

## **UZASADNIENIE**

Na wniosek Prezydenta Rada Miejska w Tczewie w dniu 31 maja 2012 r. podjęła Uchwałę Nr XX/166/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. oraz uchwałą Nr XVIII/151/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 marca 2012r.

Zmiana dotyczy zmiany parametrów ul. Jedności Narodu, bez zmiany szerokości jej pasa drogowego (ulica oznaczona w planie obowiązującym symbolem „31.KDL”), zmiany wskaźników i parametrów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów obszarów położonych w granicach stref ochrony konserwatorskiej nr I, II, III, V, X oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych usytuowanych w granicach jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem „US 1-Stare Miasto”. Pozostałe ustalenia, w tym załączniki graficzne, pozostają bez zmian.

Celem opracowania Zmiany planu jest między innymi zmiana niektórych dotychczasowych ustaleń planu dotyczących wyżej wymienionych stref ochrony konserwatorskiej w celu ułatwienia procesów inwestycyjnych w tych obszarach oraz w celu skutecznego prowadzenia działań estetyzujących przestrzenie publiczne w rewitalizowanych obszarach miasta. Zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 6 sierpnia 2010 r. (weszła w życie z dniem 16 sierpnia 2010 r.) dodano jako uzupełniający zakres ustaleń planu miejscowego w art. 15 ust. 3 (w zależności od potrzeb) pkt 8) w brzmieniu: „zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardy jakościowe oraz rodzaj materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”. Pozwala to na uściślenie i rozszerzenie dotychczasowych ustaleń planu

Ponieważ Zmiana planu ze względu na swój zakres i charakter wprowadzanych korekt tekstowych stanowi nieznaczną modyfikację dotychczasowych ustaleń planu miejscowego i nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko Prezydent skorzystał z możliwości wystąpienia o odstąpienie od procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 48 i 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.).

Zgodnie z przepisami tej ustawy Prezydent Miasta Tczewa wystąpił z wnioskiem z dn. 22 sierpnia 2012 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie o odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Organy te wyraziły na to zgodę – postanowieniami z dnia 06.09.2012 r. (RDOŚ w Gdańsku) i z dnia 10.09.2012 r. (PPIS w Tczewie).

W związku z ww. uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.)

Ze sporządzonej dla potrzeb zmiany planu prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa wynika, że uchwalenie i realizacja Zmiany planu miejscowego nie spowoduje żadnych następstw ekonomicznych.

Projekt zmiany planu uzyskał wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 czerwca 2013 r. do 20 maja 2013 r. W dniu 08 maja 2013 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami planistycznymi Zmiany planu. W wyznaczonym terminie do dnia 03 czerwca 2013r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Wobec wykonania zadań organu sporządzającego projekt miejscowego planu (procedura planistyczna określona w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) na podstawie art.17 pkt 14 w/w ustawy przedkłada się projekt Radzie Miasta celem jego uchwalenia.

