

Wińsko, dnia 13 stycznia 2017 r.

RGOŚ.6840.1.r.2017

OGŁOSZENIE
o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym
wynikiem negatywnym

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 39, ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity z 2015r, poz. 1774 ze zm. / **o g ł a s z a** sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Wińsko przy ulicy Kościuszki 1**

1. **Przedmiotem sprzedaży jest** nieruchomość zabudowana działka **nr 825 i 826** o łącznej pow. **0,0500ha** położona w obrębie **Wińsko przy ulicy Kościuszki 1** stanowiąca własność Gminy Wińsko w **udziale 810/10000**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR11/00025596/6**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy 1/1 położony w budynku wielolokalowym na wyżej wymienionej działce. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, magazynu pomieszczenia socjalnego i wc o powierzchni 36,70 m².

2. **Cena nieruchomości wynosi : 29.000,00 złotych, słownie:**
dwadzieścia dziewięć tysiące złotych.

3. **Terminy przeprowadzanych przetargów i rokowań :**
16 czerwca 2016 r. ; 25 sierpnia 2016 roku, 13 grudnia 2016.

4. **Pisemne zgłoszenie udział w rokowaniach należy składać w Urzędzie Gminy Wińsko do**
dnia 13 lutego 2017 roku w pokoju nr 3 do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie winno zawierać:

- **imię i nazwisko i adres lub nazwę firmy z siedzibą**
- **datę sporządzenia zgłoszenia**
- **oświadczenie ,że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki rokowań bez zastrzeżeń**
- **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
- **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,**
- **do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

5. W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym w planie symbole 10MN . Wyznacz się strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako tereny mieszkaniowe.

7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich .

8. Rokowania odbędą się **w dniu 14 lutego 2017 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Wińsku pl. Wolności 9 pokój nr 3.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



9. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest** wpłacenie zaliczki w wysokości – **4.800,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO BP S.A 07 1020 5226 0000 6602 0527 6458 do dnia **13 lutego 2017 roku**.
Zaliczkę wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom rokowań wpłacone zaliczki zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **450,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w rokowaniach winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości..

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 w godzinach pracy urzędu od 7³⁰ do 15³⁰.

