

UMOWA NR IZR.271.....1.2016

zawarta dnia ... listopada 2016 roku w Wińsku, pomiędzy:

Gminą Wińsko z siedzibą w Urzędzie Gminy w Wińsku przy Placu Wolności 2, 56-160 Wińsko, NIP 988 01 77 504, Regon 931934963, reprezentowaną w niniejszej Umowie przez:

Jolantę Krysowatą - Zielnicę – Wójta Gminy Wińsko

przy kontrasygnacie:

Anny Kupczyk – Skarbnika Gminy Wińsko

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku udzielonego zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2015.2164) została zawarta umowa z Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż mebli stanowiących wyposażenie poszczególnych mieszkań (dziewięciu) w wyremontowanym budynku w Rudawie nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do budynku w Rudawie 1 na własny koszt i ryzyko. Dostawa musi być zgodna z asortymentem i ilościami podanymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. O dokładnym terminie dostawy i montażu mebli Wykonawcy powiadomi Zamawiającego na piśmie lub faksem, z wyprzedzeniem co najmniej 1-dniowym.
4. Wykonanie umowy zostanie stwierdzone w formie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy ma wady lub jest niezgodny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu zaoferowania przedmiotu umowy zgodnego z umową lub wolnego od wad.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dostawy mebli, określonych w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.
2. Przed wykonaniem mebli Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu propozycje zastosowania materiałów, w szczególności rodzaj i kolor płyt meblowych, uchwytów, materiałów tapicerskich w celu zatwierdzenia zgodności z opisem przedmiotu umowy.
3. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy aż do chwili potwierdzenia odbioru przez Zamawiającego.

4. Zamawiający będzie miał zapewniony pełny i nieograniczony dostęp do prac wykonywanych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w §4, za wykonanie dostaw objętych Umową.

§ 3 TERMINY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy do dnia (najpóźniej do dn. **29.12.2016 roku**).
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru kompletnej dostawy i montażu mebli przez upoważnionego pracownika reprezentującego Zamawiającego.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty brutto (słownie: /100), w tym podatek VAT w wysokości%, tj. zł (słownie: /100).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje: wartość towaru, podatek Vat, koszty transportu do Zamawiającego (Rudawa 1), koszty ubezpieczenia, koszty usługi wniesienia dostarczonego towaru oraz koszty montażu.

§ 5 DOKUMENTY

1. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności wykonania z obowiązującymi normami oraz inne dokumenty potwierdzające ich jakość.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności lub kart katalogowych produktu wraz z dostawą przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie dokumenty winny być wytworzone przez wykonawcę w języku polskim.
4. Dokumenty w języku innym niż polski, bez załączonego ich tłumaczenia potwierdzonego przez Wykonawcę, będą zwracane Wykonawcy w dniu ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie poinformowany o zwrocie dokumentów pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na dostarczony przedmiot umowy, który wynosi miesiące od daty dostawy potwierdzonej bezusterkowym protokołem odbioru.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest nowy oraz wolny od wad fizycznych i prawnych.
3. W przypadku dostarczenia towaru wadliwego lub wykazującego brak ilościowy Zamawiający sporządzi na tę okoliczność protokół i powiadomi Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 3 dni dokonać wymiany towaru na pełnowartościowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1 lit. b lub nie uiszczenia zapłaty za zamówiony towar.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewni wykonanie napraw w siedzibie Zamawiającego.
5. Czas reakcji na zgłoszenie wady lub usterki nie może być dłuższy niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia, czas naprawy nie dłuższy niż 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia.
6. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę usterki lub wady w terminie wymaganym przez Zamawiającego lub w przypadku braku reakcji na zawiadomienie o usterce lub wadzie dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiającemu, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do

ich usunięcia, może zlecić usunięcie usterki lub wady podmiotowi trzeciemu, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, Zamawiający zobowiązany jest, w formie pisemnej, do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie wykonanych prac (napraw, zmian itp.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wypłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania takich prac.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, układowe lub zostanie zgłoszony do Sądu wniosek o likwidację Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy. Prawo do rozwiązania Umowy przysługuje Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn wskazanych w ust. 1, Strony są zobowiązane do wzajemnych rozliczeń na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w §4.
5. Zapłata kwot, o których mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia wezwania w tym zakresie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przez Zamawiającego przekraczającego wysokość kary umownej, do wartości faktycznie poniesionej szkody.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dostaw niewykonanych lub nienależycie wykonanych i naliczyć karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od wynagrodzenia:
 - a) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu określonego w §3 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto §4 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto §4 ust.1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad ,
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn od niego zależnych – 10% wynagrodzenia umownego brutto §4.
6. Zamawiający zapłaci karę dla Wykonawcy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto §4 .
 7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przez Zamawiającego przekraczającego wysokość danej kary umownej, do wartości faktycznie poniesionej szkody.
 8. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §4. Kary mogą być potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§9

ADRESY I DORECZENIA

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - a) Zamawiający: Gmina Wińsko z siedzibą w Urzędzie Gminy w Wińsku, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, tel. 71 389 81 86,
 - b) Wykonawca:
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie osobiście, listem poleconym, faksem.
3. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§10

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku uzasadnionej zmiany materiałów lub technologii wykonania montażu mebli,,
 - 2) zmiana terminu wykonania dostawy w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili udzielenia zamówienia,
 - 3) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki: zmian wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, za mówionych w ramach zamówienia podstawowego, zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenia kosztów dla zamawiającego, jeśli wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- 4) zmiana umowy na skutek okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 5) zmiana Wykonawcy w przypadku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 6) zmiany, niezależnie od ich wartości, nieistotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych,
- 7) zmiany, które łącznie nie przekraczają 10% wartości umowy.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów.
3. Zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA