

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR IZR.272.....2016

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wińsko, mającą siedzibę w Wińsku, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko,
NIP 988 01 77 504

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wińsko

- **Jolantę Kryśową - Zielnicę**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Wińsko

-

a

z siedzibą:

NIP, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
„Zmiana sposobu użytkowania części budynku użyteczności publicznej remizy OSP z wydzieloną częścią lokalu wyborczego na funkcję mieszkalną w miejscowości Budków” wraz ze złożeniem w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego kompletnego wniosku pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeśli takie będzie wymagane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Zakres robót budowlanych nie zmienia sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki, zmienia jedynie sposób użytkowania obiektu z remizy strażackiej OSP i lokalu wyborczego na dwa lokale mieszkalne – budynek jednorodzinny.
3. Działka położona jest w obrębie układu ruralistycznego wsi Budków, który objęty jest ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w obszarowej ewidencji zabytków i podlega rygorom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Celem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki, na której zlokalizowane będą ww. budynki. Szczegółowy opis formy architektonicznej i funkcji zawarty jest w opisie technicznym, w części opisowej projektu architektoniczno – budowlanego. Branże sanitarna i elektryczna: w opracowaniach branżowych.
5. Przedmiot umowy szczegółowo określa: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, które stanowią integralną część umowy.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Materiały z rozbiórki (przydatne) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zagospodarowuje je zgodnie z dokumentacją projektową. Materiały przydatne wg. wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu Wykonawca zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
8. Materiały niewykorzystane i powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych, w tym gruz i zanieczyszczenia stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy z zachowaniem przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
9. Termin wykonania umowy rozpoczyna się w dniu podpisania umowy, a kończy **31.11.2016 roku**.
10. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 9 w następujących przypadkach:
 - 1) niedotrzymania terminu umownego z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) gdy wyniknie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji;
 - 4) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
 - 5) nieprzekazania Wykonawcy projektu budowlanego w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót.
11. Zmiana terminu realizacji umowy w przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 10 może ulec przedłużeniu jedynie o czas trwania wskazanych okoliczności.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1;
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2;
- 3) projekt budowlany – zał. nr 3;
- 4) przedmiary robót – zał. nr 4;
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 5.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na 1 dzień przed terminem rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, kosztorys na podstawie którego dokonał wyceny oferty, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej z podziałem na branże i grupy robót, zawierający:
 - 1) tabele elementów scalonych;

- 2) zestawienie materiałów z podaniem cen jednostkowych;
- 3) zestawienie sprzętu z podaniem cen jednostkowych.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 8 ust. 2 umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Umowne, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: **netto:** zł. (słownie złotych: zł.) plus należny podatek VAT % w wysokości zł. (słownie złotych: zł.), **brutto:** zł. (słownie złotych: zł.).

§ 5

1. Strony dopuszczają naliczenie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od wynikającego z umowy dnia zakończenia prac,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez stronę przed dniem zakończenia przedmiotu umowy wskazanym § 1 ust. 9, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,
 - f) za nie przedłożenie Zamawiającemu:
 - projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
 - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy za nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmianę albo kopię umowy lub jej zmianę,
 - g) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy za każdą nieprzedłożoną zmianę umowy o podwykonawstwo;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji wymienionej w §3 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu umownego na dostarczenie projektu,
 - b) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przed dniem zakończenia przedmiotu umowy wskazanym §1 ust. 9, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem §12 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nieusunięcie wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz terminy przeglądów w okresie trwania rękojmi.
2. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak również po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
5. Termin gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową wynosi miesięcy, zaś termin rękojmi na przedmiot zamówienia w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową wynosi 60 miesięcy - licząc od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 7

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą VAT po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Faktura VAT płatna jest w terminie do 21 dni od doręczenia wraz ze stosownymi dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem o uregulowaniu płatności wobec podwykonawców (dalszych Podwykonawców) których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawienia faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
2. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Urzędu Gminy Wińsko.

 ⁴ 

3. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest
nr konta a odbiorcą faktury VAT
jest Gmina Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, NIP: 988-01-77-504.
4. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku umów o roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zawarcia umów o dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 143 c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:
 - 1) Prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo lub;
 - 2) Wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 7 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 8.
10. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom dalszym Podwykonawcom zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w § 4 ust. 2.

§ 8

1. Wykonawca (kierownik budowy/robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbiorowe winny nastąpić w terminie 7 dni. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada 3 szt. operatu powykonawczego

(dokumentacja winna być przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie – wszystkie części składowe powinny być spięte na trwale w jednej teczce) zawierającego:

- 1) dziennik budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - 3) protokoły odbiorów technicznych;
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą inwestycji z dokonany wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map);
 - 5) atesty i aprobaty techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji;
 - 6) wszystkie inne potrzebne dokumenty /np. dla zastosowanych materiałów: certyfikaty, karty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, deklaracje znakowania, instrukcje montażu i obsługi, oświadczenia użytkowników innych mediów występujących w obrębie wykonywanych robót o braku zastrzeżeń do ich stanu technicznego itp./.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy;
 - 2) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny.

