

**UCHWAŁA NR XX/153/2016
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

RADA GMINY WIŃSKO uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wińsko i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2010 – 2015 wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia”, stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. 1. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przyjmuje się do realizacji wieloletni program sporządzania planów miejscowych zawarty w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wińsko i ocenie postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2010 – 2015 wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia”.

3. W zależności od potrzeb dopuszcza się przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów, których opracowanie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz od zmiany przepisów prawa.

§ 3. 1. Uznaje się za nieaktualne obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uznaje się za wskazane podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko, w zakresie określonym w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wińsko i ocenie postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2010 – 2015 wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Maciej Kiałka

Załącznik do Uchwały Nr XX/153/2016

Rady Gminy Wińsko

z dnia 26 lutego 2016 r.

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM GMINY WIŃSKO I OCENA POSTĘPÓW
W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
W LATACH 2010 – 2015 WRAZ Z OPRACOWANIEM
PROGRAMU ICH SPORZĄDZENIA**

PROJEKT - OPINIOWANIE

Wrocław, luty 2016

Opracowały:
mgr inż. arch. Katarzyna Grochowska
mgr inż. Agnieszka Jarmowicz

Spis treści:

1. Wstęp
 - 1.1 Podstawa prawna
 - 1.2 Przedmiot opracowania
 - 1.3 Zakres opracowania
 - 1.4 Źródła i materiały
 - 1.5 Podstawowe dane charakteryzujące gminę Wińsko
 - 1.6 Analiza zjawisk społeczno-gospodarczych na terenie gminy Wińsko
2. Sytuacja planistyczna gminy Wińsko
 - 2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - 2.2 Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”
 - 2.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - 2.4 Zgodność planów z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego"
 - 2.5 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 2.6 Decyzje o warunkach zabudowy
3. Wnioski o zmianę dokumentów planistycznych
4. Ocena aktualności dokumentów planistycznych
 - 4.1 Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - 4.2 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
5. Podsumowanie – wnioski końcowe
6. Harmonogram sporządzania dokumentów planistycznych

1. Wstęp

1.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wińsko i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2010 - 2015 wraz z opracowaniem programu ich sporządzenia” stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w brzmieniu, cytując: *„(...) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”*

W dniu 18.11.2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Artykuł 41 pkt 6) wyżej wymienionej ustawy stanowi, cytując:

„art. 15 ust. 1 (ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) otrzymuje brzmienie:

„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

Na podstawie wyżej zacytowanego przepisu posiadanie analizy, przyjętej uchwałą Rady Gminy, jest niezbędne do uchwalenia każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wińsko i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2010 – 2015 wraz z opracowaniem programu ich sporządzenia” (zwaną dalej Analizą zmian) są:

- 1) "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko", uchwalone Uchwałą Rady Gminy Wińsko Nr XVII/108/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., z późniejszymi zmianami, w tym zmianą uchwaloną Uchwałą nr LVI/342/2014 Rady Gminy Wińsko z dnia 12 lutego 2014 r. dla obszaru gminy w granicach administracyjnych. Analizą objęto ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko – załącznik Nr 1, ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” w skali 1:25 000 - załącznik nr 2a, ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” obręb Wińsko w skali 1:10 000- załącznik nr 2b oraz ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko – Walory i ochrona środowiska” w skali 1:25 000 – załącznik nr 2c.
- 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na grudzień 2015 r.):
 - BORASZYCE MAŁE, WIŃSKO I JAKUBIKOWICE: Uchwała nr XLVII/321/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko i Jakubikowice,
 - BORASZYCE MAŁE: Uchwała nr L/269/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 28 października 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko Jakubikowice uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Wińsku nr XLVIII/321/2002 z dnia 28.04.2002 r. dla części działki nr 51/3 położonej w obrębie Boraszyce Małe,
 - CHWAŁKOWICE: Uchwała nr XXIV/158/2000 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27.06.2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działki nr 169/4 w obrębie Chwałkowice,
 - CHWAŁKOWICE, WRZESZÓW, MORZYNA: Uchwała nr X/69/2015 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29.05.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Chwałkowice, Wrzeszów i Morzyna,

- DOMANICE: Uchwała nr XLVII/294/2013 Rady Gminy w Wińsku z dnia 26.06.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 133/5 obręb Domanice,
- GŁĘBOWICE: Uchwała Nr XXVII/172/2005 Rady Gminy w Wińsku z dnia 17 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Głębowicach, działki nr 205/1, 205/2, 205/3,
- IWNO: Uchwała nr XLV/278/98 Rady Gminy w Wińsku z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenu położonego we wsi Iwno w granicach działki nr 33/10,
- KLESZCZOWICE: Uchwała nr XLVI/314/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Kleszczowice,
- KRZELÓW: Uchwała nr XLV/302/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Krzelów,
- MAŁOWICE: Uchwała nr XLVII/322/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Małowice,
- ORZESZKÓW, IWNO, BASZYN: Uchwała nr L/340/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 2 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Wińsko,
- PRZYBORÓW: Uchwała nr XXXIX/276/2001 Rady Gminy w Wińsku z dnia 28 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Przyborów,
- WIŃSKO: Uchwała nr XXIV/159/2000 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działek nr ew. 356/1 i 356/2 w obrębie wsi Wińsko,
- WIŃSKO: Uchwała nr XX/128/2004 Rady Gminy w Wińsku z dnia 26.05.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wińsku,
- WIŃSKO: Uchwała nr L/310/2013 Rady Gminy w Wińsku z dnia 09.09.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, gmina Wińsko,

- WIŃSKO: Uchwała nr VII/43/2015 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27.03.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S 419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, gmina Wińsko,
 - WIŃSKO: Uchwała nr VII/42/2015 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27.03.2015 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zmiana zapisów dot. łączności w istniejących planach),
 - WIŃSKO: Uchwała nr XIII/77/99 Rady Gminy w Wińsku z dnia 30.08.1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko dotyczące terenów: obręb Wińsko, Brzózka, Orzeszków, Przyborów, Krzelów, Wyszęcice, Iwno, Małowice, Jakubikowice, Smogorzów Wielki,
 - WIŃSKO I JAKUBIKOWICE: Uchwała nr L/341/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23.08.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice,
 - WIŃSKO I KLESZCZOWICE: Uchwała nr X/87/2015 Rady Gminy w Wińsku z dnia 26.06.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice,
- 3) Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – lata 2010 - 2015;
- 4) Decyzje o warunkach zabudowy – lata 2010 - 2015;
- 5) Wnioski w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” oraz zmiany planów miejscowych złożone w latach 2010 - 2015.

1.3. Zakres opracowania

Analiza zmian odnosi się do całej gminy Wińsko w jej granicach administracyjnych. Analizą objęto obowiązujące „Studium...”, wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane w latach 2010 – 2015 oraz wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty otrzymano od Urzędu Gminy w Wińsku.

Merytoryczny zakres Analizy zmian wynika z podstawy prawnej i obejmuje analizę:

- aktualności ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko", ujednolicony tekst studium, Załącznik nr 1 do Uchwały nr LVI/342/2014 Rady Gminy Wińsko z dnia 12 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych, grudzień 2013 r. z obowiązującymi przepisami, w tym przede wszystkim z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- aktualności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami, w tym przede wszystkim z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko",
- lokalizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (według obrębów geodezyjnych),
- wniosków w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” oraz zmiany miejscowych planów złożonych w latach 2010 – 2015 (według granic planów oraz według obrębów geodezyjnych).

Wyniki Analizy zmian odnoszące się do aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”, ujęto w formie Tabeli 1.

Zbiorcze zestawienie informacji odnoszące się do obowiązujących planów ujęte jest w Tabeli 2 „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wińsko – lata 1998 – 2015”, która zawiera:

- tytuł planu,
- teren objęty planem (według obrębów),

- dane dotyczące uchwały w sprawie uchwalenia planu – numer, data i tytuł uchwały przyjmującej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- informację o zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

1.4. Źródła i materiały

Ocenę aktualności opracowano na podstawie następujących dokumentów znajdujących się w zasobach Urzędu Gminy Wińsko:

- uchwały Rady Gminy Wińsko uchwalającej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”,
- uchwał Rady Gminy Wińsko w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych w latach 1998 - 2015,
- decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2010 - 2015,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2010 – 2015,
- wniosków w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” oraz zmiany miejscowych planów złożonych w latach 2010 - 2015.

