



UM TCZEW

WGN -

KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Tczewie Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

Tel. (58) 77-59-300

Fax. (58) 531-34-52

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny :

Urząd Miejski w Tczewie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Komórka odpowiedzialna : Wydział Gospodarki Nieruchomościami

pokój nr 47, II piętro, tel.: (58) 77-59-424

Wymagane dokumenty:

1. pisemny wniosek zainteresowanego
2. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział obowiązującą w dniu złożenia wniosku (w przypadku braku planu miejscowego)
3. wstępny projekt podziału w minimum 5 egzemplarzach (nie dotyczy podziału dokonywanego niezależnie od ustaleń planu miejscowego). Powinien on zawierać: - granice nieruchomości, - oznaczenie nieruchomości wg katastru oraz KW - powierzchnią nieruchomości, - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielienia nieruchomości, - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielienia działek gruntu, - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielienia działek gruntu do drogi publicznej
4. protokół z przejęcia granic nieruchomości
5. wykaz zmian gruntowych
6. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
7. mapa z projektem podziału w minimum 5 egzemplarzach

Oplaty/ opłata skarbową:

bez opłat

Termin załatwienia sprawy:

1 miesiąc

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja zatwierdzająca podział

Tryb odwoławczy:

SKO – 14 dni od dnia otrzymania decyzji

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

2. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywana podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004, Nr 268, poz. 2663)

Inne informacje:

brak

Druki:

wniosek o podział nieruchomości

17-04-2025 r.

Wytworzyła: Anna Łazarska

Zatwierdziła: Anna Michalak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami