

Wińsko, dnia 11 maja 2016 r.

RGOŚ. 6840.2.o.2016

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2015 r. Dz. U, poz. 1774 ze zm.) **o g ł a s z a** **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **lokalu użytkowego** własność Gminy Wińsko, położonego w **Wińsku przy ulicy Kościuszki 1/1**.

- 1.** Nieruchomość zabudowana działka **nr 825 i 826** o łącznej pow. **0,0500ha** położona w obrębie **Wińsko przy ulicy Kościuszki 1** stanowiąca własność Gminy Wińsko w **udziale 810/10000**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR11/00025596/6**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy 1/1 położony w budynku wielolokalowym na wyżej wymienionej działce. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń biurowych, magazynu pomieszczenia socjalnego i wc o powierzchni 36,70 m².

- 2. Cena wywoławcza wynosi : 41.500,00 złotych słownie:**

Czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 3.** Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.

- 4.** Przetarg odbędzie się w dniu **16.06.2016 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.

- 5.** W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym w planie symbole 10MN . Wyznacz się strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

- 6.** W ewidencji gruntów działka figuruje jako tereny mieszkaniowe.

- 7.** Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

- 8.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **–8000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A **07 1020 5226 0000 6602 0527 6458** do dnia **13 czerwca 2016 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

- 9.** Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **800,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: rolnictwo@winsko.pl
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIER GMIN".

