

**UCHWAŁA NR XIII/97/2011
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 106 poz. 675 i Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679; nr 134, poz. 777 i Nr 21, poz. 113), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity w Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613; zmiany Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461; Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584; Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M. P. z 2011 r. Nr 95 poz. 961) Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – 0,80 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – 4,15 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – 0,41 zł

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,65 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 21,40 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 9,82 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – 4,27 zł
- e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,30 zł
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – 7,06 zł

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr L/437/2010 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 grudnia 2010 r. Nr 157, poz. 3122) oraz uchwała Nr III/17/2010 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 stycznia 2011 r. Nr 12, poz. 316).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012r. Uchwała podlega również opublikowaniu w Biuletynie Informacyjnym PANORAMA MIASTA.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Mirosław Augustyn

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych do wyłącznej kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie swojego działania.

Przy określaniu wysokości stawek rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania czy rodzaj zabudowy budynków.

Zaproponowane na 2012 rok stawki podatku są stawkami maksymalnymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów na rok 2011, za wyjątkiem:

- stawki od budynków gospodarczych, zajętych na niezarobkowe cele gospodarstwa domowego, która w stosunku do maksymalnych stawek Ministra Finansów jest obniżona o 1,76 zł/m².
- stawki od budynków mieszkalnych, która jest stawką maksymalną ogłoszoną przez Ministra Finansów na rok 2010,
- stawki od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą.

Wzrost stawek w 2012 roku wyniesie średnio około 3,45% w stosunku do stawek z roku 2011 i będą one niższe o prawie 9% od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na 2012 rok.

Z uwagi na to, że podatek od nieruchomości jest jednym z podstawowych źródeł dochodów własnych gminy, podwyższenie wysokości stawek umożliwi pozyskanie dodatkowych wpływów do budżetu miasta w wysokości około 687.000 zł. Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.