

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Miejsce zamieszkania)

.....
(Kod pocztowy)

.....
(Nr telefonu)

Urząd Miejski w Tczewie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
83-110 Tczew

WNIOSEK
o dokonanie podziału nieruchomości

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW położonej w przy ulicy oznaczonej numerem ewidencyjnym działki(ek)..... obręb arkusz mapy o powierzchniha.

Podział ma na celu
.....i następuje:

*1. zgodnie z załączoną **mapą z projektem podziału**

– w trybie określonym w **art. 95** ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy)

*2. zgodnie ze **wstępnym projektem podziału**

– w **oparciu o ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:

od ulicy/drogi poprzez:

* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność

* ustanowienie służebności drogowych przez działki

.....
.....
(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1154 ze zm.) **nie podlega opłacie skarbowej.**

*właściwe podkreślić

Załączniki do wniosku:

I - niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
3. Wykaz zmian gruntowych.
4. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
5. Mapa z projektem podziału.
6. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:

1. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego) – w posiadaniu organu jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział nieruchomości).
2. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
3. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego – w posiadaniu organu jeżeli było wydane przed dniem złożenia wniosku o podział.
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Mapę z projektem podziału.

.....

(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)