

**UCHWAŁA NR XXVI/207/2016
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 28 lipca 2016 r.

**w sprawie zamiany udziałów we współwłasności nieruchomościach lokalowych położonych w miejscowości
Wińsko przy ulicy Kościuszki 5**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9, lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.446) i art. 15, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774.) **Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę udziałów we współwłasności w nieruchomościach lokalowych, które zostaną wyodrębnione w ramach nieruchomości położonej na działce nr **824 w obrębie wsi Wińsko przy ulicy Kościuszki 5**, o powierzchni **0,01 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WR1L/00016418/9**.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Maciej Kialka

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Wińsko oraz współwłaściciela -osoby fizycznej uzyskano zaświadczenie Starostwa Powiatowego o samodzielności lokali, które zostały wydzielone w ramach nieruchomości zabudowanej położonej w Wińsku przy ulicy Kościuszki 5.

Zniesienie współwłasności w poszczególnych lokalach wymaga zgody Rady Gminy na zamianę udziałów w poszczególnych lokalach - warunek do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa wartości zamiennych lokali na podstawie wycenie rzeczoznawcy majątkowego.