



WGN-

KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Tczewie Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

Tel. (58) 77-59-300

Fax (58) 531-34-52

PIERWOKUP NIERUCHOMOŚCI

Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny :

Urząd Miejski w Tczewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Komórka odpowiedzialna : Wydział Gospodarki Nieruchomościami

II piętro, pokój nr 48 [tel. (58) 77-59-316]

Wymagane dokumenty:

umowa sprzedaży warunkowej sporządzona przez notariusza

Oplaty/ opłata skarbową: brak opłat

Termin załatwienia sprawy:

w ciągu miesiąca

Sposób załatwienia sprawy:

Zarządzenie Prezydenta Miasta

Tryb odwoławczy: brak

Podstawa prawna:

ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1154 ze zm.)

Inne informacje:

Gminie Miejskiej Tczew przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości w przypadku sprzedaży:

- 1.nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego;
- 2.prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę;
- 3.nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4.nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości;
- 5.nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 6.nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży warunkowej obowiązek wystąpienia do Prezydenta Miasta spoczywa na notariuszu (art. 110 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami)

Druki: brak

17-04-2025 r.