

**UCHWAŁA NR XIII/103/2015
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych na terenie Gminy Wińsko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 poz.594 ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 poz.782 ze zm). **Rada Gminy w Wińsku uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, na nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały położone na terenie Gminy Wińsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia (przedłużenie umów dzierżawy):

1. Baszyn - dz. 146/1 o pow. 0,26 ha
2. Baszyn - dz. 93/5 o pow. 0,17
3. Morzyna - dz. nr 118 o pow. 0,21 ha
4. Węgrzce - dz. nr 104/4 o pow. 0,83 ha
5. Wińsko - dz. nr 356/3, 356/6, 356/4, 356/8 o pow. 6,3695 ha
6. Wińsko - dz. nr 360/2 o pow. 6,7633 ha
7. Wińsko - dz. nr 553/2 o pow. 0,03 ha
8. Boraszyce Wielkie - dz. nr 61/6 o pow. 0,9045 ha
9. Buszkowice Małe - dz. 204/4 o pow. 0,3196 ha
10. Buszkowice Małe - dz. 205/7 o pow. 0,2228 ha
11. Gryżyce - dz. nr 29 o pow. 1,97 ha
12. Krzelów - dz. nr 313/1 o pow. 0,53 ha
13. Małowice - dz. nr 50 o pow. 0,32 ha
14. Rajczyn - dz. nr 187/4 o pow. 1,16 ha
15. Rajczyn - dz. nr 147 o pow. 0,26 ha
16. Wyszęcice - dz. nr 279/1 o pow. 0,56 ha
17. Wińsko - cz. dz. nr 794/1 o pow. 0,0718 ha
18. Wińsko - cz. dz. nr 794/1 o pow. 0,0285 ha
19. Wińsko - cz. dz. nr 794/1 o pow. 0,0285 ha
20. Wińsko - cz. dz. nr 794/1 o pow. 0,0442 ha
21. Wińsko - cz. dz. nr 800 o pow. 0,0400 ha
22. Wińsko - cz. dz. nr 800 o pow. 0,0600 ha
23. Kleszczowice - cz. dz. nr 58 o pow. 0,0370 ha
24. Kleszczowice - cz. dz. nr 58 o pow. 0,0370 ha
25. Kleszczowice - cz. dz. nr 58 o pow. 0,0370 ha
26. Kleszczowice - cz. dz. nr 58 o pow. 0,0370 ha

Uzasadnienie

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U z 2013 poz.594 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgoda Rady Gminy jest zatem niezbędna do zawarcia umów dzierżawy na okres powyżej 3 lat.