

Wińsko, dnia 20 września 2016 r.

RGOŚ.6840.14.o.2016 roku

OGŁOSZENIE

1. Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1 , art.28 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późniejszymi zmianami/ **ogłasza przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wińsko , położonej w obrębie Węgrzce dla współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 31 października 2016 roku .

2. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 45 oraz dziesięcioma budynkami gospodarczymi, posadowionymi na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 214/1 o łącznej powierzchni 0,1597 ha, w udziale 13/50 własność Gminy Wińsko, dla której Sad Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WR1L/00017815/9 .

3. Cena wywoławcza wynosi: 17.650,00 złotych /słownie : siedemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych/

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **04 listopada 2016 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Gminy , pokój nr 3.**
7. Brak planu przestrzennego zagospodarowania .
8. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty rolne zabudowane.
9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 3.500,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A **07 1020 5226 0000 6602 0527 6458** do dnia **28 października 2016 roku** oraz **zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu do dnia 31 października 2016 roku do godziny 15⁰⁰**. Warunkiem zakwalifikowanie się jest **pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem /wypis z rejestru gruntów/jako współwłaścicieli działki. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem**

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



**„przetarg ograniczony na nieruchomość Węgrzce działka 214/1 ” Lista uczestników
Zostanie wywieszona do dnia 02 listopada 2016 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie
Gminy Wińsko.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

11. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **800,00 złotych** za przygotowanie nieruchomości do sprzedaży. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym a nabywającym nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: rolnictwo@winsko.pl
16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIER GMIN".

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

