

Uchwała Nr XXXV/278/2013
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 11września 2013 r.

w sprawie likwidacji zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnym
Zasobem Mieszkaniowym w Tczewie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 16 ust. 1, 3 i 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 885) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej oraz Komisji Finansowo-Budżetowej,

uchwała co następuje:

§ 1

1. Likwiduje się zakład budżetowy – Zakład Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym w Tczewie, zwany dalej Zakładem.
2. Mienie znajdujące się w użytkowaniu Zakładu na dzień likwidacji wniesione zostanie aportem do Spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie, zwanej dalej Spółką.
3. Pracownicy Zakładu stają się z dniem likwidacji, na mocy art. 23¹ Kodeksu pracy, pracownikami Spółki.

§ 2

Termin zakończenia likwidacji ustala się na dzień 31 grudnia 2013 r. Do tego dnia powinny zostać zakończone czynności likwidacyjne obejmujące w szczególności: uregulowanie spraw pracowniczych, zamknięcie ksiąg rachunkowych, przekazanie akt i dokumentów do Spółki, sporządzenie protokołów stanu majątku, wierzytelności i długów, uregulowanie wymagalnych należności, zgłoszenie likwidacji do odpowiednich rejestrów i instytucji.

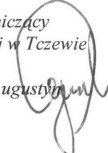
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa. Czynności likwidacyjne Prezydent Miasta Tczewa może powierzyć wskazanemu przez siebie likwidatorowi lub likwidatorom.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
Mirosław Augustyn



Uzasadnienie

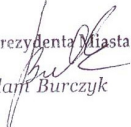
Zakład Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym utworzony został z dniem 1 stycznia 2004 r. w formie zakładu budżetowego Gminy Miejskiej Tczew na podstawie uchwały Nr XIV/119/2003 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 listopada 2003 roku. Podstawowym przedmiotem działalności Zakładu jest administrowanie budynkami komunalnymi, w tym budynkami i lokalami użytkowymi oraz działkami przyległymi. W zakresie działalności Zakładu jest również pobieranie czynszów i innych należności od najemców budynków i lokali oraz prowadzenie windykacji należności niezapłaconych w terminie.

Wyniki finansowe Zakładu, w szczególności narastające od wielu lat zadłużenie najemców z tytułu opłat czynszowych i należności za media, powoduje zmniejszanie możliwości finansowych Zakładu i zwiększanie wysokości dotacji przedmiotowej, obciążającej budżet Miasta. Dotychczasowa formuła Zakładu powoduje zatem wzrost zaległości czynszowych oraz nie gwarantuje skutecznego reagowania na rosnące potrzeby remontowe mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z przepisem art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 885) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego tworzy, łączy, przekształca w inną formę organizacyjno-prawną i likwiduje samorządowy zakład budżetowy. Likwidując zakład organ stanowiący określa przeznaczenie mienia znajdującego się w użytkowaniu zakładu.

Likwidacja Zakładu przyjęta została w zapisach Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Tczew na lata 2011-2016, który w punkcie X ust. 2 lit. c zd. drugie załącznika do uchwały Nr XII/92/2011 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Tczew na lata 2011-2016” (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 147, poz. 3044 ze zmianami), zgodnie z którym docelowo należy dążyć do likwidacji Zakładu i przejęcia jego zadań przez TTBS.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burezyk