



WGM

## KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Tczewie ul. Pl. M.J. Piłsudskiego 1  
Tel. 58/77-59-300 Fax 58/531-34-52

### PIERWOKUP NIERUCHOMOŚCI

**Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny :**

Urząd Miejski w Tczewie, Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym  
Plac Marszałka Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

**Komórka odpowiedzialna : Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym**

pok. nr 47, II piętro tel.:/58/ 77-59-436,

**Wymagane dokumenty:**

umowa sprzedaży warunkowej sporządzona przez notariusza

**Opłaty/ opłata skarbową:** brak opłat

**Termin załatwienia sprawy:**

w ciągu miesiąca

**Sposób załatwienia sprawy:**

Zarządzenie Prezydenta Miasta

**Tryb odwoławczy:** brak

**Podstawa prawna:**

ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Inne informacje:**

Gminie Miejskiej Tczew przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości w przypadku sprzedaży:

- 1.niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego;
- 2.prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę;
- 3.nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4.nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości;
- 5.nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 6.nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży warunkowej obowiązek wystąpienia do Prezydenta Miasta spoczywa na notariuszu (art. 110 ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami)

**Druki:** brak

21.11.2019

Wytworzyła: Maja Kołodziejska

Zatwierdziła: Jolanta Marcinczak –Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym