

Uchwała Nr XLVIII/423/2010
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Tczew położonej na targowisku przy ul. Żwirki w Tczewie.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Polityki Gospodarczej

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę od dnia 17.07.2010 r. w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Tczew - grunt zabudowany pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni 27 m², położony w Tczewie na targowisku przy ul. Żwirki (część działki nr 32/46, obręb 5.km. 3) w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej, na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
Włodzimierz Mroczkowski

Uzasadnienie

W dniu 12 lipca 2010 r. wpłynął wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Tczew (działka nr 32/46, obręb 5.km. 3). Na gruncie usytuowany jest pawilon handlowo-usługowy o powierzchni 27 m², stanowiący nakłady dotychczasowego dzierżawcy na gruncie.

Dzierżawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość gruntową na czas nieoznaczony. Poprzednia umowa była zawarta na okres trzech lat tj. od dnia 17.07.2007 r. do dnia 16.07.2010 r.

Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas nieoznaczony wymagane jest w powyższej sprawie podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Tczewie.

Biorąc pod uwagę fakt, iż pozostali dzierżawcy na tym terenie posiadają umowy zawarte na czas nieoznaczony a wartość nakładów dzierżawcy jest znaczna podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z-ca Prezydenta Miasta

mgr inż. Mirosław Pobłocki