



Nr:

KARTA INFORMACYJNA
Urząd Miejski w Tczewie ul. Pl. M.J. Piłsudskiego 1
Tel. 58 77-59-300 Fax 531-34-52

**Przyznawanie dopłat do czynszu
dla najemców mieszkań położonych przy ulicy Sadowej 6A i 6B.**

Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny: Urząd Miejski w Tczewie,
ul. 30-go Stycznia 1, 83-110 Tczew

Komórka odpowiedzialna

Wydział Spraw Społecznych – I piętro pokój nr 23, **tel. 58 77-59-405 lub 58-77-59-418**

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o dopłaty do czynszu - w przypadku gdy najemcą są małżonkowie wniosek o dopłaty składa jeden z małżonków.
2. Kopia umowy najmu oraz aneksów o ile występuje.
3. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w sprawie dopłat do czynszu.
4. Oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy.
5. Oświadczenie o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy za odpowiedni rok kalendarzowy, z informacją o wysokości dochodów utraconych lub uzyskanych przez te osoby i miesiącu ich utraty lub uzyskania.
6. Oświadczenie o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.
7. Zobowiązanie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania - w przypadku, o którym mowa w tym przepisie.
8. Oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat wraz ze wskazaniem liczby miesięcy, w jakich dopłaty były stosowane przed ponownym ubieganiem się najemcy o dopłaty - w przypadku, o którym mowa w art. 9 ust. 3 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.
9. Oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat wraz ze wskazaniem liczby miesięcy w przypadku wobec osoby, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty.
10. Oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat wraz ze wskazaniem liczby miesięcy, w jakich dopłaty były stosowane wobec zmarłego najemcy.

Wyżej wymienione oświadczenia (pkt 4 – 10) są składane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Oplaty/ opłata skarbową: Osoby ubiegające się o dopłatę do czynszu powinny wnieść opłatę skarbową w kwocie 10 zł - zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit.a oraz załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Opłaty można dokonać w kasie Urzędu ul. 30-go Stycznia 1 lub przelewem na konto **Urzędu Miejskiego w Tczewie o numerze: 47 1240 1242 1111 0010 0225 0976.**

tytułem: *opłata skarbową za wydanie decyzji w sprawie dopłaty do czynszu*

Termin załatwienia sprawy: W ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

Sposób załatwienia sprawy: Dopłaty do czynszu przyznaje się w formie decyzji administracyjnej, które wysyłane są do najemców oraz przekazywane do inwestora.

Środki finansowe z dopłat będą przekazywane na konto inwestora, który obniży czynsz o kwotę dopłaty.

Tryb odwoławczy: Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z 20 lipca 2018 r o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506);
2. Ustawa z 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.);
3. Ustawa z 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.);
4. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu. (Dz. U. 2018 poz. 2521).

Inne informacje:

Wniosek o dopłatę do czynszu należy wypełnić w sposób czytelny.

Jeżeli wniosek zostanie złożony w okresie:

- od 1 stycznia do 31 lipca danego roku - uwzględnia się dochód gospodarstwa domowego osiągnięty w roku poprzedzającym rok, po upływie którego najemca składa wniosek o dopłatę,
- od 1 sierpnia do 31 grudnia danego roku - uwzględnia się dochód gospodarstwa domowego osiągnięty w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku.

Dopłaty mogą zostać udzielone, jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza:

1. w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych - 100%,
2. w przypadku pozostałych gospodarstw domowych - 100% zwiększonego o dodatkowe 40 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

– przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit.a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.).

Dokumenty pomocne, na podstawie których najemca może ustalić wysokość dochodów rodziny to:

- zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego dotyczące najemcy i każdego pełnoletniego członka gospodarstwa domowego o wysokości rocznego przychodu podlegającego opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 163) pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu;
- zaświadczenie ZUS dotyczące wysokości opłacanych składek na ubezpieczenie zdrowotne w roku bazowym;
- zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego dotyczące najemcy lub członków rodziny rozliczających się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, zawierające informacje odpowiednio o:
 1. formie opłacanego podatku,
 2. wysokości przychodu,
 3. stawce podatku,
 4. wysokości opłaconego podatku,
- zaświadczenie właściwego organu gminy o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni;
- odpis orzeczenia sądu zasądzającego alimenty na rzecz osób w rodzinie lub poza rodziną lub odpis protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, lub odpis zatwierdzonej przez sąd ugody zawartej przed mediatorem, zobowiązujących do alimentów na rzecz osób w rodzinie lub poza rodziną.

Dopłaty udzielane są na okres 15 lat z koniecznością corocznej weryfikacji uprawnienia do tych dopłat.

W ramach corocznej weryfikacji uprawnień do dopłaty do czynszu najemca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia w terminie nie wcześniej niż 2 miesiące i nie później niż 1 miesiąc przed rozpoczęciem każdych, kolejnych 12 miesięcy realizacji dopłat, najemca ma obowiązek złożyć oświadczenia o:

- liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego;
- wysokości dochodów tego gospodarstwa z wyodrębnieniem dochodów poszczególnych osób oraz informacją o dochodach uzyskanych lub utraconych - w roku następującym po roku bazowym.

Jeżeli najemca, pomimo pisemnego wezwania, nie złoży oświadczeń o których mowa wyżej - dopłaty zostaną wstrzymane.

W czasie korzystania z dopłat do czynszu każdy najemca ma obowiązek informowania tut. Urzędu o zmianie sytuacji prawnej, jeśli w jej wyniku przestanie przysługiwać dopłata do czynszu, np. jeśli najemca zostanie właścicielem lub współwłaścicielem innego mieszkania. Dotyczy to wszystkich osób ujętych we wniosku o dopłaty, termin 30 dni.

W przypadku braku informacji najemca będzie musiał zwrócić wszystkie nienależne dopłaty wraz z odsetkami.

Druki:

1. Karta informacyjna;
2. Wniosek o dopłaty do czynszu.
3. Oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy.
4. Oświadczenie o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy.
5. Oświadczenie o spełnieniu warunku, o którym mowa w art.4 ust.1 pkt 3 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.
6. Zobowiązanie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania - w przypadku, o którym mowa w tym przepisie.
7. Oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec najemcy.
8. Oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec osoby, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty.
9. Oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec zmarłego najemcy.
10. Klauzula informacyjna.

Wytworzyła: Małgorzata Racinowska

Akceptowała: Iwona Bylicka Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych