

**UCHWAŁA Nr XXXVII/292/2013**  
**Rady Miejskiej w Tczewie**  
**z dnia 31 października 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; zmiany: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963; Nr 155 poz. 1043; Nr 197 poz. 1307; Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341; Nr 106 poz. 622; Nr 115 poz. 673; Nr 129 poz. 732; Nr 130 poz. 762; Nr 135 poz. 789; Nr 163 poz. 981; Nr 187 poz. 1110; Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908; poz. 951; poz. 1256; poz. 1429; poz. 1529) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej oraz Komisji Finansowo-Budżetowej, uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy użytkowania na rzecz Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tczewie nieruchomości oraz udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Tczew.
2. Wykaz nieruchomości, które oddane zostaną w użytkowanie, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

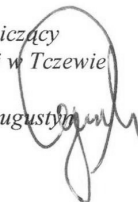
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tczewie*

*Mirosław Augustyn*



Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXVII/292/2013 Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 31 października 2013 r.

Lp.	Adres	Nr dom	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr KW
1	30-go Stycznia	16c	94/2	0.0885	GD1T/00029021/7
2	Armii Krajowej	19	39/15	0.1843	GD1T/00029808/8
3	Armii Krajowej	25	111	0.0957	GDIT/00017345/7
4	Armii Krajowej	82A	11/30 11/31	0.1050 0.0456	GD1T/00026909/5 GD1T/00016850/3
5	Chopina	11	596	0.0408	GD1T/00001279/8
6	Chopina	24	640	0.0315	GD1T/00016853/4
7	Chopina	33	657/2	0.0178	GDIT/00022104/4
8	Chopina	37	395	0.0234	GD1T/00016853/4
9	Chopina	8	502	0.1744	GDIT/00001279/8
10	Czyżykowska	1	566/5	0.0631	GDIT/00016853/4
11	Czyżykowska	11	557	0.0380	GDIT/00016853/4
12	Czyżykowska	16	552/1	0.0574	GDIT/00016853/4
13	Czyżykowska	30	456/9	0.0950	GDIT/00016854/1
14	Elżbiety	19A	35	0.0876	GD1T/00000583/5
15	Elżbiety	19B	81	0.1237	GD1T/00016852/7
16	Jagiellońska Lotnicza	28 1, 2	64/24	0.5358	GDIT/00016850/3
17	Jagiellońska	57	151/2	0.0608	GDIT/00016850/3
18	Kołątaja	4	528/1	0.0411	GDIT/00047411/0
19	Kościuszki	20 of.	90/6	0.0871	GD1T/00036742/9
20	Kościuszki	22	94	0.0671	GDIT/00016853/4
21	Kozia	2	360/17	0.2188	GD1T/00016851/0
22	Lecha	9	23	0.1401	GDIT/00016853/4
23	Mickiewicza	18	148	0.0278	GDIT/00005999/9
24	Niepodległości	3	431	0.2694	GD1T/00009354/4
25	Nowowiejska	20A	820	0.2893	GD1T/00043677/4
26	Nowowiejska	5	513/7	0.0222	GDIT/00016854/1
27	Nowowiejska	9	513/34	0.1214	GDIT/00016854/1
28	Obr. Westerplatte	11	57/4	0.0597	GD1T/00016852/7
29	Ogrodowa	13	211/2	0.0091	GD1T/00018092/5
30	Okrętowa	1	938/3	0.2227	GD1T/00016845/5
31	Okrzei	12	372	0.0230	GDIT/00016853/4
32	Okrzei	17	367	0.0239	GD1T/00018091/8
33	Piaskowa	7	34	0.0168	GD1T/00016855/8
34	Piotrowo	4	103/2	1.3830	GDIT/00017957/0
35	Piotrowo	5	73	0.0158	GDIT/00017957/0
36	Piotrowo	6	72	0.0448	GDIT/00017957/0
37	Podgórna	8	657/1	0.0070	GD1T/00009500/3
38	Podmurna	8-9	146	0.0143	GD1T/00000058/6
39	Prosta	1B, 1C, 1F, 1G	6/2	1.5145	GD1T/00036512/8

