

**UCHWAŁA NR L/437/2010
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE**

z dnia 29 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106 poz. 675), art. 5 ust. 1 i ust. 3 i art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613; zmiana z 2010r. Dz. U. Nr 96, poz.620) Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni – **0,77 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – **4,15 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni – **0,39 zł**

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,62 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – **20,51 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **9,57 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,16 zł**
- e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,05 zł**
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,88 zł**

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVIII/327/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011r. Uchwała podlega również opublikowaniu w Biuletynie Informacyjnym PANORAMA MIASTA.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tczewie

Włodzimierz Mroczkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie swojego działania.

Przy określaniu wysokości stawek rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania czy rodzaj zabudowy budynków.

Zaproponowane na 2011 rok stawki podatku od nieruchomości są stawkami maksymalnymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów na rok 2010, za wyjątkiem:

- stawki od budynków gospodarczych zajętych na niezarobkowe cele gospodarstwa domowego, która w stosunku do roku 2010 wzrosła o 4,99 %,
- stawki od budynków mieszkalnych, która pozostaje na poziomie roku 2010.

Wzrost stawek w 2011 roku wyniesie średnio **3,91 %** w stosunku do stawek z roku 2010 i będą one niższe o prawie **8,5%** od górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów na 2011 rok.

Z uwagi na to, że podatek od nieruchomości jest jednym z podstawowych źródeł dochodów własnych gminy, podwyższenie wysokości stawek umożliwi pozyskanie dodatkowych wpływów do budżetu miasta w wysokości około **684.000 zł**. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.