



Nr:

KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Tczewie ul. Pl. M.J. Piłsudskiego 1

Tel. 58 77-59-300 Fax 531-34-52

1) Ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej

Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny:

Urząd Miejski w Tczewie
Biuro Planowania Przestrzennego
Plac Marszałka Piłsudskiego 1
83-110 Tczew

Komórka odpowiedzialna:

Biuro Planowania Przestrzennego
Plac Marszałka Piłsudskiego 1
Pokój nr 37 / I piętro / telefon: (58) 775-9-363, (58) 775-9-311, (58) 775-9-344
Pokój nr 1 / parter / telefon: (58) 775-9-361

Wymagane dokumenty:

- 1) Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej
- 2) Załącznik nr I - Granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej
- 3) Załącznik nr II - Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu
- 4) Załącznik nr III - Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu
- 5) Załącznik nr IV - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej
- 6) Załącznik nr V - Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w myśl Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)
- 7) Załącznik nr VI - Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 8) Załącznik nr VII - Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w *art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, oraz nie jest sprzeczna z *uchwałą o utworzeniu parku kulturowego*
- 9) Załącznik nr VIII
 - Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w *rozdziale 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*.
 - Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

- 10) Załącznik nr IX - Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- 11) Załącznik nr X - Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- 12) Załącznik nr XI - Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 ww. Ustawy
- 13) Załącznik nr XII - Uzgodnienie, o którym mowa w art. 11 ust. 2 pkt 1 lub 2 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 11 ust. 1 ww. Ustawy
- 14) Załącznik nr XIII - Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- 15) Załącznik nr XIV - Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, o ile zostało zawarte
- 16) Załącznik nr XV - Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną:
 - spełniania warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub
 - jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień)
- 17) Pełnomocnictwo imienne – w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa
- 18) Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej*

* wyłącznie w przypadku złożenia pełnomocnictwa

Opłaty/ opłata skarbowa:

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej:

- 1) Wniosek nie podlega opłacie skarbowej
- 2) W przypadku złożenia pełnomocnictwa, obowiązuje opłata skarbową w wysokości **17 zł** wpłacana z góry w kasie Urzędu Miasta /ul. 30 Stycznia 1/ lub na rachunek Bankowy: **47 1240 1242 1111 0010 0225 0976** Bank Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział Gdańsk z adnotacją „**opłata skarbową**”.

Miejsce złożenia wniosku:

- 1) Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Tczewie
- 2) Biuro Obsługi Klienta / Plac Marszałka Piłsudskiego 1 / telefon: (58) 775 -9-300
- 3) Biuro Obsługi Klienta / ul. 30 Stycznia 1 / telefon: (58) 775-9-497
- 4) Drogą elektroniczną na adres e-mail: info@um.tczew.pl

Termin załatwienia sprawy:

- 1) Prezydent Miasta Tczewa nie później niż w terminie **3 dni** od otrzymania wniosku, zamieszcza go wraz z dołączonymi do niego dokumentami na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej
- 2) Prezydent Miasta Tczewa nie później niż w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia wniosku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, powiadamia o możliwości przedstawiania opinii oraz występuje o uzgodnienie wniosku.
- 3) Organy, do których wystąpił Prezydent, składają opinie i uzgodnienia w terminie **21 dni** od dnia otrzymania wystąpienia,
- 4) Rada Miasta Tczewa podejmuje Uchwałę o ustaleniu lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej w ciągu **60 dni** od dnia publikacji kompletnego wniosku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej (w uzasadnionych przypadkach – w ciągu maksymalnie **90 dni**).
- 5) Prezydent Miasta Tczewa nie później niż w terminie **3 dni** od dnia podjęcia przez radę gminy uchwały, przekazuje ją inwestorowi wraz z informacją o nieprzedstawieniu opinii lub stanowiska w

wyznaczonym terminie.

Sposób załatwienia sprawy:

Podjęcie przez Radę Miasta Tczewa Uchwały o ustaleniu lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej

Tryb odwoławczy:

Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących w terminie 30 dni od dnia opublikowania Uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym lub przekazania tej uchwały inwestorowi, na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku może zostać wniesiona skarga na uchwałę.

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 4) Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- 5) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Inne informacje:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej dostępny jest:

- 1) W pokoju nr 37 / I piętro / Plac Marszałka Piłsudskiego 1
- 2) Na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej

Druki:

- 1) Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej

19.05.2020