40	Rybacka	8	281	0.0139	GD1T/00006826/3
41	Sadowa	3	10	0.3160	GD1T/00007284/8
42	Sadowa	5	9/3	0.2440	GDIT/00017345/7
43	Sadowa	5A	6/4	0.4207	GDIT/00017345/7
44	Sambora	16	145	0.0962	GD1T/00016852/7
45	Sambora	5	302/1	0.0752	GD1T/00027562/7
46	Solidarności	23	34	0.1793	GD1T/00038102/5
47	Starowiejska	18	513/14	0.0839	GD1T/00026223/2
48	Staszica	8	431/4	0.0725	GD1T/00027130/0
49	Stoczniowców	1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1M, 1N, 1O, 1P, 1R	930 933	0.3289 0.8216	GD1T/00016845/5
50	Traugutta	5	26/4	0.0859	GD1T/00009296/9
51	Traugutta	6	26/3	0.0953	GD1T/00026974/1
52	Traugutta	7A, 7B	29/8	0.0912	GD1T/00009296/9
53	Wąska	21	495	0.0804	GD1T/00001279/8
54	Wąska	55	214/2	0.0239	GD1T/00014146/1
55	Wojska Polskiego	12, 12A	57/2	0.0870	GD1T/00025602/6
56	Wojska Polskiego	2	11/3	0.0329	GD1T/00021625/5
57	Wojska Polskiego	7D	65/18	0.4586	GD1T/00016855/8
58	Wojska Polskiego	17	18	0.0750	GD1T/00038549/0
59	Wojska Polskiego	26	501	0.0345	GD1T/00016851/0
60	Wybickiego	25	406/2	0.0661	GD1T/00017424/5
61	Za Portem	1	935	0.2258	GD1T/00016845/5
62	Za Portem	2	938/1	0.2494	GD1T/00016845/5
63	Zamkowa	11	420	0.0521	GD1T/00001279/8
64	Zamkowa	16	412	0.0533	GDIT/00016853/4
65	Zamkowa	18	411/2	0.0478	GD1T/00001279/8
66	Zamkowa	22	320	0.0447	GD1T/00001279/8
67	Zamkowa	24	324	0.0449	GDIT/00001279/8
68	Zamkowa	8	422	0.1385	GD1T/00000112/3
69	30-go Stycznia	11	16/2	0.0560	GD1T/00022591/4
70	30-go Stycznia	54	647/5	0.0553	GD1T/00024104/8
71	30-go Stycznia	6	21/1 21/2	0.0569 0.0655	GD1T/00022318/7
72	30-go Stycznia	8	19/1	0.0831	GD1T/00026958/3
73	Al. Solidarności	11	39/118	0.0302	GD1T/00017661/8
74	Al. Zwycięstwa	18	425/3	0.0415	GD1T/00011629/0
75	Al. Zwycięstwa	19	425/7	0.0418	GD1T/00012066/2
76	Al. Zwycięstwa	20	425/2	0.0419	GD1T/00011685/0
77	Armii Krajowej	10	33/13	0.0359	GD1T/00017654/6
78	Armii Krajowej	12	33/14	0.0358	GD1T/00017653/9
79	Armii Krajowej	14	33/12	0.0353	GD1T/00017655/3
80	Armii Krajowej	16	33/15	0.0359	GD1T/00017652/2
81	Armii Krajowej	18	33/11	0.0335	GD1T/00017656/0
82	Armii Krajowej	31	114/2	0.0449	GD1T/00025600/2
83	Armii Krajowej	52	29/9	0.0680	GD1T/00037300/6
84	Armii Krajowej	59	88/85	0.2388	GD1T/00028952/5
85	Armii Krajowej	6	33/9	0.0689	GD1T/00017658/4
86	Armii Krajowej	61	88/86	0.3330	GD1T/00028894/0

87	Armii Krajowej	76	12/11	0.1014	GD1T/00037296/4
88	Armii Krajowej	78/80	13/3	0.2125	GD1T/00025687/5
89	Armii Krajowej	8	33/10	0.0679	GD1T/00017657/7
90	Bałdowska	31	511/1	0.0384	GD1T/00021626/2
91	Bałdowska	32	511/4	0.0642	GD1T/00024110/3
92	Bałdowska	51	530/1 530/4	0.0268 0.0871	GD1T/00000659/9
93	Ceglarska	11	39	0.0452	GD1T/00029524/3
94	Ceglarska	15	65/3	0.1383	GD1T/00022319/4
95	Chopina	12-13	595/17 595/18 595/19 595/20 595/21	0.0235 0.0153 0.0442 0.0074 0.0260	GD1T/00031199/2
96	Chopina	21	603/1	0.0120	GD1T/00018639/2
97	Chopina	26	638	0.0348	GD1T/00017567/9
98	Chopina	32	656	0.0256	GD1T/00022802/7
99	Chopina	6	623	0.0824	GD1T/00030879/6
100	Chopina	9	593/1	0.0487	GD1T/00022723/9
101	Czyżykowska	14	554/2	0.1049	GD1T/00027369/4
102	Czyżykowska	15	554/1	0.0779	GD1T/00024326/0
103	Czyżykowska	64	318	0.0613	GD1T/00009862/8
104	Czyżykowska	66	317/1	0.0609	GD1T/00010119/5
105	Czyżykowska	67	723/15	0.0367	GD1T/00025759/1
106	Czyżykowska	8	560	0.0707	GD1T/00030814/3
107	Dominikańska	1	354/1	0.0166	GD1T/00005435/8
108	Elżbiety	1	26/4	0.1714	GD1T/00035510/7
109	Elżbiety	13	30/7	0.0776	GD1T/00035334/9
110	Elżbiety	15	28/2	0.0883	GD1T/00035397/8
111	Elżbiety	16	28/1	0.0744	GD1T/00035622/5
112	Elżbiety	19	28/5	0.0869	GD1T/00035399/2
113	Elżbiety	2	26/5	0.1681	GD1T/00039037/5
114	Elżbiety	20-21	83/1	0.1833	GD1T/00034290/1
115	Elżbiety	22-23	83/3	0.2141	GD1T/00034239/6
116	Elżbiety	3	26/6	0.1602	GD1T/00035337/0
117	Elżbiety	4	26/10	0.1431	GD1T/00035351/4
118	Elżbiety	6	31/3	0.2019	GD1T/00035328/4
119	Elżbiety	7	31/4	0.1819	GD1T/00035326/0
120	Elżbiety	8	31/5	0.1389	GD1T/00035546/8
121	Gdańska	16	199/1 199/2	0.0420 0.1622	GD1T/00017651/5
122	Gdańska	40a	235/3	0.1000	GD1T/00027773/9
123	Gdańska	53,53a	398/3	0.0428	GD1T/00025977/5
124	J Dąbrowskiego	14	98	0.0481	GD1T/00022532/3
125	J Narodu	21f	201/24	0.0783	GD1T/00024375/8
126	J Narodu	22	201/7	0.0624	GD1T/00017754/7
127	Jagiellońska	29	88/62	0.2846	GD1T/00026435/1
128	Jurgo	11-13	171/3 282/2 283	0.0973 0.1896 0.0056	GD1T/00034147/4 GD1T/00034565/0 GD1T/00034565/0
129	Jurgo	19-21	192 273/2 273/3	0.0748 0.0418 0.0892	GD1T/00034148/1 GD1T/00034566/7 GD1T/00034566/7
130	Kard.Wyszyńskiego	17-19	126 125	0.0341 0.0350	GD1T/00001178/0
131	Kard.Wyszyńskiego	21	109/1	0.0331	GD1T/00013272/6

			109/4	0.0279	
132	Kard.Wyszyńskiego	27	105	0.0638	GD1T/00026662/1
133	Kard.Wyszyńskiego	29	104/1	0.0936	GD1T/00022820/9
134	Kard.Wyszyńskiego	33	102/2	0.1256	GD1T/00029216/1
135	Kard.Wyszyńskiego	35/37	101	0.0827	GD1T/00023006/4
136	Kard.Wyszyńskiego	4	353/1	0.0153	GD1T/00016273/4
137	Kaszubska	10	360/7 360/15	0.0400 0.0406	GD1T/00015500/8
138	Kaszubska	1-2	410/1	0.0439	GD1T/00031025/2
139	Kaszubska	3	388/3	0.0259	GD1T/00021632/7
140	Kaszubska	4	387/1	0.0600	GD1T/00021317/3
141	Kaszubska	9	360/11	0.0792	GD1T/00022748/0
142	Kochanowskiego	1	314/8	0.0697	GD1T/00012821/3
143	Kochanowskiego	2	314/10	0.0691	GD1T/00017193/6
144	Kochanowskiego	3	314/6	0.0696	GD1T/00012853/6
145	Kolejowa	1-2	103	0.0805	GD1T/00036275/4
146	Kolejowa	3	92	0.0986	GD1T/00028869/6
147	Kołątaja	8	512/1 512/2	0.0486 0.0876	GD1T/00014502/5
148	Konarskiego	15	721/3	0.1249	GD1T/00031363/3
149	Kopernika	1	667	0.0312	GD1T/00026669/0
150	Kopernika	1c	39/6	0.0199	GD1T/00029158/6
151	Kopernika	2-3	36/2 36/1	0.0739 0.0033	GD1T/00017917/8
152	Kopernika	4	35	0.0465	GD1T/00000446/3
153	Kopernika	5	34/1 34/2 33	0.0235 0.0216 0.0311	GD1T/00015428/9
154	Kopernika	8	28/1	0.0331	GD1T/00018640/2
155	Kopernika	9	32/1	0.0408	GD1T/00015958/3
156	Kościuszki	1	735 736	0.0343 0.0292	GD1T/00015313/0
157	Kościuszki	10a	115/2	0.0489	GD1T/00029022/4
158	Kościuszki	13	81	0.0627	GD1T/00006662/5
159	Kościuszki	15-16	85/1 85/2	0.0190 0.0190	GD1T/00015909/5
160	Kościuszki	19-20	90/2	0.0398	GD1T/00012856/7
161	Kościuszki	21	92/1	0.0268	GD1T/00000007/4
162	Kościuszki	23	95/3	0.0321	GD1T/00022704/0
163	Kościuszki	8	118	0.0308	GD1T/00018641/9
164	Kr. Jadwigi	1	55	0.0713	GD1T/00027784/9
165	Kr. Jadwigi	4	49/1	0.0463	GD1T/00024032/2
166	Kr. Jadwigi	6	64/1	0.0288	GD1T/00015153/0
167	Kr. Jadwigi	7	65/1	0.0405	GD1T/00017751/6
168	Krótką	1	241	0.0097	GD1T/00015108/0
169	Krótką	12	252	0.0259	GD1T/00021621/7
170	Krótką	2	242	0.0062	GD1T/00024905/3
171	Krótką	20	181	0.0106	GD1T/00024408/9
172	Krótką	8	248	0.0265	GD1T/00027141/0
173	Krótką	9-10	250/4 250/5	0.0119 0.0124	GD1T/00020245/0
174	Krucza	13	207/5	0.0296	GD1T/00035211/1
175	Krucza	14-15	207/4	0.0643	GD1T/00034963/0
176	Krucza	16-17	207/3	0.0641	GD1T/00035213/5
177	Krucza	18-19	207/2	0.0640	GD1T/00034965/4
178	Krucza	20-21	207/1	0.0630	GD1T/00034960/9

179	Krucza	7-8	11/2	0.0939	GD1T/00035149/5
180	Krucza	9-10	11/3	0.0946	GD1T/00035346/6
181	Lipowa	4	625/2	0.0360	GD1T/00022971/2
182	Lipowa Podgórna	5-6 1	626/1 627	0.0368 0.0262	GD1T/00022484/1
183	Łazienna	11	114/1	0.0231	GD1T/00013684/7
184	Łazienna	5	133/1	0.0278	GD1T/00021936/8
185	Łąkowa	11	105	0.0648	GD1T/00007993/1
186	Łąkowa	8	109	0.0729	GD1T/00000248/5
187	Matejki	4	500/7	0.0325	GD1T/00021628/6
188	Matejki	5	500/3 500/13	0.0241 0.0623	GD1T/00026620/5
189	Mickiewicza	1	171	0.0153	GD1T/00026668/3
190	Mickiewicza	12	165	0.0259	GD1T/00031361/9
191	Mickiewicza	3	173	0.0120	GD1T/00026663/8
192	Mickiewicza	8-9	168/2 169/2	0.0152 0.0191	GD1T/00007858/3
193	Młyńska	3-4	19/3	0.1395	GD1T/00032837/4
194	Młyńska	7-8	19/1	0.1304	GD1T/00032845/3
195	Młyńska	9-10	17/10	0.1713	GD1T/00032677/4
196	Mostowa	2	407/1 407/4	0.0378 0.0236	GD1T/00022800/3
197	Mostowa	4	409/1	0.0208	GD1T/00021589/0
198	Mostowa	8a	388/1	0.0200	GD1T/00015969/3
199	Nad Wisłą	1	590	0.0466	GD1T/00007030/3
200	Nad Wisłą	2-3	591/2	0.1203	GD1T/00028472/6
201	Nad Wisłą	4	597/2	0.0433	GD1T/00022724/6
202	Nad Wisłą	5	609	0.1080	GD1T/00026033/3
203	Nowowiejska	1	513/25	0.1504	GD1T/00037433/7
204	Nowowiejska	11	513/1	0.0330	GD1T/00017756/1
205	Nowowiejska	12	523/29	0.1386	GD1T/00025244/8
206	Nowowiejska	13	521/19	0.0312	GD1T/00029854/5
207	Nowowiejska	14	523/2	0.0442	GD1T/00013104/8
208	Nowowiejska	15	521/17	0.0410	GD1T/00021629/3
209	Nowowiejska	16	813/2	0.0590	GD1T/00048085/2
210	Nowowiejska	17	521/27	0.0627	GD1T/00045395/7
211	Nowowiejska	18	814/2	0.0736	GD1T/00039278/6
212	Nowowiejska	19	521/7 521/28	0.0252 0.0523	GD1T/00015744/0
213	Nowowiejska	2	522/2	0.1661	GD1T/00029723/8
214	Nowowiejska	3	513/16	0.1162	GD1T/00026524/2
215	Nowowiejska	6	522/4	0.1809	GD1T/00030211/6
216	Nowowiejska	7	513/12	0.0813	GD1T/00021627/9
217	Nowowiejska	4	522/3	0.1679	GD1T/00029887/5
218	Obr. Westerplatte	16	68/1	0.0328	GD1T/00015991/6
219	Obr. Westerplatte	17	67/1	0.1539	GD1T/00026949/7
220	Obr. Westerplatte	20	53	0.0318	GD1T/00017565/5
221	Obr. Westerplatte	23	60	0.1310	GD1T/00024510/7
222	Ogrodowa	1-3	214/1	0.0297	GD1T/00002176/3
223	Okrzei	16	368	0.0254	GD1T/00029220/2
224	Orkana	3	396	0.0977	GD1T/00009985/6
225	Orzeszkowej	6	324/3	0.1895	GD1T/00026478/4
226	Paderewskiego	22	510/1 510/6	0.0415 0.0808	GD1T/00017752/3
227	Paderewskiego	23	511/1	0.0226	GD1T/00013871/5
228	Paderewskiego	3	484/1	0.0307	GD1T/00015666/9

