



UM TCZEW

## KARTA INFORMACYJNA

**Urząd Miejski w Tczewie Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1**

**Tel. (58) 77-59-300**

**Fax (58) 531-34-52**

**PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW  
ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH  
GRUNTÓW -**

*procedura realizowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu  
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe prawo własności  
tych gruntów*

**Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny:**

Urząd Miejski w Tczewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

**Komórka odpowiedzialna : Wydział Gospodarki Nieruchomościami**

II piętro, pokój nr 48 [tel. (58) 77-59-316]

pokój nr 55 [tel. (58) 77-59-362]

**Wymagane dokumenty:**

wniosek o wydanie zaświadczenia

**Oplaty/ opłata skarbową:**

Opłata skarbową w wysokości 50,00 zł za dokonanie czynności urzędowej na podstawie wniosku w rozumieniu ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. 2023, poz. 2111 ze zm.) - część II, pkt 20a załącznika „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” w/w ustawy o opłacie skarbowej.

W przypadku zaświadczeń wydawanych z urzędu – brak opłaty skarbowej.

**Termin załatwienia sprawy:**

1. Na wniosek właściciela - w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku,
2. Na wniosek właściciela lokalu, uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu - w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

**Sposób załatwienia sprawy:**

Zaświadczenie o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości.

**Tryb odwoławczy:**

Od zaświadczenia nie przysługuje odwołanie ani zażalenie w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024, poz. 572). Przy czym zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. 2025, poz. 6)

**Inne informacje:**

Przekształceniu podlegają grunty zabudowane na cele mieszkaniowe tj. wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Organ udziela **bonifikaty w wysokości 99% na wniosek** właścicieli:

- a) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- b) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny
- c) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin
- d) kombatanom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego
- e) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych

**Druki:**

brak

17-04-2025 r.

Wytworzyła: Anna Łazarska

Zatwierdziła: Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami