



UM TCZEW

WGM -

KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Tczewie ul. Pl. M.J. Piłsudskiego 1
 Tel. 58/77-59-300
 Fax. 58/77-59-335

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny :

Urząd Miejski w Tczewie, Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym
 Plac Marszałka Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

Komórka odpowiedzialna : Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym

pok. nr 57, II piętro tel.:/58/ 77-59-311, bezpośredni fax. do Wydziału: /58/77-59-433

Wymagane dokumenty:

1. pisemny wniosek zainteresowanego
2. dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
3. wypis i wyrys z katastru nieruchomości
4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział obowiązującą w dniu złożenia wniosku (w przypadku braku planu miejscowego)
5. wstępny projekt podziału w minimum 3 egzemplarzach (nie dotyczy podziału dokonywanego niezależnie od ustaleń planu miejscowego). Powinien on zawierać: - granice nieruchomości, - oznaczenie nieruchomości wg katastru oraz KW, - powierzchnię nieruchomości, - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia nieruchomości, - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu, - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej
6. protokół z przejęcia granic nieruchomości
7. wykaz zmian gruntowych
8. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
9. mapa z projektem podziału

Oplaty/ opłata skarbową:

bez opłat

Termin załatwienia sprawy:

1 miesiąc od dnia przyjęcia operatu do zasobu geodezyjnego

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja zatwierdzająca podział

Tryb odwoławczy:

SKO – 14 dni od dnia otrzymania decyzji

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.)
2. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywana podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663)

Inne informacje:

brak

Druki:

wniosek o podział nieruchomości

22.03.2016

A. Przyłucka-Śmietanka

Wytworzyła: Maja Kołodziejska

Zatwierdził: Stanisław Marciniak - Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym