

Jak prawidłowo wypełnić informację INRL-1

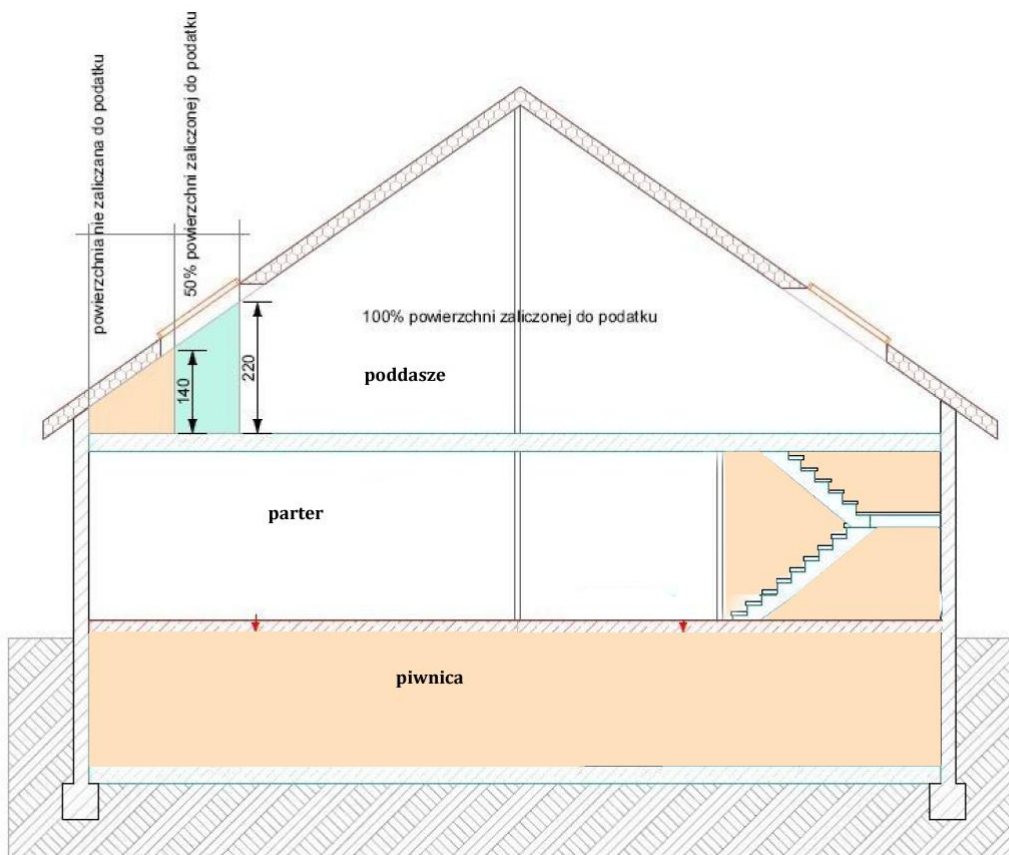
Zakupiłeś grunt? Wybudowałeś dom? Dokonałeś innej czynności, która ma wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego? Zgłoś to w ciągu 14 od dnia zaistnienia danej sytuacji.

Aby poprawnie wypełnić formularz INRL-1 w którym podasz aktualne powierzchnie posiadanych gruntów oraz budynków, kieruj się poniższymi wskazówkami.

1. Pobierz druk ze strony internetowej <http://ugwinsko.bipgmina.pl/> (menu przedmiotowe → poradnik interesanta → Referat Finansów i Budżetu (FNB) → procedury i wzory wniosków) lub w Urzędzie Gminy Wińsko w pokoju nr 1
2. Przygotuj dokumenty związane z opodatkowaną nieruchomością: akt notarialny, dane z księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków.
3. Dokonaj pomiarów powierzchni użytkowej budynków
4. Wypełnij formularz czytelnie, komputerowo lub odręcznie, pamiętaj aby nie używać korektora, a w razie pomyłki przekreśl błędnie wpisaną wartość i podpisz się obok skreślenia.
5. Wypełniony formularz złóż w sekretariacie Urzędu Gminy Wińsko lub wyślij pocztą na adres Urząd Gminy Wińsko, pl. Wolności2, 56-160 Wińsko.

Jak obliczyć powierzchnię użytkową budynków

Rys. 1



1. Powierzchnię użytkową mierzymy po wewnętrznej długości ścian, każdego pomieszczenia z osobna.
2. W formularzu INRL – 1 podajemy osobno pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 oraz pomieszczenia o wysokości od 1,40 do 2,20 m.
3. W Gminie Wińsko zwolnieniu podlegają piwnice oraz strychy na mocy Uchwały Rady Gminy nr XVII/108/2007 z dnia 07 listopad 2007 r.

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepoleczone skrócić) 1)	2. Nr dokumentu
_____	_____

INRL – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO²

3. Na rok

Podaj rok którego dotyczy
wypełniony formularz

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.), Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz.1381 z późn.zm.), Ustawa z dnia 30 października 202 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2013, poz. 465 z późn.zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, lasów i nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi gruntów, lasów i nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów i lasów, posiadaczami gruntów, lasów i nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokości opodatkowania
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Wińsko
Pl.Wolności 2, 56-160 Wińsko

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- ☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji.

C. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

6. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory geodezyjne działek, numery ksiąg wieczystych (zbiorów dokumentów) oraz nazwa sądu

D. TYTUŁ PRAWNY

7. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- ☐ 1. Właściciel ☐ 2. Współwłaściciel ☐ 3. Posiadacz samoistny
☐ 4. Współposiadacz samoistny ☐ 5. Użytkownik wieczysty ☐ 6. Współużytkownik wieczysty
☐ 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

E. DANE PODATNIKA

E.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

9. Pierwsze imię, drugie imię

10. Identyfikator REGON

Pola 11, 12, 13 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany

11. Data urodzenia _____ 12. Imię ojca _____ 13. Imię matki _____

E.2 ADRES ZAMIESZKANIA

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	17. Gmina
18. Ulica	19. Numer domu	20. Numer lokalu	21. Miejscowość
			22. Kod pocztowy
			23. Poczta

Jeżeli jeszcze nigdy nie składałeś infor-
macji w sprawie podatku zaznacz pole
1, jeżeli chcesz zmienić dane zawarte w
poprzedniej informacji zaznacz pole 2

Podaj dane nieruchomości jakie
posiadasz i w jaki sposób nimi
władasz

Podaj swoje dane.

PAMIĘTAJ !!!

Adres który wpiszesz będzie adresem
na który będziemy wysyłać korespon-
dencję podatkową

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Jeżeli posiadasz :
budynki,
grunty o oznaczeniu B, Bi, Ba, Bz, Bp,
prowadzisz działalność gospodarczą i wykorzystujesz do niej budynki lub
grunty

Wypełnij część I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW:	
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	24. m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ³⁾	25.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	26.
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	27.
F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:	
1. mieszkalnych - ogółem	28.
w tym o kondygnacji o wysokości	
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	29.
- powyżej 2,20 m	30.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	31.
w tym o kondygnacji o wysokości	
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	32. m ²
- powyżej 2,20 m	33.
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	34.
w tym o kondygnacji o wysokości	
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	35.
- powyżej 2,20 m	36.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	37. m ²
w tym o kondygnacji o wysokości	
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	38.
- powyżej 2,20 m	39.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	40. m ²
w tym o kondygnacji o wysokości	
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41. m ²
- powyżej 2,20 m	42.
6. Garaże	43.
w tym o kondygnacji o wysokości	
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	44. m ²
- powyżej 2,20 m	45. m ²
7. Zajęte na niezarobkowe cele użytkowe	46.
w tym o kondygnacji o wysokości	
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	47.
- powyżej 2,20 m	48. m ²

Jeżeli prowadzisz działalność gospodarczą, w poz. 24 wpisz powierzchnię gruntu który wykorzystujesz do tego celu. Pamiętaj, że jeżeli wykorzystujesz pomieszczenie, to wykorzystujesz również grunt na którym pomieszczenie się znajduje

W tej pozycji należy również podać grunty o oznaczeniu Bi oraz Ba

Wpisz powierzchnię gruntów o oznaczeniu B, Bz, Bp

Zmierz powierzchnię użytkową budynków według wskazówek z rysunku nr 1 i podaj w odpowiednich pozycjach

Podaj powierzchnię budynków mieszkalnych. Nie wliczaj piwnic, strychów i klatek schodowych

Podaj powierzchnię którą wykorzystujesz na cele prowadzenia działalności gospodarczej, wypełniając te pozycje pamiętaj aby wypełnić również pozycję 24

Tu wpisz powierzchnię budynków, których nie możesz dopasować do żadnej innej kategorii

Jeżeli posiadasz garaż murowany wolnostojący wpisz go tutaj. Jeżeli jest częścią budynku mieszkalnego ujmij go w pozycji nr 28

Tu podaj powierzchnię budynków które wykorzystujesz do utrzymania porządku gospodarstwa domowego, takie w których składujesz opał, narzędzia itp.

W pozycjach w których mowa o kondygnacjach o wysokości 1,40 do 2,20 wpisz całą powierzchnię pomieszczeń o tej wysokości, 50% zniżki zostanie uwzględnione podczas wprowadzania do systemu komputerowego naliczającego wymiar podatku.

W pozycjach 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46 wpisz sumę powierzchni pomieszczeń o wysokości od 1,40 do 2,20 oraz powyżej 2,20 m.

F.3 BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość, o której mowa w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Podstawę opodatkowania należy zaokrąglić do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszących mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – art. 63 § 1 ustawy Ordynacja podatkowa)	
1. budowle	49. zł
F.4 PRZEDMIOTY ZWOLNIONE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	
Podstawa opodatkowania	
1. Budynki gospodarcze lub ich części służące działalności leśnej lub rybackiej oraz położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej bądź zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej	50. m ²
2. Inne zwolnienia (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepisów prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	51. m ²

II. PODATEK ROLNY

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA						
G.1 WYKAZ GRUNTÓW ROLNYCH:						
Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych					
	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe, pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty zadrzewione i zakrzewione położone na użytkach rolnych	Grunty pod rowami
I	52.	53.	54.	55.	56.	57.
II	58.	59.	60.	61.	62.	63.
III			64.	65.	66.	67.
IIIa	68.	69.		70.	71.	72.
IIIb	73.	74.		75.	76.	77.
IV			78.	79.	80.	81.
IVa	82.	83.		84.	85.	86.
IVb	87.	88.		89.	90.	91.
V	92.	93.	94.	95.	96.	97.
VI	98.	99.	100.	101.	102.	103.
VIz	104.	105.		106.	107.	108.
RAZEM:	109.	110.	111.	112.	113.	114.
Grunty pod stawami						
1. zarybione lososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem	115.					

INRL – 1 3/4

Jeżeli posiadasz grunty o klasach

R, Ps, Ł, Br, S, Lzr, Wsr, W, N, dr, Lz

wypełnij część II. PODATEK ROLNY,
wpisując powierzchnię gruntów w odpowiednie dla klas i rodzaju pola w tabeli.

Pamiętaj o podaniu powierzchni z dokładnością do 4 miejsc po przecinku!

2. zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)	116.
3. grunty pod stawami niezarybionymi	117.
RAZEM:	118.
G.2 PRZEDMIOTY ZWOLNIONE Z PODATKU ROLNEGO - pozostałych nie wymienionych w części H (podać rodzaj użytku gruntowego, klasę gleboznawczą oraz podstawę prawną zwolnienia)	
119.	

III. PODATEK LEŚNY

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA	
H.1 PRZEDMIOTY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU	
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania (powierzchnia w hektarach fizycznych)
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody, parków narodowych	120.
2. Lasy (inne niż określone w pkt 1 poz. 138)	121.
RAZEM	122.
H.2 PRZEDMIOTY ZWOLNIONE Z PODATKU LEŚNEGO (podać powierzchnię lasu zwolnionego oraz podstawę prawną zwolnienia)	
123.	
I. PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
124. Imię	125. Nazwisko
126. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	127. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej
J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
128. Uwagi organu podatkowego	
129. Data (dzień-miesiąc-rok)	130. Data i podpis przyjmującego formularz

Jeżeli posiadasz lasy (Ls) wpisz ich powierzchnię tutaj, w zaokrągleniu do 4 miejsc po przecinku

Wypełniony formularz podpisz i złóż w sekretariacie Urzędu Gminy Wińsko.

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy
- 2) Niepotrzebne skreślić
- 3) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

Pouczenia

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku z poz. 77 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2012r. poz. 1619, z późn. zm)