



KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miejski w Tczewie Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
tel.: 58/77-59-300 fax: 58/77-59-411

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH

1. Miejsce załatwienia sprawy/adres korespondencyjny:

Urząd Miejski w Tczewie
Wydział Budżetu i Podatków
budynek przy ul. 30-go Stycznia 1, 83-110 Tczew

w dniach i godzinach:

- poniedziałek, wtorek, środa – w godz. 7³⁰ – 15³⁰
- czwartek – w godz. 7³⁰ – 16³⁰
- piątek – w godz. 7³⁰ – 14³⁰

2. Komórka odpowiedzialna:

Wydział Budżetu i Podatków
pokój nr 15 (na parterze)
tel. 58 / 77-59-398

3. Wymagane dokumenty i informacje :

- 1) Deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami na obowiązujących wzorach formularzy.
- 2) Inne dokumenty w zależności od stanu faktycznego, np. składający deklarację po raz pierwszy powinni złożyć (w zależności od okoliczności):
 - kopię aktu notarialnego,
 - kopię postanowienia sądu,
 - nr KRS,
 - nr PKD – dla działalności dominującej,
 - pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji sporządzone na wzorze określonym w rozporządzeniu Ministra Finansów, zgodnie z wymogami ustawy - Ordynacja podatkowa,
 - kopię statutu,
 - kopię umowy dzierżawy, użyczenia lub najmu, jeżeli zostały zawarte z innym podmiotem niż Gmina Miejska Tczew,
 - inne dokumenty mogące stanowić dowód w sprawie.

4. Opłaty/opłata skarbową:

Nie pobiera się.

5. Termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie - w przypadku nie stwierdzenia błędów w deklaracji.

W przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego - przy zachowaniu terminów wynikających z ustawy – Ordynacja podatkowa.

6. Sposób załatwienia sprawy:

Rejestracja deklaracji w systemie lub wszczęcie postępowania wyjaśniającego.

7. Tryb odwoławczy:

Nie dotyczy.

8. Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa;
- 3) Uchwała Nr XVIII/247/2025 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 września 2025r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa;
- 4) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości.

9. Inne informacje:

- 1) Terminy składania deklaracji na podatek od nieruchomości:

Do dnia 31 stycznia na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł po tym dniu lub zaistniało inne zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia innego zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

- 2) Płatności:

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości wpłaca się – bez wezwania - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, na indywidualny numer rachunku bankowego.

- 3) Informowanie o zmianach:

Podatnik zobowiązany jest skorygować deklarację na podatek od nieruchomości w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku podatkowym oraz w zależności od stanu prawnego, dołączyć dokument potwierdzający to zdarzenie.

- 4) Współwłasność / współposiadanie osób prawnych i osób fizycznych:

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych i spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

10. Wzory deklaracji:

Deklaracje na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami dostępne są:

- na stronie internetowej www.bip.tczew.pl w zakładce:
Menu przedmiotowe - Prawo lokalne – Deklaracje Podatkowe DN-1, DR-1, DL-1 (osoby prawne)
– Deklaracje podatkowe – Formularze aktywne,
Wykaz spraw – podatek od nieruchomości osoby prawne;
- w Wydziale Budżetu i Podatków - pokój nr 15;
- na stojaku przy Biurze Obsługi Klienta – na parterze.