

**Uchwała Nr XIII/101/2007  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 25 października 2007 r.**

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu  
wartości nieruchomości w wyniku podziału tej nieruchomości**

Na podstawie art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005 r.: Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r.: Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600; Nr 220, poz. 1600; z 2007 r.: Nr 69, poz. 468; Nr 261, poz. 2603) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591; zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 181, poz. 1331; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej – Rada Miejska w Tczewie

uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania – w wysokości 30 % różnicy wartości tej nieruchomości przed i po podziale.

§ 2

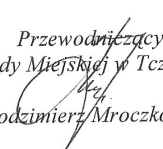
Traci moc uchwała nr XII/99/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 18 września 2003 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku podziału tej nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 114, poz. 2044)

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Tczewie*  
  
*Włodzimierz Mroczkowski*

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z dotychczas obowiązującym brzmieniem przepisu art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 50 % różnicy wartości nieruchomości. Uchwałą nr XII/99/2003 z dnia 18 września 2003 r. Rada Miejska w Tczewie ustaliła stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 50 % wzrostu wartości.

W dniu 22 października 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw, ogłoszona w Dzienniku Ustaw Nr 173, poz. 1218. W wyniku zmiany przepisu art. 98a ust. 1 stawka opłaty adiacenckiej ustalana jest przez radę gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

  
Prezydent Miasta  
Zenon Ody