



KARTA INFORMACYJNA

WBiP

Urząd Miejski w Tczewie Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
Tel. 58/77-59-300 Fax 58/77-59-411

ŁĄCZNE ZOBOWIĄZANIE PIENIĘŻNE

Miejsce załatwienia sprawy/ adres korespondencyjny :

Urząd Miejski w Tczewie
Wydział Budżetu i Podatków
budynek przy ul. 30-go Stycznia 1, 83 – 110 Tczew

poniedziałek, wtorek, środa – w godz. 7³⁰ – 15³⁰
czwartek – w godz. 7³⁰ – 16³⁰
piątek – w godz. 7³⁰ – 14³⁰

Komórka odpowiedzialna: Wydział Budżetu i Podatków

– podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny od osób fizycznych :

PARTER: pokój **nr 13** (tel. 58/77-59-328), **nr 14** (tel. 58/77-59-334, 58/77-59-402) i **nr 15** (tel. 58/ 77-59-374, 58/77-59-398)

Wymagane dokumenty:

1. Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotycząca podatku od nieruchomości, informacja o gruntach dotycząca podatku rolnego, informacja w sprawie podatku leśnego.

2. Kserokopie odpowiednich dokumentów (w zależności od posiadanej nieruchomości):

- aktu notarialnego,
- wypisu z księgi wieczystej,
- postanowienia sądu,
- umowy dzierżawy,
- umowy najmu,
- umowy sprzedaży,
- pełnomocnictwa,
- inne dokumenty mogące stanowić dowód w sprawie.

3. W przypadku budynków nowo wybudowanych kserokopie:

- pozwolenia na budowę,
- zaświadczenia (zawiadomienia) o oddaniu budynku do użytkowania,
- z projektu budowlanego:
 - pierwszej strony projektu (z informacją przez kogo został sporządzony),
 - opisu technicznego budynku,
 - rzutu kondygnacji wraz z ich powierzchniami (jeśli są określone),
 - elewacji zewnętrznej budynku (frontowa).

Płatności:

Od dnia 01 stycznia 2021r. podatek jest płatny na **Indywidualne Konto Bankowe** wskazane w decyzji ustalającej wysokość tego podatku lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tczewie .

Oplata skarbową:

brak

Termin załatwienia sprawy:

Wydanie decyzji ustalającej bądź korygującej wysokość podatku - w terminie do 1 miesiąca (w sprawach wymagających dodatkowego postępowania do 2 miesięcy) od dnia wszczęcia postępowania.

Sposób załatwienia sprawy : Decyzja ustalająca bądź korygująca wysokość podatku.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu podatkowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W przypadku wniesienia odwołania nie pobiera się opłaty skarbowej.

Podstawa prawna:

- 1.Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 2.Uchwała Nr XVIII/247/2025 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 września 202r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa.
- 3.Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.
- 4.Komunikat Prezesa GUS z dnia 20 października 2025r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026.
- 5.Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym.
- 6.Komunikat Prezesa GUS z dnia 17 października 2025r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025r.
- 7.Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.
- 8.Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości. (Dz.U.2019 z dnia 14.06.2019r.poz.1104).
- 9.Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 3 czerwca 2019r. w sprawie wzorów informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny (Dz.U.2019 z dnia 17.06.2019r.poz.1126).
- 10.Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz.U.2019 z dnia 14.06.2019r.poz.1105).

Inne informacje:

O wszelkich zmianach w ciągu roku podatkowego (wartość budowli, powierzchnia, sposób wykorzystywania, zmiana właściciela, adres zamieszkania) oraz o powstaniu albo wygaśnięciu obowiązku podatkowego należy powiadomić tutejszy organ podatkowy w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności na formularzu według ustalonego wzoru (załącznik nr 1,2,3 i 4 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. **w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych** oraz deklaracji na podatek od nieruchomości -Dz.U.2019 z dnia 14.06.2019r. poz.1104, załącznik nr 1,2,3 i 4 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. **w sprawie wzorów informacji o lasach** i deklaracji na podatek leśny - Dz.U.2019 z dnia 17.06.2019r.poz.1126, załącznik nr 1,2,3 i 4 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. **w sprawie wzorów informacji o gruntach** i deklaracji na podatek rolny - Dz.U.2019 z dnia 14.06.2019r. poz.1105).

Druki:

Formularze: informacji o nieruchomościach , informacji o gruntach i informacji o lasach są dostępne w Wydziale Budżetu i Podatków – pokoje nr 13, 14 i 15, w Biurze Obsługi Klienta – na parterze oraz na stronie internetowej www.bip.tczew.pl w części dotyczącej Wydziału Budżetu i Podatków.

Wytworzyła: *Marta Lipkowska*

22.12.2025r.

Akceptowała: *Danuta Orlikowska – Naczelnik Wydziału Budżetu i Podatków*