

**UCHWAŁA NR XXII/182/2016
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LXV/409/2014 z dnia 10 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 150 ze zm.) oraz art. 659 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 121)

Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje: Do uchwały nr LXV/409/2014 z dnia 10 września 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko, dodaje się rozdział 10 w brzmieniu jak poniżej:

Rozdział 10.

Zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu lokali przeznaczonych do przeprowadzenia robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy oraz najem lokali powstałych w wyniku adaptacji.

§ 31. Wójt Gminy Wińsko podaje do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń, wykaz lokali, które są przeznaczone do przeprowadzenia robót budowlanych wykonywanych przez przyszłego najemcę.

§ 32. Oferty na przydział lokalu do przeprowadzenia robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy lub na przydział pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji mogą składać następujące osoby:

- a) znajdujące się na liście przydziałów lokali na czas nieoznaczony,
- b) które nie spełniają warunków uprawniających do przedłużenia na następny okres umowy najmu lokalu socjalnego.

§ 33. 1. Weryfikacji ofert dokonuje Komisja Mienia Komunalnego, Gospodarki Mieszkaniowej, Ochrony Przeciwpowodziowej i Porządku Publicznego w oparciu o następujące kryteria:

- a) warunki mieszkaniowe oferenta,
- b) czas oczekiwania na zawarcie umowy najmu lokalu,
- c) kolejność na liście przydziałów,
- d) powierzchnia lokalu przeznaczonego do przeprowadzenia robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie lub pomieszczenia przeznaczonego do adaptacji w stosunku do liczby osób w gospodarstwie domowym.

2. W oparciu o zweryfikowane oferty Wójt dokonuje wyboru osoby, której zostanie przydzielony lokal do przeprowadzenia robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy lub pomieszczenie przeznaczone do adaptacji.

3. Wykonanie robót budowlanych we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy lub adaptacja odbywa się w sposób i na zasadach określonych odrębną umową. Po bezusterkowym odbiorze robót, zostaje zawarta umowa najmu.

4. Sposób rozliczenia poniesionych nakładów na przeprowadzenie robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy lub adaptację określa się w umowie, o której mowa w ust 3.

5. W przypadku odstąpienia osoby, której przydzielono lokal do przeprowadzenia robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy lub pomieszczenie przeznaczone do adaptacji, od wykonania tych robót budowlanych lub adaptacji, oraz w przypadku odstąpienia przez tę osobę od kontynuacji wykonywania tych prac, Wójt może dokonać wyboru innej oferty.

§ 34. 1. Wójt może wyrazić zgodę na adaptację strychu najemcom lokali mającym trudne warunki mieszkaniowe, którzy zamierzają dokonać adaptacji strychu w celu poprawy tych warunków poprzez scalenie zaadaptowanego strychu z dotychczas zajmowanym lokalem mieszkalnym.

2. W przypadku kilku wniosków złożonych na adaptację tego samego strychu, przydział otrzymuje osoba mieszkająca w najtrudniejszych warunkach, określanych wielkością powierzchni pokoi w przeliczeniu na 1 osobę wspólnie zamieszkującą w danym lokalu.

§ 35. W budynkach stanowiących 100% własności gminy dopuszcza się przeznaczenie pomieszczeń niemieszkalnych do adaptacji w celu utworzenia lub powiększenia lokali mieszkalnych, przeprowadzonych na koszt własny przyszłego najemcy.

§ 36. Zasady przyznawania mieszkań do przeprowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy oraz adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Wińsko.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Maciej Kiałka

UZASADNIENIE

Zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określone Uchwałą nr LXV/409/2014 Rady Gminy Wińsko z dnia 10 września 2014 roku należy rozszerzyć o rozdział określający zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu lokali przeznaczonych do przeprowadzenia robót budowlanych wykonywanych we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy oraz najem lokali powstałych w wyniku adaptacji, ze względu na zainteresowanie osób z listy oczekujących przydziałem lokali do remontu indywidualnego.