



UM TCZEW

## KARTA INFORMACYJNA

WBiP

**Urząd Miejski w Tczewie Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1**  
**Tel. 58/77-59-300 Fax 58/77-59-411**

### PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH

#### Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny :

Urząd Miejski w Tczewie  
 Wydział Budżetu i Podatków  
**budynek przy ul. 30-go Stycznia 1, 83 – 110 Tczew**

poniedziałek, wtorek, środa – w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>  
 czwartek – w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>  
 piątek – w godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>

#### Komórka odpowiedzialna: Wydział Budżetu i Podatków

– podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny od osób fizycznych :

**PARTER: pokój nr 13** (tel. 58/77-59-328), **nr 14** (tel.58/77-59-334, 58/77-59-402) i **nr 15** (tel.58/ 77-59-374, 58/77-59-398)

#### Wymagane dokumenty:

1. Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotycząca podatku od nieruchomości.

2. Kserokopie odpowiednich dokumentów (w zależności od posiadanej nieruchomości):

- aktu notarialnego,
  - wypisu z księgi wieczystej,
  - postanowienia sądu,
  - umowy dzierżawy,
  - umowy najmu,
  - umowy sprzedaży,
  - pełnomocnictwa,
  - inne dokumenty mogące stanowić dowód w sprawie.
3. W przypadku budynków nowo wybudowanych kserokopie:
- pozwolenia na budowę,
  - zaświadczenia (zawiadomienia) o oddaniu budynku do użytkowania,
  - z projektu budowlanego:
    - pierwszej strony projektu (z informacją przez kogo został sporządzony),
    - opisu technicznego budynku,
    - rzutu kondygnacji wraz z ich powierzchniami (jeśli są określone),
    - elewacji zewnętrznej budynku (frontowa).

#### Płatności:

Od dnia 01 stycznia 2021r. podatek jest płatny na **Indywidualne Konto Bankowe wskazane w decyzji ustalającej wysokość tego podatku** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tczewie .

**Oplata skarbową:**

brak

**Termin załatwienia sprawy:**

Wydanie decyzji ustalającej bądź korygującej wysokość podatku - w terminie do 1 miesiąca (w sprawach wymagających dodatkowego postępowania do 2 miesięcy) od dnia wszczęcia postępowania.

**Sposób załatwienia sprawy :** Decyzja ustalająca bądź korygująca wysokość podatku.

**Tryb odwoławczy:**

Od decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu podatkowego w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji. W przypadku wniesienia odwołania nie pobiera się opłaty skarbowej.

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.
3. Uchwała Nr VIII/116/2024 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 31 października 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa.
4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości. (Dz.U.2019 z dnia 14.06.2019r.poz.1104).

**Inne informacje:**

O wszelkich zmianach w ciągu roku podatkowego (wartość budowli, powierzchnia, sposób wykorzystywania, zmiana właściciela, adres zamieszkania) oraz o powstaniu albo wygaśnięciu obowiązku podatkowego należy powiadomić tutejszy organ podatkowy w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności na formularzu według ustalonego wzoru (załącznik nr 1,2,3 i 4 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości - Dz.U.2019 z dnia 14.06.2019r. poz.1104 ).

**Druki:**

Formularz informacji o nieruchomościach jest dostępny w Wydziale Budżetu i Podatków – pokoje nr 13, 14 i 15, w Biurze Obsługi Klienta – na parterze oraz na stronie internetowej [www.bip.tczew.pl](http://www.bip.tczew.pl) w części dotyczącej Wydziału Budżetu i Podatków.

30.01.2025r.

Wytworzyła: *Marta Lipkowska*

Akceptowała: *Danuta Orlikowska - Naczelnik Wydziału Budżetu i Podatków*