

**Uchwała Nr V/32/2011
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 stycznia 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat nieruchomości położonych w Tczewie, zabudowanych garażami

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r., Dz.U. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na okres 10 lat (słownie: dziesięć lat) dotychczasowym dzierżawcom grunty zabudowane garażami, położone w Tczewie i opisane w poniższej tabeli:

<i>ulica</i>	<i>oznaczenie działki</i>
Ceglarska	część działki 319/1 o pow. 4785 m ² , obr. 9, KW 17209
Iwaskiewiczza	część działki 650/9 o pow. 4971 m ² , obr. 9, KW 16854
Jedności Narodu	część działki 201/22 o pow. 846 m ² , obr. 6, KW 16851 część działki 201/20 o pow. 1009 m ² , obr. 6, KW 17439 część działki 238/4 o pow. 1442 m ² , obr. 6, KW 19314
Królowej Jadwigi	część działki 61/1 o pow. 2137m ² , obr.7 , KW 18143
Niepodległości	część działki 429/4 o pow. 892 m ² , obr. 6, KW 17415
Polna	część działki 392 o pow. 3057 m ² , obr. 9, KW 17220
Saperska	część działki 245/1 o pow. 1823 m ² , obr. 6, KW 17545 część działki 253/22 o pow. 180 m ² , obr. 6, KW 18144
Targowa	część działki 68/10 o pow. 2074 m ² , obr. 10, KW 17500
Tetmajera	część działki 314/3 o pow. 904 m ² , obr. 9, KW 17621

§ 2.

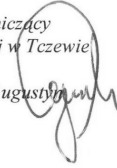
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie*

Mirosław Augustyn

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Augustyn', written over the printed name 'Mirosław Augustyn'.


UZASADNIENIE

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wymuszają na jednostkach samorządu terytorialnego wyjście naprzeciw oczekiwaniom użytkowników wieczystych co do możliwości nabycia na własność użytkowanych przez nich nieruchomości. Prezydent Miasta, jako organ administracji publicznej, prowadzi obecnie kilkanaście postępowań administracyjnych w celu dokonania takiego przekształcenia użytkowania wieczystego na własność. Kilkanaście kolejnych, w tym w stosunku do największego kompleksu garaży w Tczewie przy ul. Ceglarskiej, już się zakończyło. Nadal jednakże pozostaje niepewna sytuacja prawna osób dzierżawiących części gruntu w kompleksach garażowych, gdzie przekształcenie już nastąpiło lub jest w toku.

Biorąc pod uwagę fakt posiadania tytułu własności przez znaczną większość posiadaczy garażów w określonych w treści uchwały kompleksach garażowych, uregulowanie sytuacji prawnej dzierżawców garaży, którzy wybudowali je samodzielnie lub nabyli od poprzedników prawnych jest konieczne.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowe zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burczyk