1.5 Podstawowe dane charakteryzujące gminę Wińsko

Gmina Wińsko jest gminą średniej wielkości, o niewielkiej liczbie mieszkańców (około 9 tys.) i dominującej funkcji rolniczej. Położona jest na północnych obrzeżach województwa dolnośląskiego, w odległości około 50 km od Wrocławia, granicząc od zachodu z gminą miejską Ścinawa oraz gminą Rudna, od północy z gminami Jemielno i Wąsosz, od wschodu z gminą Żmigród i Prusice, a od południa z gminą Wołów. Gmina zajmuje powierzchnię prawie 24,954 ha, z czego 65% to użytki rolne a 26% to powierzchnia zajmowana przez lasy. Na terenie gminy znajduje się wiele obiektów i zespołów zabytkowych o dużej wartości historycznej. Walory przyrodnicze są ponad przeciętne. Ludność według stanu na grudzień 2012 r. wynosi 8602 osób, gęstość zaludnienia wynosi 35 osób/km².

Droga krajowa nr 337 i drogi wojewódzkie nr 334, 338, 340 pełnią funkcję dróg regionalnych. Przez teren gminy przechodzi linia kolejowa magistralna Wrocław – Szczecin, stanowiąca ciąg międzynarodowy C-59, należący do układu podstawowego europejskiej sieci kolejowej. Wsie posiadają sieć energetyczną, telefoniczną i wodociagową.

Gmina Wińsko położona jest na terenie trzech mezoregionów geograficznych. Zachodnią część gminy, wzdłuż Odry, stanowi Obniżenie Ścinawskie - fragment doliny rzeki Odry pokryty łąkami i polami uprawnymi, przecinany w części zalewowej starorzeczami. Największą miejscowością tego obszaru jest Krzelów. Środkową i południową część gminy stanowi mezoregion Wzgórza Trzebnickie, w skład którego wchodzi trzy mikroregiony:

Wzgórza Wińskie z kulminacją do 202 m n.p.m. (na północnym zachodzie), Obniżenie Pełczyńskie (na południu) oraz Wzgórza Strupińskie z kulminacją do 187 m n.p.m. (na południowym wschodzie). Morenowe Wzgórza Wińskie i Strupińskie pokryte są lasami oraz użytkami rolnymi. Fragment Obniżenia Pełczyńskiego leżący na obszarze gminy pokryty jest niemal w całości lasami. Północno - wschodnia część gminy leży w mezoregionie Kotlina Żmigrodzka, będącym zagłębieniem końcowym lodowca warciańskiego. Jej obszar zajmują głównie użytki rolne oraz wilgotne lasy liściaste. Największą miejscowością tej części gminy jest wieś Głębowice.

Obszar gminy położony jest w południowej części dużej jednostki geologicznej zwanej monokliną przedsudecką. Podłoże Wzgórz Wińskich i Równiny Prusic budują osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Obszar ten głównie budują utwory wodnolodowcowe, są to piaski, pospółki i żwiry. Grunty te są średnio zagęszczone i stanowią bardzo dobre podłoże budowlane.

Zdecydowana część gminy położona jest w zlewni rzeki Odry z odwodnieniem w kierunku zachodnim. Tylko niewielki fragment położony w północno-wschodniej części Równiny Prusic leży w zlewni rzeki Baryczy i odwadniany jest w kierunku północnym. Największą rzeką i osią hydrograficzną gminy jest rzeka Odra, stanowiąca zachodnią granicę gminy. Głównym dopływem Odry w obrębie gminy jest rzeka Jezierzycza. Inne ciekі podstawowe to: Graniczna Woda, Łacha, Tynica, Niecieczna, Rów Stawowy, Nowy Rów. Na całym terenie, ale zwłaszcza w dolinie Odry i Jezierzycy są liczne rowy melioracyjne, stale bądź okresowo wypełnione wodą. Na terenie gminy występują liczne naturalne zbiorniki niektórych starorzeczy. Znajdują się tu kanały: Gryżyce i Buszkowicki. Odra na całym odcinku jest obwałowana, a jej wylewy ograniczają się do międzywała. Zbiorniki wodne i stawy o łącznej powierzchni około 270 ha, mają funkcję głównie retencyjną i przeciwpożarową. Na cele hodowli ryb wykorzystywane jest około 10 ha.

Bogata rzeźba obszaru gminy, zróżnicowane gleby, zachowane w wielu miejscach stosunkowo mało zmienione siedliska, a także istnienie w zachodniej części gminy ogromnego korytarza ekologicznego wzdłuż doliny Odry powoduje, że flora tego obszaru jest bardzo zróżnicowana. Rośnie tu dziko około 700 gatunków roślin naczyniowych. Występują tu m.in. następujące grupy gatunków roślin:

- gatunki górskie - np. buk zwyczajny, dziewięciśł bezłodygowy, dziki bez koralowy, jarzianka większa, jawor, olsza szara, śnieżyca wiosenna, świerk pospolity,
- gatunki o charakterze oceanicznym - np. bluszcz pospolity, goździk kartuzek, kokorycz pusta, sporek wiosenny,
- gatunki osiągające w Polsce granice swego występowania - np. goździk pyszny, kosaciec syberyjski, jałowiec pospolity.

Stwierdzono występowanie 38 gatunków roślin naczyniowych będących pod ochroną w Polsce.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie licznych gatunków owadów (z których scharakteryzowano chrząszcze, błonkówki oraz motyle), 28 gatunków ryb, 9 gatunków płazów, 5 gatunków gadów, 167 gatunków ptaków (w tym 56 rzadkich gatunków lęgowych, 76 pospolitych gatunków lęgowych oraz 35 gatunków przelotnych, zimujących i zalatujących sporadycznie), 39 gatunków ssaków.

Klimat na terenie gminy jest łagodny, charakterystyczny dla Dolnego Śląska, a roczne opady atmosferyczne wynoszą ok. 540 - 600 mm (według danych z 2011 r. - 500 - 600 mm/rok).

Ogólnie gleby należą do grupy gleb lekkich. Gleby słabe i najslabsze zajmują około 35%, a gleby dobre około 26% ogólnej powierzchni użytków rolnych. 65% gruntów ornych to gleby żytne, 30% - gleby pszenne i 5 % zbożowo-pastewne. Użytki zielone w 85% zalicza się do gleb średnich, a pozostałe do gleb słabych.

Część obszaru gminy Wińsko zajmuje park krajobrazowy „Dolina Jezierzycy”. Powstał rozporządzeniem nr 11 Wojewody Wrocławskiego z 12 sierpnia 1994 r. na terenie gmin Wołów i Wińsko. Cały park zajmuje powierzchnię 7953 ha, z czego na obszarze gminy Wińsko leży 1591 ha, czyli 20 %. Głównymi walorami są ekosystemy leśne i wodno-błotne z bogatą fauną i florą. Dla terenu parku krajobrazowego obowiązują wymogi zawarte w planie ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy” (uchwała nr XVI/328/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2011 r.).

Obszary Natura 2000

OSO Natura 2000 Łęgi Odrzańskie – ostoja ptasia o powierzchni 17 999,4 ha. Stwierdzono tu występowanie co najmniej 100 gatunków ptaków, w tym co najmniej 35 gatunków z załącznika i Dyrektywy regularnie lęgowych oraz 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt. Do największych walorów należy występowanie licznych populacji (rzędu kilku procent krajowej populacji gatunku) kani czarnej, muchołówny białoszyjej, dzięcioła średniego, kani rudej, dzięcioła zielonosiwego oraz czapli siwej i kilku innych na poziomi 1% populacji krajowej.

Na terenie gminy Wińsko istnieje jeden użytek ekologiczny, pod nazwą „Korydon”, utworzony dla ochrony murawy kserotermicznej.

Na obszarze gminy znajdują się następujące trzy Obszary Natury 2000

- 1) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Łachy” - przez wschodnią część gminy przebiega granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH020003 Dolina Łachy.

- 2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” - przez zachodnią część gminy przebiega granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH020018 Łęgi Odrzańskie.
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dębniańskie Mokradła” - przez południowo - zachodnią część gminy przebiega granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH020002 Dębniańskie Mokradła.

Na terenie gminy znajdują się 1094 stanowiska archeologiczne, z czego 60 jest wpisane do rejestru a 157 nie ma ustalonej lokalizacji.

Układ urbanistyczny Wińska jest wpisany do rejestru zabytków. Ponadto na obszarze Wińska znajduje się 80 obiektów w ewidencji zabytków, w tym 4 wpisane do rejestru zabytków architektury i budownictwa. W obrębie miejscowości znajduje się 64 stanowisk archeologicznych w tym 2 wpisane do rejestru zabytków. Na jej obszarze znajduje się 348 obiektów w ewidencji konserwatorskiej z czego 24 są w rejestrze zabytków.

W Chwałkowicach, Konarach, Rajczynie, Słupie, Staszowicach, Węgrzycach i Wyszęcicach położone są stanowiska takie jak: grodziska i kurhany wyeksponowane w terenie.

W wyniku opracowania zaproponowano 26 obiektów do umieszczenia w rejestrze zabytków i wyznaczono szereg obszarów wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską.

Wyznaczono siedem rodzajów stref ochrony konserwatorskiej. Strefy A i B ochrony konserwatorskiej, strefę K ochrony krajobrazu, strefę E ochrony ekspozycji oraz strefy W i OW ochrony zabytków archeologicznych a także strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej.

Wyznaczono 18 stref „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej w 15 miejscowościach, strefy B ochrony konserwatorskiej w 8 miejscowościach, strefy „K” w 14 miejscowościach. Ochronę ekspozycji przewiduje się w 7 miejscowościach.

Strefa obserwacji archeologicznej „OW” występuje w 23 wsiach, a dla 7 stanowisk archeologicznych wyeksponowanych w terenie ustalono strefę „W” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1.6 Analiza zjawisk społeczno-gospodarczych na terenie gminy Wińsko

Analiza SWOT gminy Wińsko – społeczność lokalna, infrastruktura społeczna, usługi społeczne, wykazała, że MOCNE STRONY gminy to: poczucie bezpieczeństwa życia w społeczności lokalnej (dość duże zaufanie społeczne), wspólne inicjatywy na rzecz własnej wsi, bogata historia pozwalająca na budowanie poczucia tożsamości z gminą, aktywnie działający Gminny Ośrodek Kultury w Wińsku, nieduże placówki oświatowe umożliwiające dobre poznanie i nauczanie uczniów, dobry poziom opieki społecznej. SŁABE STRONY to: niska aktywność społeczna mieszkańców, niedostateczna współpraca sołectw i organizacji pozarządowych, niski poziom inicjatyw przedsiębiorczych w gminie, słaby dostęp do kultury

mieszkańców gminy (strefa wiejska oddalona), niewystarczająco rozwinięta infrastruktura sportowa, słaby dostęp do opieki zdrowotnej, problem niskiej aktywności zawodowej i długotrwale bezrobotnych. SZANSE to: dofinansowanie z funduszy unijnych na rozwój infrastruktury społecznej, możliwość dofinansowania ze środków zewnętrznych działań na rzecz rozwoju kapitału ludzkiego i aktywizacji społecznej, zwiększenie możliwości edukacji i pracy za pośrednictwem Internetu. Wśród ZAGROŻEŃ występują: trudności w pozyskaniu środków na rozwój usług i infrastruktury społecznej oraz rozwój zasobów ludzkich, migracja z obszarów wiejskich do większych ośrodków miejskich, starzenie się społeczeństwa, spadek zaufania społecznego, wzrost anonimowości.

Wśród słabych stron gminy Wińsko w obszarze "Społeczność lokalna, infrastruktura społeczna, usługi społeczne" znalazły się przede wszystkim niska aktywność i przedsiębiorczość społeczności lokalnej. Jednym z warunków rozwoju gminy są oddolne inicjatywy realizowane na rzecz społeczności lokalnej. Zidentyfikowanym elementem rozwoju lokalnego jest zaktywizowanie społeczności lokalnej we wszystkich wymiarach życia społecznego. Kluczowym jest pobudzenie samoorganizacji, rozwój inicjatyw obywatelskich, a także współpraca przedstawicieli środowisk lokalnych. Szansą rozwoju gminy jest stworzenie partnerstwa lokalnego konsolidującego potencjały sektora publicznego, społecznego i prywatnego, działającego na rzecz rozwoju gminy Wińsko. Zaktywizowane, działające dla dobra swoich społeczności organizacje pozarządowe, formalne i nieformalne grupy społeczne czy osoby prywatne, przy wsparciu merytorycznym mogą z powodzeniem uzupełniać działania administracji samorządowej w dążeniu do podnoszenia jakości życia mieszkańców gminy. Potrzeba podejmowania działań przede wszystkim "miękkich", nakierowanych na rozwój i wspieranie zasobów ludzkich, jest duża i wynika m. in. ze zdiagnozowanych zagrożeń. Aktywizacja lokalnej społeczności, kształtowanie postaw obywatelskich i przedsiębiorczych to działania, które gmina może realizować wykorzystując szanse, jakie wciąż dają programy finansowane ze środków zewnętrznych.

Analiza SWOT gminy Wińsko w zakresie gospodarki wykazała jako MOCNE STRONY: niskie ceny ziemi i nieruchomości – korzystne dla inwestorów, zabezpieczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania tereny pod usługi – rekreację oraz dla MŚP, potencjał turystyczny, potencjał do rozwoju rolnictwa ekologicznego. SŁABE STRONY: rozdrobnione gospodarstwa, słaba bonitacja gleb, brak doradztwa dla zakładających własną działalność gospodarczą, niski poziom inicjatyw przedsiębiorczych w gminie, niedostatecznie rozwinięta Infrastruktura stwarzająca warunki do rozwoju gospodarczego (drogi, uzbrojenie), niewielka liczba gospodarstw agroturystycznych i gospodarstw rolnictwa ekologicznego. SZANSE to: projekty unijne pozwalające na pozyskanie dotacji na rozpoczęcie własnej działalności gospodarczej, nowe inwestycje, dostępność preferencyjnych kredytów i ulg dla

inwestorów, postęp technologiczny, korzystne uwarunkowania prawne, powstawanie wysokoprodukcyjnych gospodarstw rolnych – doinwestowanych.

ZAGROŻENIA: duże odległości od ośrodków przemysłowych, niekorzystna polityka Agencji Nieruchomości Rolnej, niekorzystne warunki prawne i finansowe (kredyty) dla potencjalnych inwestorów, niewłaściwa polityka rolna, trudności w pozyskaniu lub brak dofinansowania na rozpoczęcie działalności gospodarczej.

W obszarze "Gospodarka" zidentyfikowano problemy zbyt niskiej inicjatywności przedsiębiorczej w gminie. Może ona, według diagnozy, wynikać z niesprzyjających do zakładania własnej działalności gospodarczej i inwestowaniu warunków. Aktywizacja mieszkańców do działań przedsiębiorczych powinna opierać się na działaniach promocyjnych, informacyjnych oraz ułatwieniach finansowych i administracyjnych. Przyciąganiu nowych inwestycji sprzyjać będzie rozwój infrastruktury technicznej w gminie, ale również działania promocyjne, w które włączą się czynnie władze gminy. Rozwój rolnictwa jest ograniczony występującymi na terenie gminy glebami o niskiej bonitacji. Słabe gleby nie pozwalają na wysokoprodukcyjne uprawy. Wymaga to dywersyfikacji źródeł dochodów rolników, podejmowania przez rolników dodatkowej działalności usługowej lub wytwórczej - np. prowadzenia gospodarstw agroturystycznych. Na terenie gminy istnieją również warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego. Zarówno agroturystyka, jak i rolnictwo ekologiczne wymaga wsparcia szkoleniowego i finansowego osób zainteresowanych. Szansą na rozwój gospodarczy gminy są zewnętrzne źródła dofinansowania. Jedną z dróg aktywizacji gospodarczej mieszkańców jest ich udział w projektach, w których możliwe jest zdobycie dotacji na własną działalność gospodarczą. (źródło: Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Wińsko na lata 2010 - 2015, Wińsko, 2010).

2. Sytuacja planistyczna gminy Wińsko

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawę prawną opracowania "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" stanowiły następujące ustawy:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 1 stycznia 1995 r.
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dnia 11.07.2003 r.

Artykuł 6 punkt 4 i 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zawierał wymogi dotyczące zakresu "Studium..." Artykuł ten posiada następujące brzmienie:

4. *W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające, w szczególności z:*
 - 1) *dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,*
 - 2) *występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,*
 - 3) *stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,*
 - 4) *prawa własności gruntów,*
 - 5) *jakości życia mieszkańców,*
 - 6) *zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.*
5. *W studium określa się, w szczególności:*
 - 1) *obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,*
 - 2) *lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,*
 - 3) *obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,*
 - 4) *obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,*
 - 5) *obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,*
 - 5a) *obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,*
 - 6) *kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,*
 - 7) *obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,*
 - 8) *obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w ust. 2.*

Wymogi, dotyczące zakresu "Studium..." w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są zawarte w art. 10 w brzmieniu, cytując:

- "1. *W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:*
 - 1) *dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;*
 - 2) *stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;*
 - 3) *stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;*
 - 4) *stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*

- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
 - 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
 - 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 8) stanu prawnego gruntów;
 - 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
 - 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
 - 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
 - 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
2. W studium określa się w szczególności:
- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
 - 2) (uchylony)
 - 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
 - 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
 - 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
 - 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
 - 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.5));
 - 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
 - 14a) obszary zdegradowane;

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.

3. ...

3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane".

Z porównania zakresu ustaleń "Studium..." w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym i w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jasno wynika, że "Studium..." sporządzone na podstawie ustawy wcześniejszej zawiera dużo mniej ustaleń, niż "Studium..." sporządzone na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko" zostało uchwalone Uchwałą Rady Gminy Wińsko Nr XVII/108/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., to jest zostało sporządzone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

"Studium..." podlegało zmianom częściowym, przyjmowanymi następującymi uchwałami Rady Gminy

- Uchwała Rady Gminy Wińsko Nr XXXVI/2012 z dnia 3 października 2012 r. Zmiana "Studium..." obejmowała zachodnią część gminy. Zmiana "Studium..." miała na celu wyznaczenie terenów, na których możliwa będzie lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych,
- Uchwała Rady Gminy Wińsko Nr LVI/342/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. Zmiana "Studium..." obejmowała część obrębu Wińsko i Jakubikowice, w rejonie ulicy Słonecznej. Zmiana "Studium..." miała na celu powiększenie terenów budowlanych w Wińsku.
- Uchwała Rady Gminy Wińsko Nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. Zmiana "Studium..." obejmowała wschodnią część gminy. Zmiana "Studium..." miała na celu wyznaczenie terenów, na których możliwa będzie lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych.
- Uchwała Rady Gminy Wińsko Nr LXI/388/2014 z dnia 26 maja 2014 r. Zmiana "Studium..." obejmowała zachodnią część gminy. Zmiana "Studium..." miała na celu ustalenie przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Zmiany te, nie aktualizowały "Studium..." dla całego obszaru gminy w granicach administracyjnych.

Tabela 1

Analiza zgodności zakresu i ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” z wymogami zawartymi w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

ustalenie	Aktualn e	części owo aktual ne	niea ktual ne	Uwagi
1	2	3	4	5
UWARUNKOWANIA				
dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu		x		część terenów zmieniła sposób zagospodarowania, w związku z realizacją inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.
stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony			x	Ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak opisanie i uwzględnienia takiego rodzaju uwarunkowań
stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		x		Zmiany, wynikające z upływu czasu, pomiędzy sporządzeniem uwarunkowań a obecną chwilą. Dokładność i zakres uwarunkowań ograniczony w stosunku do wymogów ustawowych.
stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		x		Dla gminy Wińsko została sporządzona gminna ewidencja zabytków, która nie została uwzględniona w "Studium..."
rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych			x	Dla obszaru gminy nie został sporządzony audyt krajobrazowy, gdyż podstawę prawną takiego dokumentu stanowi Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu
warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia		x		niewielkie zmiany
zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia			x	ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak opisanie i uwzględnienia takiego rodzaju uwarunkowań

potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności				Dla potrzeb „Studium...” nie były sporządzane analizy i bilanse, gdyż obowiązek ich wykonywania wynika z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Tym samym, uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy nie są w pełni aktualne, gdyż nie są oparte o obecnie wymagane dokumenty.
analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,			x	
prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego			x	
możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,			x	
bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę			x	
stan prawny gruntów		x		zmiany własnościowe
występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych		X		Wprowadzone nowe obszary, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych			x	ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak opisanie i uwzględnienia takiego rodzaju uwarunkowań
występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla			x	ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak opisanie i uwzględnienia takiego rodzaju uwarunkowań
występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych			x	ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak opisanie i uwzględnienia takiego rodzaju uwarunkowań
stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami			x	ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak opisanie i uwzględnienia takiego rodzaju uwarunkowań

zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	x			bez zmian
wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej			x	ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak opisu i uwzględnienia takiego rodzaju uwarunkowań
KIERUNKI				
uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:				
a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,		x		W dokumencie określone są, w sposób bardzo ogólny, kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy. Dla obszaru gminy nie został wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ani audyt krajobrazowy.
b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;		x		W dokumencie określone są, w sposób bardzo ogólny, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy. Dla obszaru gminy nie został wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ani audyt krajobrazowy.
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk		x		Potrzeba uwzględnienia nowych form ochrony przyrody - obszarów NATURA 2000
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		x		Potrzeba uwzględnienia przyjętej Gminnej Ewidencji Zabytków.
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		x		W części nieaktualne, ze względu na okres 16 lat, pomiędzy uchwaleniem "Studium..." a dniem dzisiejszym. Potrzeba rozważenia polityki gminy w tym zakresie.
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje		x		W części nieaktualne, ze względu na okres 16 lat,

celu publicznego o znaczeniu lokalnym				pomiędzy uchwaleniem "Studium..." a dniem dzisiejszym. Potrzeba rozważenia polityki gminy w tym zakresie.
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	x			bez zmian
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej		x		W części nieaktualne, ze względu na okres 16 lat, pomiędzy uchwaleniem "Studium..." a dniem dzisiejszym.
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne		x		W części nieaktualne, ze względu na okres 16 lat, pomiędzy uchwaleniem "Studium..." a dniem dzisiejszym. Potrzeba rozważenia polityki gminy w zakresie rozwoju przestrzennego.
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej		x		W części nieaktualne, ze względu na okres 16 lat, pomiędzy uchwaleniem "Studium..." a dniem dzisiejszym.
obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych			x	Ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak jest określenia takich obszarów i ustaleń dla nich. Potrzeba rozważenia wprowadzenia granic terenów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z opublikowanymi na Hydroportalu i przekazanymi Gminie zweryfikowanymi i ostatecznymi wersjami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego

obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny		x		Zgodnie z innymi dokumentami na obszarze gminy brak jest takich obiektów i obszarów. Ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak informacji na ten temat w "Studium..."
obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady		x		Zgodnie z innymi dokumentami na obszarze gminy brak jest takich obszarów. Ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak informacji na ten temat w "Studium..."
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji			x	Ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak jest określenia takich obszarów i ustaleń dla nich.
obszary zdegradowane			x	Obszary nie zostały wyznaczone, gdyż możliwość wyznaczenia takich terenów wynika z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych			x	Ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak jest określenia takich obszarów i ustaleń dla nich.
obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie			x	Ze względu na to, że "Studium..." zostało sporządzone w oparciu o ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym brak jest określenia takich obszarów i ustaleń dla nich.

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu		x		W zmianach "Studium..." zostały wyznaczone tereny na których mogły być rozmieszczone zespoły elektrowni wiatrowych. Istnieje potrzeba rozważenia prawidłowości przyjętych lokalizacji.
obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ,			x	Nie zostały wyznaczone, ze względu na to, że obowiązek wyznaczenia takich obszarów został wprowadzony ustawą z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z Tabeli nr 1 wynika, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” jest w bardzo dużym stopniu nieaktualne.

Obowiązujące "Studium..." nie spełnia, w większości, wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). "Studium..." nie spełnia także, w dużej części, wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niezgodność obowiązującego "Studium..." z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, między innymi, z licznych zmian w tej ustawie, które miały miejsce w 2015 roku.

Zmiany ustawy, które mają wpływ na obowiązkowy zakres ustaleń "Studium..." zawarte są w następujących przepisach z 2015 r.:

1. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych, Dz. U. 2015 poz. 1890;
2. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz. U. 2015 poz. 1777;
3. Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. 2015 poz. 1713;
4. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, Dz. U. 2015 poz. 774.

Obowiązujące "Studium..." nie zawiera także granic terenów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z opublikowanymi na Hydroportalu i przekazanymi

Gminie zweryfikowanymi i ostatecznymi wersjami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Obowiązek wprowadzenia granic tych terenów, który wynikał z art. 88f pkt 5, 6 i 7 ustawy prawo wodne w brzmieniu:

„5. Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2, uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

6. Od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego jednostkom samorządu terytorialnego, wszystkie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzje o warunkach zabudowy na obszarach wykazanych na mapach zagrożenia powodziowego, muszą uwzględniać poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia tych obszarów.

7.76) Zmiany w dokumentach, o których mowa w ust. 5, wprowadza się w terminie 30 miesięcy od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego organom, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 5”.

W dniu 31.12.2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 16 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw, która wyżej zacytowany przepis w dużym stopniu zmodyfikowała, tak, że otrzymał on brzmienie, cytując:

„8) w art. 88f:

a) ust. 5 i 6 otrzymują brzmienie:

„5. Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego oraz mapach ryzyka powodziowego granice obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2, można uwzględniać w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

6. Od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego jednostkom samorządu terytorialnego, w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzjach o warunkach zabudowy na obszarach wykazanych na mapach zagrożenia powodziowego, można uwzględniać poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia tych obszarów.”,

b) uchyla się ust. 7”.

Pomimo, tak sformułowanego brzmienia ustawy prawo wodne, biorąc pod uwagę, że wyznaczenie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią stanowi obowiązkowy zakres ustaleń „Studium...” należy rozważyć potrzebę uzupełnienia „Studium...” o ten element.

Gmina powinna rozważyć potrzebę sporządzenia nowego "Studium...". Jednakże, biorąc pod uwagę dynamicznie zmieniający się stan prawny, przystąpienie do sporządzania "Studium..." dla całego obszaru gminy jest obecnie obarczone dużą niepewnością.

2.2. Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”

Obecnie Rada Gminy Wińsko nie podjęła żadnej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy".

2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podstawę prawną opracowania miejscowych planów zagospodarowania po 1994 r. stanowiły następujące ustawy:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 1 stycznia 1995 r.
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dnia 11.07.2003 r.

Art. 10. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym brzmiał „1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się, w zależności od potrzeb...”.

Art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi „w planie miejscowym określa się obowiązkowo...”

Ta różnica spowodowała, że plany różnią się znacznie szczegółowością.

Plany opracowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są bardziej dokładne i zawierają większość wymaganych obecnie ustaleń.

W granicach administracyjnych gminy Wińsko obowiązuje 19 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które opracowywano na przestrzeni 17 lat (1998 - 2015). Do 2003 r. obowiązywała ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której opracowano 8 planów gminy. Jedną z różnic między dwiema ustawami jest artykuł odnoszący się do zakresu planu. W ustawie z 1994 r. określony był zakres nieobowiązkowy, natomiast w ustawie z 2003 r. jest określony zarówno obowiązkowy jak i nieobowiązkowy zakres planu. Ta różnica spowodowała, że plany różnią się znacznie szczegółowością, plany opracowane na podstawie nowej ustawy mają zwykle więcej ustaleń.

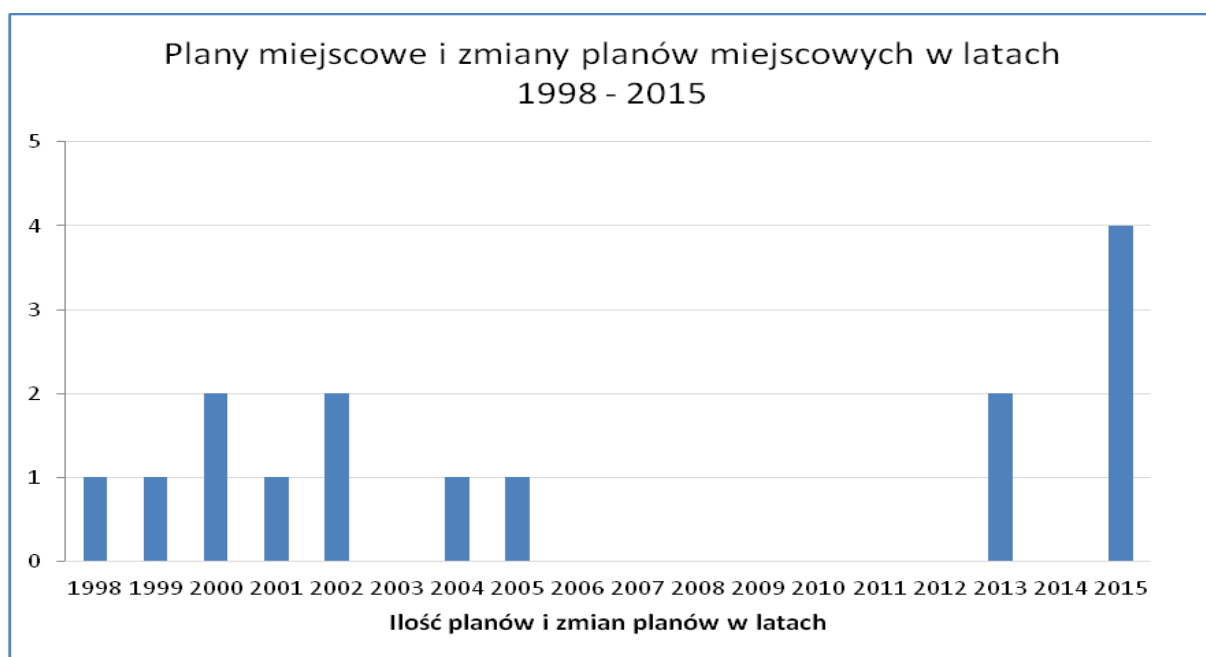
Obowiązujące w gminie miejscowe plany i ich zmiany uchwalono w latach 1998 – 2015 i tak:

- w 1998 r. uchwalono 1 dokument (zmianę planu),
- w 1999 r. uchwalono 1 dokument (zmianę planu),
- w 2000 r. uchwalono 2 dokumenty (2 zmiany planów),
- w 2001 r. uchwalono 1 dokument (1 plan),

- w 2002 r. uchwalono 6 dokumentów (w tym 5 planów i 1 zmianę planu),
- w 2004 r. uchwalono 1 dokument (1 plan),
- w 2005 r. uchwalono 1 dokument (1 plan),
- w 2013 r. uchwalono 2 dokumenty (2 plany),
- w 2015 r. uchwalono 4 dokumenty (w tym 3 plany i 1 zmianę planu).

Wykres 1

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany tych planów na obszarze gminy Wińsko w latach 1998 – 2015



Jak widać z wyliczenia najwięcej planów bądź zmian planów uchwalono w roku 2002 i 2015. Łącznie uchwalono 19 dokumentów, w tym 13 planów i 6 zmian planów.

W Tabeli 2 wyszczególniono obecnie obowiązujące, aktualne, plany gminy Wińsko, które uchwalono od 1998 r. do 2015 r.

Tabela 2
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wińsko –
lata 1998 – 2015, plany przedstawione chronologicznie

p.	Tytuł planu	Teren objęty planem - obręb geodezyjny	Uchwała Rady Gminy w Wińsku	Publikacja w Dzienniku Urzędowym	Zgodność z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi do tej ustawy
1	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko we wsi Iwno – część dz. nr 33/10	Iwno	Nr XLV/278/98 z dn. 12.02.1998	Dz. Urz. Woj. Wrocławskie go nr 5 z 15.04.1998 poz. 34	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.
2	Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko dotyczące terenów: obręb Wińsko: działki nr 308, 38, 644, 808/1, 808/2, 808/3, 360, 521, 311/4, 355/7, 390/4 obręb Brzózka: działka nr 90/2 obręb Orzeszków: działki nr 295, 709 obręb Przyborów: działki nr 106/3, 92/2 obręb Krzelów: działki nr 552/1, 140 obręb Wyszęcice: działki nr 243/8, 103 obręb Iwno: działka nr 174/4 obręb Małowice: działki nr 68/7, 371/1/32, 165/12, 165/11 obręb Jakubikowice: działka nr 36/1 obręb Smogorzów Wielki: działka nr 215/2	Wińsko, Brzózka, Orzeszków, Przyborów, Krzelów, Wyszęcice, Iwno, Małowice, Jakubikowice, Smogorzów Wielki	Nr XIII/77/99 z dn. 30.08.1999	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 35 z dn. 17.12. 1999 r. poz. 1426	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działek nr 356/1, 356/2 w obrębie wsi Wińsko (ubojnia)	Wińsko	Nr XIV/159/2000 z dn. 27.06.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 31 z 30.08.2000 r., poz. 533	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.

