

.....
(imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy)

Tczew, dnia

.....
(adres)

.....
(numer telefonu / e-mail)

RADA MIEJSKA W TCZEWIE
ul. 30 Stycznia 1
83-110 Tczew

za pośrednictwem
PREZYDENT MIASTA TCZEWA
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
83-110 Tczew

WNIOSEK O USTALENIE
LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ORAZ LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
(JEŻELI JEST ONA OBJĘTA TYM SAMYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM CO INWESTYCJA MIESZKANIOWA)

Zgodnie z art. 7 ust. 1 z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych
oraz inwestycji towarzyszących

Wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej* dla inwestycji polegającej na:

1. Dane identyfikacyjne

1.1 Inwestycji mieszkaniowej

nr działki/działek.....

obręb..... położonej/położonych przy ulicy

nr księgi wieczystej

1.2 Inwestycji towarzyszącej **

nr działki/działek.....

obręb..... położonej/położonych przy ulicy

nr księgi wieczystej

2. Zawartość wniosku (zgodnie z art. 7 ust. 7 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących):

2.1 Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej – **ZAŁĄCZNIK NR I**

2.2 Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:

- minimalna:
- maksymalna:

2.3 Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:

- minimalna:
- maksymalna:

2.4 Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową - należy wskazać wskaźniki powierzchniowe i procentowe (zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących):

.....
.....
.....
.....

2.5 Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu – **ZAŁĄCZNIK NR II**

2.6 Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu – **ZAŁĄCZNIK NR III**

2.7 Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:

2.7.1 Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:

- woda z wodociągu miejskiego..... m³ / rok
- woda z ujęcia własnego m³ / rok
- ścieki do kanalizacji miejskiej m³ / rok
- ścieki do zbiorników bezodpływowych (szambo) m³ / rok
- ścieki do oczyszczalni na terenie inwestycji m³ / rok
- gaz do celów bytowych m³ / rok
- gaz do celów grzewczych m³ / rok
- ciepło z sieci miejskiej kW / rok
- ciepło z własnego źródła kW / rok
- energia elektryczna z sieci miejskiej kWh / rok
- inne media
-
-
- sposób odprowadzania wód opadowych, ścieków, oczyszczania ścieków i zagospodarowania odpadów

- liczba miejsc parkingowych:
 - na lokal mieszkalny
 - na budynek mieszkalny jednorodzinny (w którym nie zostały wydzielone lokale mieszkalne)
 - na każde rozpoczęte 100 m² pow. całkowitej obiektu stanowiącego inwestycję towarzyszącą
 - na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej części budynku stanowiącego inwestycję mieszkaniową, przeznaczoną na działalność handlową lub usługową

2.7.2 Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (np. na mapie do celów lokalizacyjnych) - **ZAŁĄCZNIK NR IV**
w tym:

a) przeznaczenie budynku/ budynków:

.....

.....

b) parametry projektowanej inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: m²
z podziałem na:
 - powierzchnię zabudowy: m²
 - powierzchnie utwardzone: m²
 - powierzchnie biologicznie czynną: m²
- wysokość zabudowy: m
- liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem):
- kształt dachu: i kąt nachylenia połaci dachowych: °
- kubatura: m³
- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych): m²
- przewidywana liczba miejsc parkingowych: o powierzchni: m²

2.7.3 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*) – **ZAŁĄCZNIK NR V**

2.8 Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

.....

.....

.....

.....

2.9 Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji ma wywołać skutek, o którym mowa w *art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*:

.....

.....

.....

2.10 Wskazanie nieruchomości, o których mowa w *art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

.....

.....

.....

2.11 Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – **ZAŁĄCZNIK NR VI**

2.12 Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w *art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego – **ZAŁĄCZNIK NR VII**

2.13 Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w *rozdziale 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* – **ZAŁĄCZNIK NR VIII**

3. Załączniki do wniosku

3.1 Do wniosku dołączam:

Zgodnie z art. 7 ust 7 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		Ilość
ZAŁĄCZNIK NR I	Granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej	
ZAŁĄCZNIK NR II	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu	
ZAŁĄCZNIK NR III	Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu	
ZAŁĄCZNIK NR IV	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej	
ZAŁĄCZNIK NR V	Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl <i>Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i> oraz <i>Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</i>)	
ZAŁĄCZNIK NR VI	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan	

	zagospodarowania przestrzennego	
ZAŁĄCZNIK NR VII	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w <i>art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> , oraz nie jest sprzeczna z <i>uchwałą o utworzeniu parku kulturowego</i>	
ZAŁĄCZNIK NR VIII	- Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w <i>rozdziale 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i>. - Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu	
Zgodnie z art. 7 ust 8 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		Ilość
ZAŁĄCZNIK NR IX	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w <i>art. 6 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> zawierająca w szczególności: - informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej - informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi - wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej	
ZAŁĄCZNIK NR X	Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w <i>art. 4 pkt 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i>	
ZAŁĄCZNIK NR XI	Uzgodnienie, o którym mowa w <i>art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> , w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w <i>art. 10 ust. 1 ww. Ustawy</i>	
ZAŁĄCZNIK NR XII	Uzgodnienie, o którym mowa w <i>art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> , w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w <i>art. 11 ust. 1 ww. Ustawy</i>	
ZAŁĄCZNIK NR XIII	Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z <i>Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i>	
ZAŁĄCZNIK NR XIV	Porozumienie, o którym mowa w <i>art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących</i> , o ile zostało zawarte	
Dokumenty dodatkowe		Ilość
ZAŁĄCZNIK NR XV	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną: - spełniania warunki o których mowa w <i>art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i>, lub - jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności	

	architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień)	
ZAŁĄCZNIK NR XVI**	Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17zł (w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa)	

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie *art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD lub pendrive). Dopuszczalne formaty plików (PDF, JPG, PNG).

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

(*) - właściwe zaznaczyć (podkreślić) / (**) – uzupełnić jeśli dotyczy

Uwaga: Wniosek nie podlega opłacie skarbowej. W przypadku złożenia pełnomocnictwa, obowiązuje opłata skarbowa w wysokości **17 zł** wpłacana z góry w kasie Urzędu Miasta (ul. 30 Stycznia 1) lub na rachunek Bankowy: **47 1240 1242 1111 0010 0225 0976** Bank Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział Gdańsk z adnotacją „**opłata skarbowa**”. Podstawa prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.