§ 9

Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie.

§ 10

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:

-

który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane i uprawniony jest w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przedmiotem umowy przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy / robót w osobie:

-

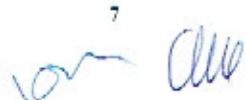
Ustanowiony kierownik budowy / robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł. (słownie złotych: zł.) w formie przewidzianej prawem zamówień publicznych.
2. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu zostanie ono zdeponowane na rachunku – PKO Bank Polski nr konta 07 1020 5226 0000 6602 0527 6458 (obowiązując od 01.01.2016 r.), a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie;
 - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni;
 - 5) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni;
 - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

7


- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy.
5. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren robót pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

§ 13 * niepotrzebne skreślić

1. Wykonawca oświadcza, że część robót w następującym zakresie
..... wykona przy udziale Podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że w realizacji zamówienia będzie brał udział następujący Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) w celu wykazania spełniania warunków w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ww. ustawy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu jej zmiany nie później, niż 14 dni przed jej zawarciem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto do projektu umowy należy dołączyć część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz dokumenty poświadczające uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, jak w ust. 3 lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Pisemne zastrzeżenia mogą być zgłaszane w przypadkach jak w art. 143b ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie i na warunkach, jak w ust. 4.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie przedkładał każdorazowo Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej

umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia celem weryfikacji terminu zapłaty wynagrodzenia. Ww. obowiązek nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych, chyba że wartość takiej umowy przekracza 50 000 zł.

8. W przypadku, gdy terminy zapłaty wynagrodzenia określone w umowie, o której mowa w ust. 7 będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wymagania dotyczące umów o Podwykonawstwo:
 - 1) umowa z Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 3) umowa o Podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SIWZ oraz niniejszej umowy w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz technologii wykonania robót budowlanych, terminu i zasad odbioru, zakresu oraz zasad zatwierdzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
11. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne i swoich pracowników działania i zaniechania.

§ 14

Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) zawarcia bez zgody Zamawiającego umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, bądź Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą;
- 2) zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bądź zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
- 3) nieuwzględnienie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego;
- 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

§ 15

1. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się:
 - 1) zorganizować i zagospodarować plac budowy wraz z zapleczem budowy, budową dojazdu, doprowadzeniem mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzeniem ścieków;
 - 2) zapewnić energię elektryczną i ogrzewanie dla potrzeb budowy;
 - 3) utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac oraz systematycznie porządkować miejsce wykonywania prac budowlanych;



- 4) prowadzić nadzór nad mieniem budowy;
 - 5) składować, wywozić i utylizować odpady;
 - 6) wykonywać niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury;
 - 7) wykonać obsługę geotechniczną i geodezyjną w tym inwentaryzację powykonawczą,
 - 8) opracować dokumentację powykonawczą (3 egz);
 - 9) opracować plan BIOZ przed rozpoczęciem robót budowlanych;
 - 10) przywrócić do stanu pierwotnego place, drogi dojazdowe i pozostały teren w obrębie budowy po zakończeniu prac;
 - 11) usuwać niezwłocznie w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 12) uregulować roszczenia wobec osób prywatnych z tytułu prowadzenia prac budowlanych i wszelkich szkód powstałych podczas tych robót na działkach będących ich własnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - 2) szkody wywołane następstwami nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) roboty – od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę w ofercie;
 - 4) sprzęt transportowy oraz urządzenia i elementy zainstalowane na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.
 6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego w dniu rozpoczęcia robót, a w przypadku nieokazania przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia terenu robót w imieniu Wykonawcy, a koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 8. Materiały, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektowi budowlanemu.
 9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

10. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 2) niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza zmiany:

- 1) kierownika budowy/robót branżowych na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/kierowników robót,
 - nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - 2) kierownika budowy lub kierowników robót branżowych na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
- W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót - nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w siwz dla danego specjalisty,
- 3) podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę na warunkach określonych w § 13 umowy,
 - 4) ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 5) terminu realizacji przedmiotu zamówienia wynikającej z opóźnienia wyboru Wykonawcy, powodującego konieczność wydłużenia umownego terminu realizacji umowy,
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia wynikającej z odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 7) odstąpienia od realizacji części robót i związanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego
 - 8) w przypadku konieczności zrealizowania zamówienia ze względu na zmiany obowiązującego prawa przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, lub w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji,
 - 9) w przypadku konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na

zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- 10) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą oraz załączniki do niej sporządzono w trzech (3) egzemplarzach, z czego dwa (2) egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden (1) Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

ADVOKAT
Mateusz Chlebowski