



Nr:

KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Tczewie ul. Pl. M.J. Piłsudskiego 1
Tel. 58 77-59-300 Fax 531-34-52

- 1) Zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2) Zaświadczenie o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3) Zaświadczenie o zgodności budowy z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny:

Urząd Miejski w Tczewie
Biuro Planowania Przestrzennego
Plac Marszałka Piłsudskiego 1
83-110 Tczew

Komórka odpowiedzialna:

Biuro Planowania Przestrzennego
Plac Marszałka Piłsudskiego 1
Pokój nr 37 / I piętro / telefon: (58) 775-9-363, (58) 775-9-311, (58) 775-9-344
Pokój nr 1 / parter / telefon: (58) 775-9-361

Opłaty/ opłata skarbową:

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej:

- 1) Opłata skarbową za wydanie zaświadczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości **17 zł** jest wpłacana z góry w kasie Urzędu Miasta /ul. 30 Stycznia 1/ lub na rachunek Bankowy: **47 1240 1242 1111 0010 0225 0976** Bank Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział Gdańsk z adnotacją „**opłata skarbową**”. Jednocześnie wyjaśnia się, że istotą zaświadczenia jest urzędowe potwierdzenie określonego faktu lub stanu prawnego. W związku z tym, opłatę skarbową w wysokości 17 zł pobiera się od każdego zaświadczenia urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego, nie zaś od każdego dokumentu zaświadczenia, który może zawierać więcej niż jedno poświadczenie. **Wydanie zaświadczenia obejmującego większą liczbę nieruchomości (działek ewidencyjnych lub nieruchomości lokalowych) wymaga wniesienia opłaty skarbowej stanowiącej iloczyn liczby tych działek ewidencyjnych lub nieruchomości lokalowych oraz stawki opłaty skarbowej (liczba działek lub lokali wymienionych we wniosku x 17 zł = kwota opłaty skarbowej).**
- 2) W przypadku złożenia pełnomocnictwa, dodatkowa opłata skarbową wynosi 17 zł
- 3) Zgodnie z art. 7 cytowanej ustawy, zwolnione z opłaty skarbowej są jednostki budżetowe i jednostki samorządu terytorialnego

Wymagane dokumenty:

- 1) Wniosek o wydanie zaświadczenia wraz z oznaczeniem nieruchomości (nr ewidencyjny działki, obręb geodezyjny, adres). W przypadku zaświadczenia dla obszaru nieograniczonego wyróżnionymi numerami ewidencyjnymi działek, należy dołączyć mapę (informacyjną).
- 2) Do wniosku o wydanie zaświadczenia o zgodności budowy z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dołączyć mapę ewidencyjną
- 3) Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej

- 4) Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej – w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa

Miejsce złożenia wniosku:

- 1) Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Tczewie
 - Biuro Obsługi Klienta / Plac Marszałka Piłsudskiego 1 / telefon: (58) 775 -9-300
 - Biuro Obsługi Klienta / ul. 30 Stycznia 1 / telefon: (58) 775-9-497
- 2) Drogą elektroniczną na adres e-mail: info@um.tczew.pl

Termin załatwienia sprawy:

Bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wpłynięcia wniosku

Sposób załatwienia sprawy:

Opracowanie wnioskowanych dokumentów

Tryb odwoławczy:

Brak

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 3) Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- 4) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
- 5) Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Inne informacje:

Wnioski o wydanie zaświadczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania i zgodności budowy z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są:

- 1) W pokoju nr 37 / I piętro / Plac Marszałka Piłsudskiego 1
- 2) Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

Druki:

- 1) Wniosek o wydanie zaświadczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2) Wniosek o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3) Wniosek o wydanie zaświadczenia o zgodności budowy z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

25.10.2022

Opracowała: Jolanta Walkowska

Zatwierdziła: Anna Cappelli kierownik Biura Planowania Przestrzennego