

**Uchwała Nr XIII/98/2007
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 25 października 2007r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2001r.; zmiany z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Dz. U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844; zmiany z 2006r. Dz. U. Nr 220, poz.1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008 roku (M.P. z 2007r. Nr 47, poz. 557) Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- | | |
|---|-----------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni | – 0,70 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | – 3,65 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | – 0,34 zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|------------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | – 0,58 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | – 18,70 zł |

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 8,66 zł
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 3,75 zł
- e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,50 zł
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,23 zł

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12.I.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

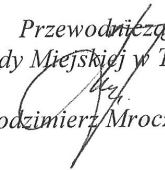
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLIX/445/2006 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 października 2006r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 120, poz. 2512).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Podlega również opublikowaniu w Biuletynie Informacyjnym PANORAMA MIASTA.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie

Włodzimierz Mroczkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych do wyłącznej kompetencji Rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie swojego działania.

Przy określaniu wysokości stawek Rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania czy rodzaj zabudowy budynków.

Zaproponowane na 2008 rok stawki podatku od nieruchomości są stawkami maksymalnymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów na rok 2007, za wyjątkiem:

- ✓ stawki od budynków mieszkalnych, która stanowi ok. 102 % stawki maksymalnej,
- ✓ stawki od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która stanowi ok. 100,5 % stawki maksymalnej,
- ✓ stawki od budynków gospodarczych, która stanowi ok. 72 % stawki maksymalnej,
- ✓ stawki od gruntów związanych z działalnością gospodarczą, która stanowi ok. 101,5% stawki maksymalnej,

Wzrost stawek w 2008 roku wyniesie średnio około 2,2 % w stosunku do stawek z roku 2007, za wyjątkiem stawki od gruntów pozostałych, gdzie następuje wzrost o około 13 %.

Z uwagi na to, że podatek od nieruchomości jest jednym z podstawowych źródeł dochodów własnych gminy, podwyższenie wysokości stawek umożliwi pozyskanie dodatkowych wpływów do budżetu miasta w wysokości około 490.000 zł.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

SKARBNIK MIASTA

Kullas
mgr Helena Kullas