

Informacja o stanie mienia komunalnego za okres od 1 października 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.

sporządzona w dniu 7 marca 2011 r. na podstawie danych uzyskanych z Wydziałów
merytorycznych oraz jednostek Urzędu.

1. Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 1.X.2009 r.</i>	<i>Stan na 31.XII.2010 r.</i>
795,9376 ha	808,4134 ha

Zmiana wyniku z nabycia nieruchomości w ostatnim okresie i stosunkowo niewielkim ich zbyciu,

2. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Tczew

<i>Stan na dzień 1.X.2009 r.</i>	<i>Stan na 31.XII.2010 r.</i>
5,0651 ha	2,7171 ha

Zmiana wyniku z dwóch powodów

- sprzedaży mieszkań i związanego z nim udziału prawa własności w gruncie
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Prostej o łącznej powierzchni 1,6788 ha

3. Udział Miasta w spółkach

<i>Ilość sztuk lub pakiet akcji na 1.X.2009r.</i>	<i>Wartość na dzień 1.X.2009 r. (w zł)</i>	<i>Ilość sztuk lub pakiet akcji na dzień 31.XII.2010</i>	<i>Wartość na dzień 31.XII.2010 r. (w zł)</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w zł)</i>
653 287	53 418 300	660 687	57 118 300	+ 3 700 000

Na powyższą kwotę składają się trzy wkłady podwyższające kapitał zakładowy Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych

1. 30 kwietnia 2010 roku – kwota 1 500 000 zł
2. 14 lipca 2010 roku – kwota 1 100 000 zł
3. 3 listopada 2010 roku – kwota 1 100 000 zł

Szczegółowy wykaz – załącznik nr1

4. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Miasta

4.1 Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach z udziałem Gminy Miejskiej Tczew (wspólnotowe).

<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Stan na 1.X.2009 r.</i>		<i>Stan na 31.XII.2010 r.</i>	
Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Pow. w m²	Ilość lokali	Pow. w m²
mieszkalne	1801	80 953	1696	76 152
użytkowe	36	2 404	36	2404

Bieżąca sprzedaż lokali mieszkalnych

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 2a

4.2 Lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Tczew

	<i>Stan na 1.X.2009 r.</i>		<i>Stan na 31.XII.2010 r.</i>	
Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Pow. w m²	Ilość lokali	Pow. w m²
mieszkalne	729	30 899	735	31 293
użytkowe	36	3 543	31*	3 974

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 2b

*Stan lokali użytkowych zmniejszył się z powodu przekazania na cele Urzędu Miejskiego lokali użytkowych znajdujących przy ul. Westerplatte 3, powierzchnia uległa zwiększeniu poprzez przejęcie budynków po szkole kolejowej

4.3 Budynki, środki transportu, maszyny, urządzenia oraz inne ruchomości

<i>Rodzaj mienia</i>	<i>Stan w m² na dzień 1.X.2009</i>	<i>Stan w m² na dzień 31.XII.2010</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w m²)</i>
Budynki Urzędu Miejskiego*	3 795	4 424*	+629
Budynki przedszkoli	6 346	6 346	-
Budynki szkół podstawowych	26 672	26 672	-
Budynki gimnazjów	17 074	17 074	-
Budynki inne	18 906	18 906	-
Środki transportu, maszyny, urządzenia i inne ruchomości	Jak w załączniku nr 3		

* wraz z budynkiem przy ul. Westerplatte 3

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 3

5. Majątek w bezpośrednim i pośrednim zarządzie Miasta

5.1 sieci

	<i>Ilość km na dzień 01.10.2009</i>	<i>Ilość km na dzień 31.12.2010</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
Deszczowa	52,3	52,3	0
Sanitarna	142,2	142,8	+0,6
Wodociągowa	167,7	170,2	+2,5

5.2 wiaty przystankowe

<i>Ilość szt na dzień 01.10.2009</i>	<i>Ilość szt na dzień 31.12.2010</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w szt)</i>
49	50	+1

5.3 oświetlenie

<i>Ilość pkt świetlnych na dzień 01.10.2009</i>	<i>Ilość pkt świetlnych 31.12.2010</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
2603	2927	+324

Przejęte oświetlenie wraz z drogami oraz nowo powstałe m. in. na trasie widokowej

5.4 drogi

<i>Ilość km na dzień 01.10.2009</i>	<i>Ilość km na dzień 30.12.2010</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia (w km)</i>
65,33	70,79	+5,46

Drogi przejęte przez od Powiatu Tczewskiego

Szczegółowy wykaz – załącznik nr 4

5.5 monitoring

<i>Nazwa urządzenia</i>	<i>Ilość szt. na dzień 01.10.2009</i>	<i>Ilość szt. na dzień 30.12.2010</i>	<i>+ zwiększenia - zmniejszenia</i>
kamery	24	23	-1
centra sterowania	1	1	0

6. Dochody za okres od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r.

<i>Rodzaj dochodu</i>	<i>Dochody na dzień 1.X.2009 r.</i>	<i>Dochody na dzień 31.XII.2010 r.</i>
Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	772 501 zł	2 518 528 zł
Dochody z najmu i dzierżawy	2 537 301 zł	3 280 659 zł
Wpływy z tyt. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	61 728 zł	136 613 zł
Wpływy z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności	2 561 260 zł	4 298 487 zł
Razem:	5 932 790 zł	10 234 287 zł

Wytworzył: Sławomir Kwaterowski – Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym

Zaakceptował: Sebastian Justyński – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym