

**UCHWAŁA NR XXIX/237/2016
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 28 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu
położonego w obrębie Turzany, gmina Wińsko.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446, ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm),

Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Turzany, gmina Wińsko, zwanego dalej "MPZP Turzany Zachód".

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu "MPZP Turzany Zachód" określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MPZP Turzany Zachód” stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Maciej Kialka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/237/2016
Rady Gminy Wińsko
z dnia 28 października 2016 r.

----- granica terenu objęta opracowaniem



1:10000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/237/2016

Rady Gminy Wińsko

z dnia 28 października 2016 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

dla terenu położonego w obrębie Turzany, gmina Wińsko,

zwanego dalej „**MPZP Turzany Zachód**”

i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

1. Podstawa formalno-prawna.

Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Turzany, gmina Wińsko, zwanego dalej „**MPZP Turzany Zachód**” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”, uchwalonym uchwałą nr XVII/108/99 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 grudnia 1999 r. oraz uchwałą nr XXXVI/215/2012 z dnia 03.10.2012r. i uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12.02.2014r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko” - przeprowadza się stosownie do wymagań określonych w art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.).

2. Obszar analizy.

Analiza obejmuje obszar o pow. ok. 84 ha, określony w załączniku graficznym do uchwały nr XXIX/237/2016

Obejmuje tereny położone w północno-zachodniej części wsi Turzany.

3. Przesłanki zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru.

Sporządzenie planu podyktowane jest potrzebą zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz zdrowia ludzi w zgodzie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”, uchwalonym uchwałą nr XVII/108/99 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 grudnia 1999 r. oraz uchwałą nr XXXVI/215/2012 z dnia 03.10.2012r. i uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12.02.2014r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy Wińsko zapisane w Studium zakładają, że

głównym celem polityki gminy jest poprawa warunków życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przyjęte cele będą realizowane z uwzględnieniem uwarunkowań, kierunków i celów polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa. Za podstawę gospodarki przestrzennej przyjmuje się ekorozwój, czyli zasadę zrównoważonego rozwoju, przyjętą jako wyraz polityki ekologicznej państwa.

Zaspakajając potrzeby obecnego pokolenia, zapewnia się ich zaspokojenie również pokoleniom przyszłym, chroniąc środowisko tak, aby utrzymać jego zdolność do samoregulacji.

Przepis art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - zawarty w Dziale VII "Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji", jednoznacznie przewiduje, iż zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania oraz aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia - art. 72 ust. 2-3.

W studium gminy Wińsko tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przeznaczone są jako tereny rolnicze, kompleksy najlepszych gleb oraz fragmentarycznie las. Położone są na styku z terenami zabudowy wiejskiej.

Prawie cała powierzchnia użytków rolnych znajduje się w granicach istniejących lub planowanych przyrodniczych Obszarów Prawnie Chronionych - Głogowsko-Lubińskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje m.inn. zakaz lokalizacji ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową, oraz Obszar Chronionego Krajobrazu w Wzgórz Trzebnickich. Dla tych obszarów obowiązują lub będą obowiązywać ograniczenia w ich rolniczym wykorzystaniu.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zakłada się prowadzenie perspektywicznej polityki gospodarczo – przestrzennej, polegającej na wyprzedzającym opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a tym samym ograniczeniu chaotycznej i przypadkowej zabudowy.

4. Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

W procesie kształtowania polityki przestrzennej na obszarze gminy Wińsko, w zakresie terenów rolniczych i leśnej przestrzeni produkcyjnej należy dążyć do ochrony gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz planem urzędniowo-rolnym gminy Wińsko.

Wnioskowana uchwała jest zgodna z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”, uchwalonym uchwałą nr XVII/108/99 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 grudnia 1999r. oraz uchwałą nr XXXVI/215/2012 z dnia 03.10.2012r. i uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12.02.2014r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko” oraz uchwałą Nr XX/153/2016 Rady Gminy Wińsko z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”.

Stosownie do §2 ust.3 tej uchwały „w zależności od potrzeb dopuszcza się przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących planów, których opracowanie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, zamierzeń inwestycyjnych gminy oraz od zmiany przepisów prawa”.

5. Zakres prac planistycznych – zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz.778 ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 nr 164 poz. 1587).

UZASADNIENIE

Biorąc pod uwagę aspekty przeprowadzonej analizy stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony na zachód od wsi Turzany w gminie Wińsko, zwanego dalej „MPZP Turzany Zachód” jest uzasadnione.