

Uchwała Nr XV/119/2011
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości położonych w Tczewie, zabudowanych garażami.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej

uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat dotychczasowym dzierżawcom grunty zabudowane garażami, położone w Tczewie i opisane w poniższej tabeli:

<i>ulica</i>	<i>oznaczenie działki</i>
Armii Krajowej	działka 169 o pow. 28 m ² , obr. 4, KW 21894
Wojska Polskiego	udział 1/24 część działki 65/5 o pow. 635 m ² , obr. 10, KW 17912

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
Miroslaw Augustyn 

UZASADNIENIE

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wymuszają na jednostkach samorządu terytorialnego wyjście naprzeciw oczekiwaniom użytkowników wieczystych co do możliwości nabycia na własność użytkowanych przez nich nieruchomości. Prezydent Miasta, jako organ administracji publicznej, prowadzi obecnie kilkanaście postępowań administracyjnych w celu dokonania takiego przekształcenia użytkowania wieczystego na własność. Kilkanaście kolejnych, w tym w stosunku do największego kompleksu garaży w Tczewie przy ul. Ceglarskiej, już się zakończyło. Nadal jednakże pozostaje niepewna sytuacja prawna osób dzierżawiących części gruntu w kompleksach garażowych, gdzie przekształcenie już nastąpiło lub jest w toku.

Biorąc pod uwagę fakt posiadania tytułu własności przez znaczną większość posiadaczy garaży przy ul. Wojska Polskiego uregulowanie sytuacji prawnej dzierżawcy garażu, który wybudował go samodzielnie lub nabył jest konieczne. Działki zabudowane garażami, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie dz. 169 przy ul. Armii Krajowej są własnością osób prywatnych. Garaż na dz. 169 został wybudowany w 1991r. na podstawie pozwolenia na budowę. W celu ujednolicenia formy władania na tym terenie sytuacja dzierżawcy dz. 169 wymaga regulacji prawnej.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki