

**Uchwała Nr XXII/176/2012  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 01 sierpnia 2012r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia własności praw majątkowych w zamian za zaległości podatkowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst : Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany : z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 66, § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (jednolity tekst : Dz .U. z 2012 r poz. 749) oraz po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo - Budżetowej i Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie

uchwała co następuje :

§ 1

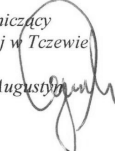
Zmienia się treść uzasadnienia do uchwały Rady Miejskiej w Tczew z dnia 31 maja 2012 r. Nr XX/165/2012, któremu nadają się nowe brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie*  
Miroslaw Augustyn 

## U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem przejęcia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku przez Gminę Miejską Tczew jest nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej, położona w Tczewie, przy ul. 1 Maja 8.

Działka nr 120/19 o powierzchni 0,0881 ha położona przy ul. 1 Maja 8, obręb 7 zabudowana jest 2 kondygnacyjnym budynkiem biurowo-mieszkalnym dawnego dworca kolejowego, natomiast działka nr 120/7 przeznaczona jest pod drogę, stanowiącą dojazd do budynków przy ul. 1 Maja 8 i 6. Budynek ten, po przeprowadzeniu niezbędnych prac adaptacyjnych zagospodarowany będzie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

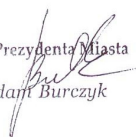
Zadłużenie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku z tytułu podatku od nieruchomości wraz z odsetkami na dzień 23 lipca 2012 r. wynosi 1 672 652,- zł.

W operacie szacunkowym z dnia 27 grudnia 2011 r. wartość prawa użytkowania wieczystego części działki 120/7 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 29 025,00 zł natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego działki 120/19 na kwotę 80 009,00 zł a wartość budynku na kwotę 1 457 785,00 zł. W związku z dokonaną w dniu 12 lipca 2012 r. aktualizacją operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej nieruchomości, polegającą na przyjęciu m.in. właściwej powierzchni wycenianego budynku (810,04 m<sup>2</sup>) - jego wartość rynkowa wynosi 1 453 170 złotych. Wartość prawa użytkowania wieczystego części działki 120/7 oraz działki 120/19 nie uległa zmianie.

Zatem przeniesienie na Gminę Miejską Tczew prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynku nastąpi poprzez wygaśnięcie zobowiązania podatkowego PKP S.A. o łącznej wartości 1 562 204,00 zł.

Przejęcie nieruchomości na podstawie zapisów art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, pozwoli na odzyskanie części długu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w tej sprawie jest konieczne i zasadne.

Z-ca Prezydenta Miasta  
  
Adam Burczyk