

Wińsko, dnia 15 marca 2016 r.

RGOŚ. 6840.16.W. 2016

W Y K A Z nr 16 /2016
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm. / i **uchwały Rady Gminy w Wińsku nr XXIV/93/92 z dnia 28 września 1992 roku** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

1. Nieruchomość zabudowaną działką **nr 919/5** o łącznej pow. **1967 m²** położona w obrębie **Wińsko przy ulicy Piłsudskiego 22/4** stanowiąca własność Gminy Wińsko w udziale 193/10000, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR11/00025590/4**.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - usługowym wielorodzinnym, wybudowanym na początku XX wieku.

2. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty rolne zabudowane.

3. W planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MN/U. Wyznaczona strefa konserwatorska „B”.

4. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz z udziałem co do działki siedliskowej

Powierzchnia użytkowa lokalu 19,30 m², składającego się z 1 pokoju, kuchni, wc wspólne na klatce schodowej do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 5,40 oraz pomieszczenia gospodarczego usytuowane poza budynkiem w budynku gospodarczym o powierzchni 2,90 m².

- 5. Wartość lokalu wraz z udziałem co do gruntu Gminy Wińsko 15.202,00 zł**
/ słownie : piętnaście tysięcy dwieście dwa złotych /.

6. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży wynoszą **800 ,00 zł /**
słownie: osiemset złotych / i obciążają przyszłego nabywcę . Ponadto przyszły nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

8. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin składania wniosków do dnia **26 kwietnia 2016 roku**.

9. Sprzedaż lokalu odbędzie się w drodze uzgodnień na rzecz najemcy.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