4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działki nr 169/4 w obrębie wsi Chwałkowice (cmentarz)	Chwałkowice	Nr XXIV/158/2000 z dn. 27.06.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 31 z 30.08.2000 r., poz. 533	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Przyborów	Przyborów	Nr XXXIX/276/2001 z dn. 28.09.2001 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 152, z 16.11.2001 r., poz. 2067	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Kleszczowice	Kleszczowice	Nr LVI/314/2002 z dn. 22.03.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 123 z 05.06.2002 r. poz. 1736	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.
7	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miejscowości Krzelów	Krzelów	Nr LVII/302/2002 z dn. 22.03.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 63 z dn. 29.04.2002 r. poz. 1283	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Małowice	Małowice	Nr XLVII/322/2002 z dnia 29.04.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 139 z dn. 1.07.2002 r. poz. 1910	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko, Jakubikowice (ośr. wypoczynkowy)	Boraszyce Małe, Wińsko, Jakubikowice	Nr XLVII/321/2002 z dn. 29.04.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 147 z dn. 11.07.2002 r. poz. 1997	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Wińsko: Orzeszków, Iwno, Baszyn	Orzeszków, Iwno, Baszyn	Nr L/340/2002 z dn. 2.08.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 223 z dn. 23.10.2002 r. poz. 3042	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.

11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice	Wińsko, Jakubikowice	Nr L/341/2002 z dn. 23.08.2002 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 223 z dn. 23.10.2002 r. poz. 3043	Dokument zgodny w niewielkim stopniu, ze względu na mniejszy zakres ustaleń i upływ czasu.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wińsku	Wińsko	Nr XX/128/2004 z dn. 26 maja 2004 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go nr 148 z dn. 10.08.2004 r. poz. 2576	
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Głębowicach, dz. nr 205/1, 205/2, 205/3	Głębowice	Nr XXVII/172/2005 z dn. 17.01.2005		Częściowo aktualny.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 133/5, obręb Domanice	Domanice	Nr XLVII/294/2013 z dn. 26.06.2013	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskie go rok 2013, poz. 4296 z 11 lipca 2013 r.	Aktualny
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, gmina Wińsko (w obrębie Jakubikowice, Słup, Boraszyce Małe, Boraszyce Wielkie)	Jakubikowice, Słup, Boraszyce Małe, Boraszyce Wielkie	Nr L/310/2013 z dn. 09.09.2013 r.	D. Urz. Woj. Dolnośląskie go rok 2013, poz. 4981 z 16.09.2013 r.	Aktualny
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S_419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, gmina Wińsko (w obrębach: Boraszyce Wielkie, Wyszęcice, Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno, Małowice, Orzeszków)	Boraszyce Wielkie, Wyszęcice, Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno, Małowice, Orzeszków	Nr VII/43/2015 z dn. 27.03.2015 r.	D. Urz. Woj. Dolnośląskie go rok 2015, poz. 1756 z 13.04.2015 r.	Aktualny
17	Zmiana miejscowych planów (7szt) (zmiana zapisów dot. łączności w istniejących		Nr VII/42/2015 z dn. 27.03.2015 r.	D. Urz. Woj. Dolnośląskie go 2015.04.13,	Aktualny

	planach)			poz. 1755	
18	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Chwałkowice, Wrzeszów i Morzyna	Chwałkowice, Wrzeszów, Morzyna	Nr X/69/2015 z dn. 29.05.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego rok 2015, poz. 2580 z 11.06.2015 r.	Aktualny
19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice	Wińsko, Kleszczowice	Nr X/87/2015 z dn. 26.06.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego rok 2015, poz. 5296 z 04.12.2015 r.	Aktualny

Analizując powyższe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono następujące fakty:

1. Pokrycie gminy Wińsko obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 1,5%. Jest to wynik bardzo niski, niższy zarówno niż średnia w województwie dolnośląskim (56,9%) jak i niż średnia krajowa (27,9%) - dane z 2012, na podstawie „Analizy stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach w 2012 roku”, sporządzonej przez Polską Akademię Nauk, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania w styczniu 2014 r.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w bardzo niewielkim stopniu spełniają wymogi, zawarte w obecnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie plany zawierają ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe ustalenia, które zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mogą, w zależności od potrzeb znajdować się w treści planu występują w różnym zakresie i w zróżnicowanym stopniu dokładności. Zdecydowana większość tych planów obejmuje niewielkie tereny, na przykład jedną działkę ewidencyjną. Pomimo tego, że plany nie zawierają ustaleń, które są wymagane zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami nie ma potrzeby ich zmiany, ze względu na to, że obejmują niewielkie tereny.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w większości spełniają wymogi, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokładność ustaleń planów jest zróżnicowana. Plany miejscowe uchwalone w latach 2013 – 2015

zawierają pełny zakres ustaleń, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Generalnie, im dawniej zostały uchwalone plany, tym mniejsza jest aktualność ich ustaleń i przystawanie tych ustaleń do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb inwestycyjnych.

Obecnie jest opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wińsko i Jakubikowice, który jest na etapie uchwalenia.

Analizując sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono następujące fakty:

1. Gmina Wińsko w niewielkim stopniu jest pokryta obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. Jedyne obręb, który w całości posiada plan zagospodarowania przestrzennego stanowi Wińsko.
2. Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane od wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2003 roku, albo obejmują niewielkie obszary - jednej lub kilku działek bądź zostały sporządzone w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego (dwa plany dotyczące lokalizacji linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia).

2.3. Zgodność planów z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego"

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko zostało uchwalone w grudniu 1999 r. W czasie obowiązywania "Studium..." uchwalono 13 plany i 4 zmiany planu.

Analizując zgodność obowiązujących planów z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko" stwierdza się, że plany uchwalone na podstawie ustawy z 2003 r. są zgodne ze studium, o czym stwierdziła każdorazowo Rada Gminy Wińsko podczas uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.4. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Art. 4 ust. 2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi „*W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:*

- 1) *lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;*

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy”.

W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w sytuacji braku obowiązującego na danym terenie planu zagospodarowania przestrzennego, znaczenie mają informacje dotyczące wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje te uwidaczniają tempo rozwoju przestrzennego oraz strukturę rodzajową i przestrzenną zmian zachodzących na obszarze gminy. W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do:

- inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim – wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;
- inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – wójt, burmistrz bądź prezydent miasta;
- inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – wojewoda.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Tabela 3 przedstawia ilość wydanych decyzji lokalizacyjnych w latach 2010 - 2015 wraz z obrębami, których dotyczą.

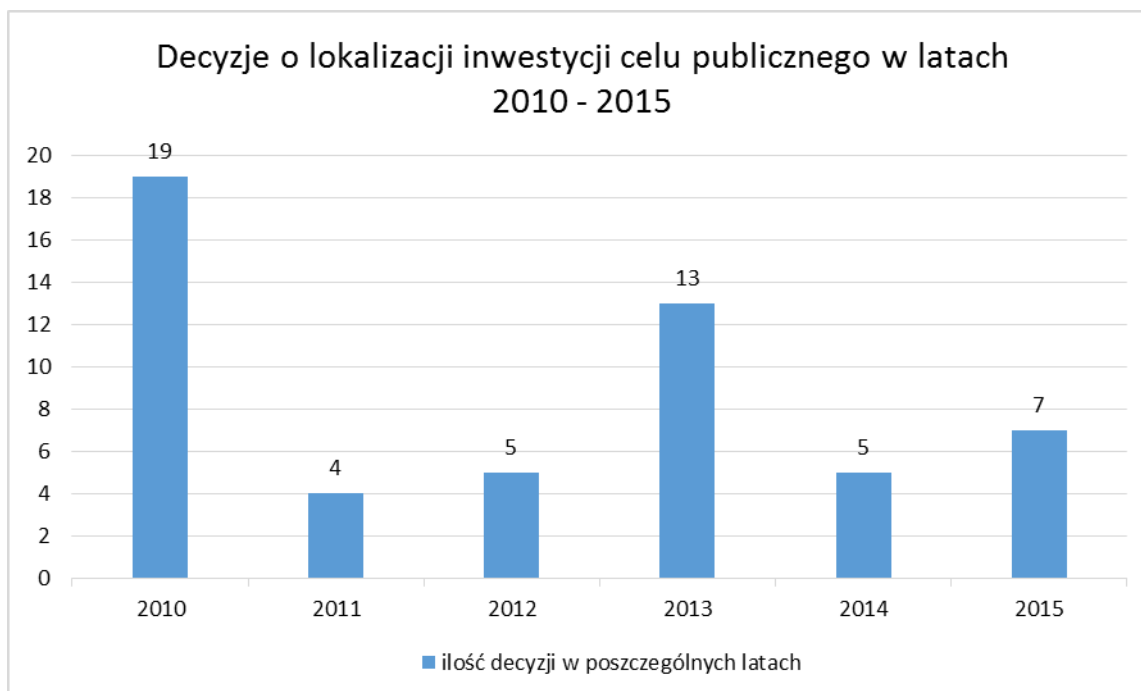
Tabela 3
Ilość wydanych decyzji lokalizacyjnych w latach 2010 - 2015 w poszczególnych obrębach w gminie Wińsko

Rok	liczba decyzji lokalizacyjnych	Obręby, dla których wydano decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego wraz z podaniem liczby decyzji w danym obrębie (w nawiasie)
2010	19	Piskorzyna (2), Rudawa (2), Turzany, Wińsko (2), Węgrzyce, Staszowice, Smogorzówek, Brzózka, Boraszyce Wielkie (3), Dąbie, Białawy Wielkie, Aleksandrowice, Konary, Kozowo
2011	4	Wyszęcice (2), Rogów Wołowski, Orzeszków
2012	5	Wińsko, Białawy Wielkie, Rudawa, Orzeszków, Budków
2013	13	Brzózka (2), Głębowice, Stryjno, Krzelów (3), Wyszęcice, Wińsko (3), Rogów Wołowski, Konary, Chwałkowice, Grzeszyn,
2014	5	Aleksandrowice, Dąbie, Białawy Małe, Chwałkowice, Małowice
2015	7	Głębowice, Wińsko (2), Krzelów, Morzyna, Piskorzyna (2)

Razem w latach 2010 - 2015 wydano **53** decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykres 2

Decyzje lokalizacyjne wydane w latach 2010 – 2015 w gminie Wińsko



2.5. Decyzje o warunkach zabudowy

Decyzja o warunkach zabudowy, tak samo jak decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest wydawana dla terenów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem decyzji jest ustalenie czy dane zamierzenie inwestycyjne nie naruszy ładu przestrzennego. Decyzja ustala funkcję zabudowy oraz jej gabaryty, w tym szerokość elewacji frontowej, wysokość elewacji frontowej oraz geometrię dachu, lokalizację na działce i inne elementy istotne z punktu widzenia urbanistyki. Inaczej niż przy pozwoleniu na budowę, do ustalenia warunków zabudowy nie jest niezbędne posiadanie przez wnioskującego praw do nieruchomości. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu, ani nie narusza praw ani uprawnień osób trzecich. O ustalenie warunków zabudowy dla dowolnego terenu może zatem wystąpić każdy. Organem wydającym decyzję o warunkach zabudowy jest wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Analizowano liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy stwierdzono, jak przebiega proces realizacyjny planów oraz gdzie istnieje potrzeba opracowania planu z uwagi na znaczną ilość prowadzonych spraw.

W latach 2010 – 2015 wydano ogółem 749 decyzji o warunkach zabudowy.

Tabela 4 obrazuje liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w gminie Wińsko w latach 2010 – 2015 r. według obrębów geodezyjnych.

Tabela 4

obręb geodezyjny	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Średnia liczba decyzji rocznie
Aleksandrowice		2	2				0,6
Baszyn	1	6	4	4	3	3	3,5
Białawy Małe	2		5	3	6	4	3,3
Białawy Wielkie	3	4		5	2		2,3
Boraszyce Małe	4		1				0,8
Boraszyce Wielkie	2	3	2	3	1	2	2,1
Brzózka	5		2	4	1	1	2,1
Budków	3	1	1	2		3	1,6
Buszkowice Małe	1	1	1	1	1	1	1
Chwałkowice		1		2	1	1	0,8
Czaplice	2						0,3
Dąbie		1			2		0,5
Domanice		2	1			2	0,8
Głębowice	7	3	2	3	8	3	4
Gryżyce	3	5					1,3
Grzeszyn	1	1	2		3	2	1,5
Iwno	8	14	2	2	2	5	5,5
Jakubikowice		1	1	2		1	0,8
Kleszczowice	1	2	1		1		0,8
Konary		12	5	2	2	1	3,6
Kozowo	5	1	4		4	1	2,5
Krzelów	10	9	54	6	15	7	16
Łazy	2	3	1	2		1	1,5
Małowice	1	4	3	6	7	3	4
Moczydlnica Klasztorna	1	2	4	3	2	5	2,6
Morzyna	1				1	1	0,5
Orzeszków	8	5	5	3	11	7	6,5
Piskorzyna		3	2	1	5	1	2
Przyborów	1			4	7	2	2,3
Rajczyn	3	1	1	3	3	3	2,3
Rogów Wołowski		1	1	1	2		0,8
Rudawa			1	2	2	1	1
Słup	1		1	2	4	5	2,1
Smogorzów Wielki	5	5	3	2	3	1	3,1
Smogorzówek	3	3	3	1	4	7	3,5
Staszowice	2	1	5			1	1,5
Stryjno	2	3	6	2	4	3	3,3
Trzcinica	2						0,3
Turzany			1		2	2	0,8
Węgrzyce	3	5	5	2	5	5	4,1
Wińsko	28	21	24	18	15	7	18,6
Wrzeszów	1	3	1	2	1	2	1,6
Wyszęcice	8	4	8	4	2		4,3
RAZEM	128	133	165	97	132	94	

Wykres 2

Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2010 – 2015 w gminie Wińsko

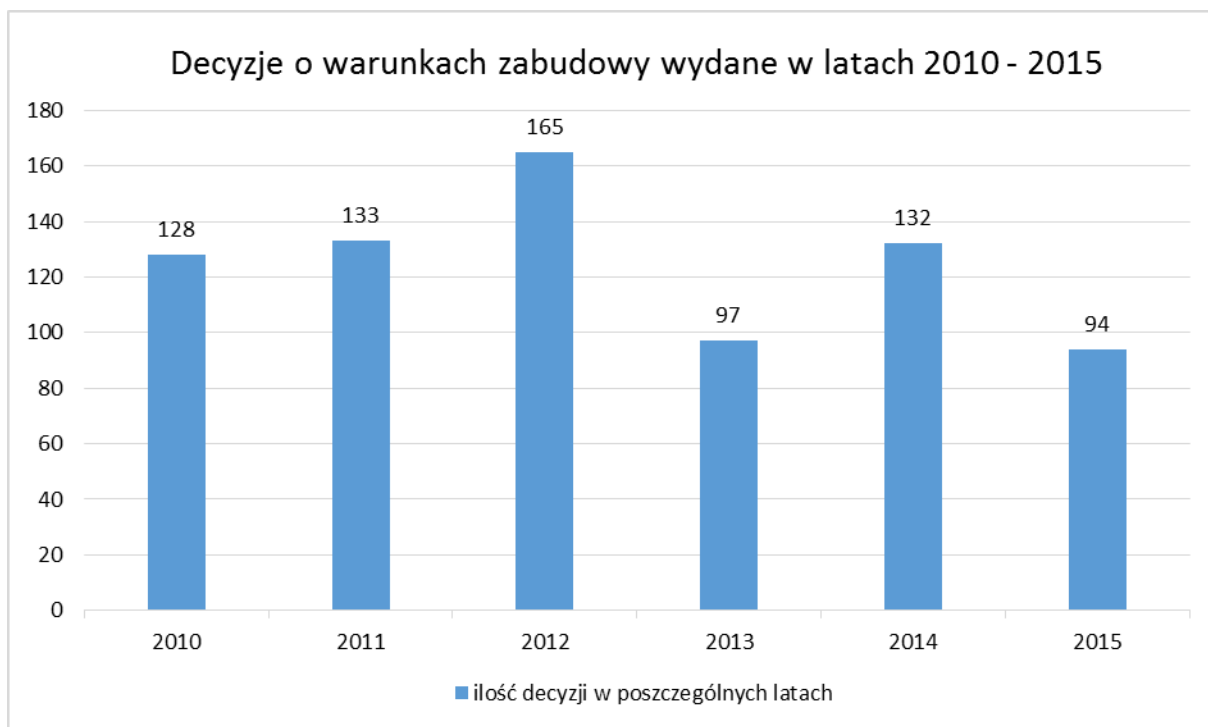


Tabela 5

Obręby, dla których wskaźnik wydanych decyzji o warunkach zabudowy w ciągu roku jest stosunkowo wysoki

obręb geodezyjny	Średnia liczba decyzji rocznie	Średnia liczba decyzji w latach 2014-2015
Głębowice	4	5,5
Iwno	5,5	3,5
Krzelów	16	11
Małowice	4	5
Orzeszków	6,5	9
Węgrzyce	4,1	5
Wińsko	18,6	11
Wyszęcice	4,1	1

Analizując wydane na obszarze gminy decyzje o warunkach zabudowy stwierdzono następujące tendencje:

1. Najwięcej decyzji wydano w roku 2012 co wiąże się najprawdopodobniej z dużym ruchem budowlanym w tamtym okresie i dużym zapotrzebowaniem na działki budowlane.

2. W większości miejscowości (33 obręby) wskaźnik liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy w ciągu roku jest niewielki – nie przekracza 4. Są to wsie: Aleksandrowice, Baszyn, Białawy Małe, Białawy Wielkie, Boraszyce Małe, Boraszyce Wielkie, Brzózka, Budków, Buszkowice Małe, Chwałkowice, Czaplice, Dąbie, Domanice, Gryżyce, Grzeszyn, Jakubikowice, Kleszczowice, Konary, Kozowo, Łazy, Małowice, Moczydlnica Klasztorna, Morzyna, Piskorzyna, Przyborów, Rajczyn, Rogów Wołowski, Rudawa, Słup, Staszowice, Turzany, Wrzeszów.
3. W czterech obrębach wskaźnik był stosunkowo wysoki lub wysoki (powyżej 5): Iwno, Krzelów, Orzeszków i Wińsko, w tym bardzo wysoki wskaźnik dotyczy 2 obrębów: Wińsko – 18,6 i Krzelów – 16.
4. Dla obrębu Wińsko, dla którego wskaźnik liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy w ciągu okresu 2010 - 2015 roku był najwyższy Gmina opracowała i uchwaliła, bądź jest w trakcie opracowywania, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
5. Ze względu na dużą liczbę wydawanych decyzji dla obrębów Krzelów i Orzeszków należy rozważyć zasadność przystąpienia do sporządzania planów dla tych części obrębów, które nie są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

3. Wnioski o zmianę dokumentów planistycznych

Liczba zarejestrowanych wniosków o zmianę planu lub studium, które wpłynęły do Urzędu Gminy Wińsko w latach 2010 - 2015 wynosi ogółem 7, w tym 6 dotyczyło zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a 1 wniosek zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko.

Tabela 6

Wnioski o zmianę dokumentów planistycznych gminy Wińsko w latach 2010 - 2015

Lp.	Data wpływu	Treść wniosku	Obręb, działki
1	31.01.2013	Zmiana mpzp w zakresie zmiany przeznaczenia działki na elektrownię fotowoltaiczną	Budków, działka nr 44
2	11.10.2013	Zmiana w suikzp przeznaczenia terenu działki na działkę budowlaną	Iwno, działka nr 106
3	10.12.2014	Zmiana mpzp w zakresie przeznaczenia terenu działki na działkę budowlaną	Wińsko, działka nr 5
4	23.03.2015	Zmiana mpzp w zakresie zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	Małowice, działki nr 164/1, 164/2, 166/1, 166/2, 231/1, 231/2, 280
5	31.08.2015	Zmiana mpzp w zakresie wyznaczenia drogi dojazdowej do działki nr 877	Wińsko, działka nr 877
6	09.11.2015	Zmiana mpzp w zakresie zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczą	Orzeszków, działka nr 568/1

7	01.10.2015	Zmiana mpzp w zakresie zmiany przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	Wińsko, działka nr 294/4
---	------------	---	--------------------------

Złożone wnioski można podzielić na trzy grupy:

- 1) Wnioski dotyczące obrębu Wińsko
- 2) Wniosek dotyczący zmiany "Studium..."
- 3) Wnioski dotyczące pozostałych miejscowości na obszarze gminy

Odnosząc się kolejno, do tych grup wniosków stwierdzono:

- 1) Cały obręb Wińsko jest obecnie objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Plan, obejmujący większość obrębu został uchwalony w połowie 2015 roku. Należy rozważyć celowość przystępowania do sporządzania zmiany tego planu, w sytuacji, w której zdecydowana większość obszaru gminy nie posiada obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Biorąc pod uwagę nieaktualność "Studium..." jako całości wniosek powinien być rozpatrzony w trakcie opracowywania nowego "Studium..."
- 3) Biorąc pod uwagę potrzebę opracowania nowego "Studium..." wnioski dotyczące przeznaczenia pojedynczych działek pod zabudowę powinny być rozpatrzone kompleksowo. Najpierw powinno zostać opracowane "Studium..." a dopiero następnie zmiany miejscowych planów lub nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

4. Ocena aktualności dokumentów planistycznych

4.2 Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” jest w bardzo dużym stopniu nieaktualne.

Obowiązujące "Studium..." nie spełnia, w większości, wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). "Studium..." nie spełnia także, w dużej części, wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niezgodność obowiązującego "Studium..." z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, między innymi, z licznych zmian w tej ustawie, które miały miejsce w 2015 roku.

Należy rozważyć potrzebę uzupełnienia „Studium...” o wyznaczenie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4.1 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Pokrycie gminy Wińsko obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 1,5%. Jest to wynik niższy zarówno niż średnia w województwie dolnośląskim 56,9%) jak i niż średnia krajowa (27,9%) - dane z 2012, na podstawie „Analizy stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach w 2012 roku”, sporządzonej przez Polską Akademię Nauk, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania w styczniu 2014 r.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w bardzo niewielkim stopniu spełniają wymogi, zawarte w obecnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie plany zawierają ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Pozostałe ustalenia, które zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mogą, w zależności od potrzeb znajdować się w treści planu występują w różnym zakresie i w zróżnicowanym stopniu dokładności. Zdecydowana większość tych planów obejmuje niewielkie tereny, na przykład jedną działkę ewidencyjną. Pomimo tego, że plany nie zawierają ustaleń, które są wymagane zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami nie ma potrzeby ich zmiany, ze względu na to, że obejmują niewielkie tereny.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w większości spełniają wymogi, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokładność ustaleń planów jest zróżnicowana. Plany miejscowe uchwalone w latach 2013 – 2015 zawierają pełny zakres ustaleń, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Generalnie, im dawniej zostały uchwalone plany, tym mniejsza jest aktualność ich ustaleń i przystawanie tych ustaleń do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb inwestycyjnych.

5. Podsumowanie – wnioski końcowe

- 1) Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” jest w bardzo dużym stopniu nieaktualne.
- 2) Gmina powinna rozważyć potrzebę sporządzenia nowego "Studium...". Jednakże, biorąc pod uwagę dynamicznie zmieniający się stan prawny, przystąpienie do sporządzania "Studium..." dla całego obszaru gminy jest obecnie obarczone dużą niepewnością. Alternatywnie, Gmina powinna rozważyć potrzebę uzupełnienia obowiązującego „Studium...” o wyznaczenie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- 3) Biorąc pod uwagę potrzebę opracowania nowego "Studium..." decyzja o przystąpieniu do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna zostać podjęta dopiero na końcowym etapie prac nad "Studium...", kiedy sprecyzowane zostaną kierunki rozwoju gminy i ustalone kierunki przekształceń funkcjonalno-przestrzennych na obszarze gminy.

6. Harmonogram sporządzania dokumentów planistycznych

Analiza wszystkich wyżej przedstawionych faktów stanowi rzetelną podstawę dla określenia harmonogramu sporządzenia dokumentów planistycznych.

Tabela 7

Harmonogram sporządzania dokumentów planistycznych

Lp.	Nazwa opracowania	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia
1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	III kwartał 2016	III kwartał 2018
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Krzelów	I kwartał 2019	IV kwartał 2019
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Orzeszków	I kwartał 2019	IV kwartał 2019

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, wyniki analiz po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przekazuje Radzie Gminy.

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części, podejmuje działania związane z przystąpieniem do zmiany tych planów lub zmiany studium.

Wójt Gminy Wińsko wykonał „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wińsko i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2010 – 2015 wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia”.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wińsko i ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych w latach 2010 – 2015 wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia” została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Rada Gminy Wińsko zapoznała się z tą analizą i zgadza się z harmonogramem sporządzania dokumentów planistycznych.