

Wińsko, dnia 15 marca 2016 r.

RGOŚ. 6840.15.W. 2016

W Y K A Z nr 15/2016
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm. / i uchwały Rady Gminy w Wińsku nr XXIV/81/92 roku z dnia 25.06.1992 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

1. Nieruchomość zabudowana działka nr **825 i 826** o łącznej pow. **0,0500ha** położona w obrębie **Wińsko przy ulicy Kościuszki 3** stanowiąca własność Gminy Wińsko w **udziale 710/10000**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR1I/00025596/6**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy 3/2 położony w budynku wielolokalowym na wyżej wymienionej działce. Lokal składa się z jednego pokoju, ciemnej kuchni i wc o powierzchni 30,58 m² do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 1,35 m².

2. W ewidencji gruntów działka figuruje jako tereny mieszkaniowe.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym w planie symbolem 10MN. Wyznacz się strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

4. Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem co do gruntu wynosi 34.525,00 zł / słownie : trzydzieści cztery tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych /.

5. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości **800,00 zł** słownie: **osiemset złotych**, obciążają przyszłego nabywcę. Przyszły nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

7. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin składania wniosków do dnia **26 kwietnia 2016 roku**.

8. Sprzedaż lokalu odbędzie w drodze przetargu nieograniczonego.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