229	Paderewskiego	4	485	0.0439	GD1T/00027324/7
230	Paderewskiego	8	490	0.0615	GD1T/00006820/1
231	Piaskowa	1	56/1 56/3	0.0209 0.0114	GD1T/00021347/2
232	Pl. Gen. Hallera	1	353/2	0.0266	GD1T/00026665/2
233	Pl. Gen. Hallera	10	385	0.0296	GD1T/00026661/4
234	Pl. Gen. Hallera	12	387/4	0.0175	GD1T/00026667/6
235	Pl. Gen. Hallera	22	186	0.0235	GD1T/00026664/5
236	Pl. Gen. Hallera	2/3	355/1	0.0503	GD1T/00023240/6
237	Podgórna	12	662	0.0599	GD1T/00025691/6
238	Podgórna	14	666/3	0.0394	GD1T/00033895/5
239	Podgórna	3	629	0.0260	GD1T/00027880/2
240	Podgórna, Chopina	20,2	391	0.0237	GD1T/00021588/3
241	Polna	4	388/1	0.0475	GD1T/00015426/5
242	Pomira	6	369	0.0351	GD1T/00021316/6
243	Pomorska	8	360/9	0.0501	GD1T/00015526/6
244	Półwiejska	11-12	9/2	0.0640	GD1T/00035209/4
245	Półwiejska	1-2	17/1	0.1373	GD1T/00032877/6
246	Półwiejska	3-4,5-6	17/2	0.1637	GD1T/00032840/8
247	Półwiejska	8-9	17/4	0.0840	GD1T/00033296/6
248	Sambora	13	158/2	0.0446	GD1T/00027038/5
249	Sambora	19	136/1	0.0548	GD1T/00022316/3
250	Sambora	22	133/1	0.0253	GD1T/00022002/9
251	Sambora	23	132/1	0.0254	GD1T/00020043/4
252	Sambora	1	298/2	0.1206	GD1T/00030490/5
253	Saperska	11	518/2	0.4414	GD1T/00026157/8
254	Saperska	4	253/5	0.0723	GD1T/00011627/6
255	Saperska	5	253/4	0.0951	GD1T/00011713/6
256	Saperska	6	253/2	0.0632	GD1T/00016695/8
257	Słowackiego	1	79	0.0334	GD1T/00024509/7
258	Sobieskiego	11	475	0.0624	GD1T/00022703/3
259	Sobieskiego	16-17	478	0.0901	GD1T/00027487/7
260	Sobieskiego	22	484	0.0494	GD1T/00006757/8
261	Sobieskiego	23	485	0.0548	GD1T/00012824/4
262	Sobieskiego	39	312/1	0.0343	GD1T/00015779/4
263	Sobieskiego	41	315/1 315/3	0.0312 0.0401	GD1T/00021939/9
264	Sobieskiego	9	332	0.0922	GD1T/00025401/7
265	Starowiejska	22	513/23	0.0657	GD1T/00038945/6
266	Starowiejska	16	513/21	0.0789	GD1T/00034503/8
267	Starowiejska	17	513/20	0.0915	GD1T/00030680/4
268	Starowiejska	20	513/5 513/28	0.0242 0.0481	GD1T/00017757/8
269	Starowiejska	21	513/3 513/29	0.0224 0.0394	GD1T/00017758/5
270	Starowiejska	26	521/8	0.0264	GD1T/00015772/5
271	Starowiejska	27	521/2 521/21	0.0256 0.0647	GD1T/00011737/0
272	Starowiejska	28	521/3 521/22	0.0240 0.0744	GD1T/00011928/6
273	Starowiejska	5	500/1 500/16	0.0215 0.0658	GD1T/00015156/1
274	Starowiejska	6	494/8 533/5 494/12	0.0342 0.0047 0.0205	GD1T/00026374/5
275	Starowiejska	7	494/1	0.0195	GD1T/00015725/1

276	Staszica	6	409/6	0.0848	GD1T/00031747/9
277	Strzelecka	1	63	0.0295	GD1T/00017820/1
278	Lecha	4	61	0.0318	GD1T/00001104/1
279	Tetmajera	1	314/12	0.0704	GD1T/00012826/8
280	Tetmajera	2	314/2	0.0697	GD1T/00010032/1
281	Tetmajera	3	723/5	0.0635	GD1T/00020051/3
282	Tetmajera	6	723/11	0.1010	GD1T/00021630/3
283	W Jagielly	5	261/5	0.3211	GD1T/00035649/0
284	Warsztatowa	3-4	260/1	0.9286	GD1T/00029464/4
285	Wąska	35	289/1	0.0195	GD1T/00017577/2
286	Wąska	3A	679	0.0139	GD1T/00043342/7
287	Wąska	48	233	0.0746	GD1T/00012607/7
288	Wierzbowa	10	101/1	0.0852	GD1T/00032321/4
289	Wierzbowa	11	101/2	0.0636	GD1T/00030847/3
290	Wilcza	1-2	17/9	0.2022	GD1T/00032595/5
291	Wilcza	15-22	17/7	0.1483	GD1T/00032764/1
292	Wilcza	3-4	17/8	0.1193	GD1T/00032635/8
293	Wilcza	7-8	23/2	0.0831	GD1T/00032633/4
294	Wilcza	9-10	23/1	0.0793	GD1T/00032700/5
295	Wł. Jurgo	5	284/1	0.1545	GD1T/00026078/0
296	Wł. Jurgo	7	284/2	0.1289	GD1T/00026079/7
297	Wojska Polskiego	10	227/1	0.0368	GD1T/00009729/4
298	Wojska Polskiego	12B	223/2	0.0408	GD1T/00026523/5
299	Wojska Polskiego	18	17/8	0.0553	GD1T/00028484/3
300	Wojska Polskiego	24	503/6 503/11	0.0390 0.0464	GD1T/00020044/1
301	Wojska Polskiego	29	562 563	0.0419 0.0618	GD1T/00005684/8
302	Wojska Polskiego	31	515/3 515/5	0.0181 0.0139	GD1T/00021383/6
303	Wojska Polskiego	33	31/1	0.0366	GD1T/00017568/6
304	Wojska Polskiego	34	48/2	0.0288	GD1T/00029012/1
305	Wojska Polskiego	7	64/1 64/2	0.0207 0.0523	GD1T/00017753/0
306	Wojska Polskiego	8	63/1	0.0340	GD1T/00005368/7
307	Wybickiego	6	184	0.1043	GD1T/00001105/8
308	Wyzwolenia	1	425/9 425/21	0.0603 0.0685	GD1T/00012798/2
309	Wyzwolenia	3	425/6	0.0641	GD1T/00011656/8
310	Wyzwolenia	6	520/1	0.0923	GD1T/00009881/7
311	Za Dworcem	7	181/13	0.4041	GD1T/00030938/8
312	Zamkowa	23	323	0.0492	GD1T/00035872/2
313	Zielona	6	537/2	0.0793	GD1T/00000230/6



## Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXXV/278/2013 z dnia 11 września 2013 r. Rada Miejska w Tczewie podjęła decyzję o likwidacji zakładu budżetowego – Zakładu Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym w Tczewie. Użytkowanie przez Zakład mienie wniesione zostanie aportem do Spółki Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie. Pracownicy Zakładu staną się natomiast z dniem likwidacji, pracownikami Spółki na podstawie art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy.

Zakład Gospodarki Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym administruje nieruchomościami przekazanymi mu w tym celu przez Prezydenta Miasta. Likwidacja Zakładu aktualizuje konieczność podjęcia decyzji co do sposobu dalszego zarządzania tym zasobem. Mając na uwadze przejście zarówno użytkowanego mienia jak i pracowników likwidowanego Zakładu przez TTBS Sp. z o.o. w Tczewie wykonywanie czynności z zakresu administrowania przedmiotowym zasobem także powinno znaleźć się w zakresie działania Spółki.

Użytkowanie jest ograniczonym prawem rzeczowym określonym przepisami Kodeksu cywilnego. Konstrukcja tego prawa daje użytkownikowi możliwości działania we własnym imieniu w zakresie gospodarowania oddanym w użytkowanie mieniem, przy zachowaniu swych uprawnień przez właściciela.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Prezydent Miasta  
Mirosław Pobliski