

Nr:

KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Tczewie ul. Pl. M.J. Piłsudskiego 1
Tel. 58 77-59-300 Fax 531-34-52

1) Opinia wstępnego projektu podziału nieruchomości

Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny:

Urząd Miejski w Tczewie
Biuro Planowania Przestrzennego
Plac Marszałka Piłsudskiego 1
83-110 Tczew

Komórka odpowiedzialna:

Biuro Planowania Przestrzennego
Plac Marszałka Piłsudskiego 1
Pokój nr 37 / I piętro / telefon: (58) 775-9-363, (58) 775-9-311, (58) 775-9-344
Pokój nr 1 / parter / telefon: (58) 775-9-361

Opłaty/ opłata skarbową:

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej:

- 1) Wniosek nie podlega opłacie skarbowej
- 2) W przypadku złożenia pełnomocnictwa, obowiązuje opłata skarbową w wysokości **17 zł** wpłacana z góry w kasie Urzędu Miasta /ul. 30 Stycznia 1/ lub na rachunek Bankowy: **47 1240 1242 1111 0010 0225 0976** Bank Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział Gdańsk z adnotacją „**opłata skarbową**”.

Wymagane dokumenty:

- 1) Wniosek o wydanie opinii w sprawie wstępnego projektu podziału nieruchomości wraz z jej oznaczeniem (nr ewidencyjny działki, obręb geodezyjny, adres, nr Księgi Wieczystej).
- 2) Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z KW lub akt notarialny)
- 3) Aktualny wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopię mapy katastralnej (lub wyrys z mapy katastralnej) terenu podlegającego podziałowi
- 4) 2 egzemplarze wstępnego projektu podziału sporządzonego na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu + po 1 egzemplarzu dla każdego współwłaściciela
- 5) Rzuty wszystkich kondygnacji budynku z wniesionym na nich kolorem czerwonym odcinkiem granicy wewnątrz budynku – w przypadku gdy granica nieruchomości przebiega przez budynek
- 6) Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa

Miejsce złożenia wniosku:

- 1) Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Tczewie
 - Biuro Obsługi Klienta / Plac Marszałka Piłsudskiego 1 / telefon: (58) 775 -9-300
 - Biuro Obsługi Klienta / ul. 30 Stycznia 1 / telefon: (58) 775-9-497
- 2) Drogą elektroniczną na adres e-mail: info@um.tczew.pl

Termin załatwienia sprawy:

Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia wniosku

Sposób załatwienia sprawy:

- 1) Opracowanie wnioskowanych dokumentów
- 2) Opinia o możliwości podziału nieruchomości wydawana jest w formie postanowienia

Tryb odwoławczy:

Na podstawie art. 141, w związku z art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, od wydanej opinii służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa w terminie 7 dni o dnia doręczenia opinii.

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- 2) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Inne informacje:

Wniosek o wydanie opinii w sprawie wstępnego projektu podziału nieruchomości dostępny jest:

- 1) W pokoju nr 37 / I piętro / Plac Marszałka Piłsudskiego 1
- 2) Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

Druki:

- 1) Wniosek o wydanie opinii w sprawie wstępnego projektu podziału nieruchomości

19.05.2020

Opracował: Andrzej Fabich

Zatwierdziła: Anna Cappelli - Kierownik Biura Planowania Przestrzennego