/2013

Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Tczewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 11 marca 2013 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. poz. 645), art. 12 ust. 1 i 2 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zmiany: z 2012 poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Tczewie Nr XXXVII/317/2009 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej, na wniosek Prezydenta Miasta Tczewa Rada Miejska w Tczewie
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zwane dalej „Studium”.

§ 2

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa składa się z:

1. Tekstu Studium, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały;
2. Rysunku Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania”, w skali 1:5 000, stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały;
3. Rysunku Studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:5 000, stanowiącego załącznik nr 3 do Uchwały;
4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, stanowiącego załącznik nr 4 do Uchwały.

§ 3

Tracą moc:

1. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczew w rejonie ul. Głowackiego, pomiędzy droga krajową nr 1 na południe od Osiedla Górki I i II, a południowa granicą w Tczewie, uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie Nr IX/74/2003 z dnia 29 maja 2003 r.
2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczew; uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie Nr XXVII/257/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.

§ 4

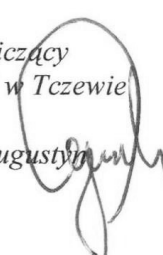
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie*

Mirosław Augustyn



UZASADNIENIE.

Dla miasta Tczewa obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczew w rejonie ul. Głowackiego, pomiędzy drogą krajową nr 1 (*obecnie droga krajowa nr 91*) na południe od Osiedla Górki I i II, a południowa granicą w Tczewie, uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie Nr IX/74/2003 z dnia 29 maja 2003 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tczewa, uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie Nr XXVII/257/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.

Projekt studium został wykonany jako opracowanie od podstaw, gdyż od ostatniej aktualizacji dokumentu studium w 2004 roku minęło 9 lat. Wobec szybko następujących zmian w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki władz miasta i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym władze miasta w trosce o prawidłowy rozwój społeczności oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych zdecydowały o konieczności sporządzenia nowego dokumentu Studium, dlatego też dnia 24 września 2009 roku Rada Miejska w Tczewie podjęła Uchwałę Nr XXXVII/317/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa.

Prezydent Miasta działając zgodnie z art. 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 r. (j.t. Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń powiadamiając o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium dla w/w terenu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania Studium,
- rozpatrzył wnioski do Studium złożone przez osoby fizyczne, organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania Studium,
- sporządził projekt Studium uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Województwa,
- uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przy Prezydencie Miasta Tczewa do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa,
- uzyskał opinie o projekcie Studium i dokonał jego uzgodnień,
- wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłosił w prasie, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu Studium i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu Studium,
- wyłożył projekt studium do publicznego wglądu w dniach od 14.05.2013 r. do 04.06.2013 r.
- przeprowadził w dniu 22.05.2013 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do 25.06.2013 r.
- rozpatrzył wniesione uwagi,
- wprowadził zmiany do Studium wynikające z rozpatrzenia złożonych uwag. Wniesione uwagi nie wymagały ponownego uzgadniania projektu Studium.

Dla projektu Studium Prezydent Miasta Tczewa sporządził prognozę oddziaływania na środowisko dokonując następujących czynności:

- uzgodnił zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym,
- podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej i obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń informację o możliwości zapoznania się z prognozą, określając formę, miejsce i termin składania uwag do dokumentu,
- uzyskał opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Inspektora Sanitarnego,

- wprowadził zmiany wynikające z uwag wniesionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, które zostały uwzględnione w projekcie Studium,
- przyjął ostateczny dokument prognozy oddziaływania na środowisko, do którego załączył uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa oraz podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu,
- podał do publicznej wiadomości informacje o przyjęciu ostatecznego dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z jego treścią oraz podsumowaniem i uzasadnieniem.

Biorąc powyższe pod uwagę przedstawiam Radzie Miejskiej projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój miasta, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

Prezydent Miasta
Miroslaw Poblacki