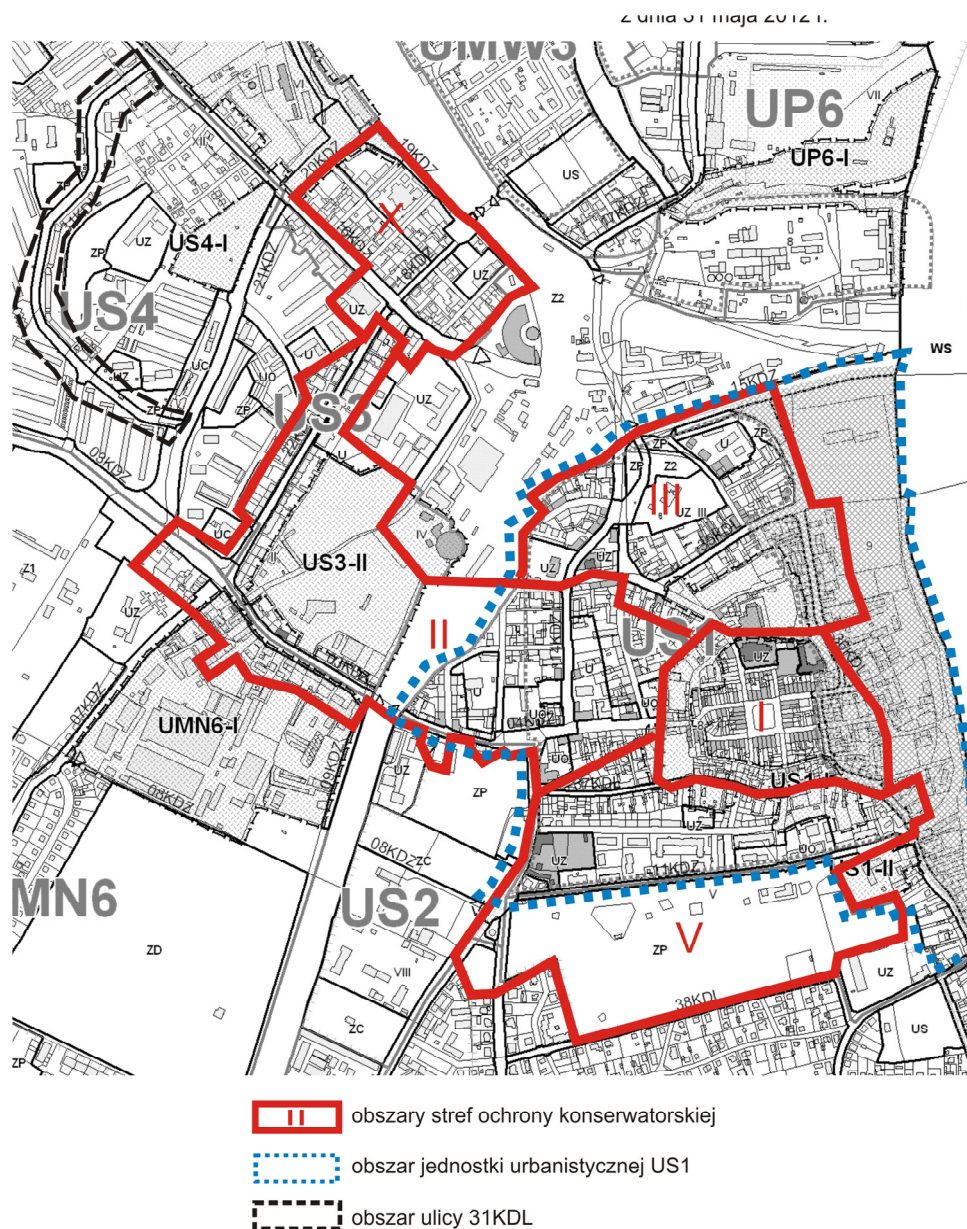
Przedstawiony do uchwalenia projekt zmiany planu jest zgodny z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa, uchwalonego Uchwałą nr XXX/288/2001 z dnia 29 marca 2001 r., zmienionego Uchwałą nr IX/74/2003 z dnia 29 maja 2003 r. i Uchwałą nr XXVII/257/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r.

Do uzasadnienia sporządzono załącznik graficzny.

z up. Prezydenta Miasta

/-/ Adam Burczyk  
Z-ca Prezydenta

Załącznik graficzny do uzasadnienia do uchwały Nr XXXIII/266/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 czerwca 2013 r. przedstawiający lokalizację obszarów których dotyczy Zmiana planu, dla których wprowadzono zmiany w tekście uchwały.



(Załącznik graficzny sporządzono w oparciu o rysunek Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 marca 2005 r. stanowiący zał. nr 4.1. do ww. Uchwały (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28, poz. 569, z późn. zm. z 2010 r. Nr 18, poz. 323, z 2012 r. poz. 1788)

Z-ca Prezydenta Miasta  
*Adam Burczyk*  
 Adam Burczyk