

**UCHWAŁA NR XII/90/2015
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Konary, położonej w gminie Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju wsi Konary położonej w gminie Wińsko, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez zamieszczenie jej tekstu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI

Rady Gminy Wińsko
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

KONARY



GMINA WIŃSKO



Konary 2015



Grupa Odnowy Wsi i Mieszkańcy Wsi Konary:

Lider: Agnieszka Karasińska

Bronisława Puchowska

Moderatorzy:

Alicja Kozak

Aleksandra Łuszczyńska



Spis treści:

1. Analiza zasobów
2. Analiza SWOT (mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia)
3. Analiza potencjału
4. Wizja odnowy wsi
5. Program krótkoterminowy
6. Plan i program długoterminowy odnowy wsi
7. Fotografie



1. Analiza zasobów

8. ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
9. 10. Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	11. Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
12. 1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	Lasy , pagórki, zagajniki, łąki, pola uprawne, górka „Barskiego”			x
-stan środowiska.....	Środowisko czyste		x	
-walory klimatu.....	Łagodny, umiarkowany		x	
-walory szaty roślinnej.....	Lasy mieszane z przewagą iglastych , zawilce, konwalie majowe, pierwiosnek, śnieżyce, kaczęce, aleja czereśniowa			x
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty....	Staw- wylęgi dzikich kaczek Obszar Doliny Łachy Od strony Krzelowa Dolina Jezierzycy			x
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	Ostoja żurawia, bociany, czapla siwa oraz łabędzie		x	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	staw		x	
-wody podziemne.....	brak			
-gleby.....	Zróznicowane klasa od II do VI	x		
-kopaliny.....	Piasek, żwir		x	
-walory geotechniczne.....	brak			
Kulturowy				
-walory architektury	Domy wzdłuż drogi głównej, przeważająca zabudowa poniemiecka		x	



-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....	Przystanek autobusowy, świetlica/ remiza OSP, plac rekreacyjny połączony z placem zabaw ,boisko			x
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Ogrody, trawniki, oczka wodne		x	
-zabytki i pamiątki historyczne	Pomnik I Cukrowni Buraka Cukrowego w Świecie, tzw. budynek „spichlerz zbożowy” kiedyś był w nim browar, pozostałości parku, budynek mieszkalny murowany z roku 1880.			x
-osobliwości kulturowe.....	Ludzie z przewagą ze wschodnich kresów polski, mniejsza część z centralnej polski		x	
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	Krzyż w centrum miejscowości	x		
-święta, odpusty, pielgrzymki.....	Święto Cukru- impreza cykliczna			x
-tradycje, obrzędy, gwara.....	brak			
-legendy, podania i fakty historyczne.....	Historia założyciela I cukrowni na świecie			x
-przekazy literackie.....	Opracowanie pn:” studium środowiska kulturowego Gminy Wińsko” Maria Barbara Czyszczoń	x		
-ważne postacie i przekazy historyczne.....	Historia założyciela I cukrowni na świecie	x		
-specyficzne nazwy.....	Góra Barskiego, dołek, górka			x
-specyficzne potrawy.....	wypieki swojskiego chleba, kutia		x	
- dawne zawody... ..	Pszczelarze, piekarz	x		
13. - zespoły artystyczne, twórcy.....				



ANALIZA ZASOBÓW CZ II				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróż- niające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	10 działek pod zabudowę			x
-działki pod domy letniskowe.....	2 działki			x
-działki pod zakłady usługowe i przemysł				
-pustostany mieszkaniowe.....				
-pustostany poprzemysłowe.....				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoły, spichlerz,	x		
Infrastruktura społeczna				
-plac publicznego spotkań, festynów.	Plac rekreacyjny położony w środku wsi z boiskiem do siatkówki, miejscem do gry w szachy połączony z placem zabaw			x
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	Świetlica/ remiza OSP	x		
-miejsca uprawiania sportu.....	Zadbane boisko do piłki nożnej oraz boisko do piłki siatkowej		x	
-miejsca rekreacji.....	Środek wsi- plac rekreacyjny		x	



-ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	nieoznakowane ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne czerwony i czarny		x	
-szkoły.....				
-przedszkola.....	-			
-biblioteki.....	-			
-placówki opieki społecznej.....	-			
-placówki służby zdrowia.....	-			
Infrastruktura techniczna	-			
-wodociąg, kanalizacja.....	Wodociągi, przydomowe oczyszczalnie		x	
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie).....	Droga asfaltowa, biegnąca przez całą wieś- oświetlona		x	
chodniki, parkingi, przystanki.....	Chodnik płytowy, przystanek PKS w centrum wsi dla dzieci szkolnych przy drodze wojewódzkiej		x	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Telefony stacjonarne, dostęp do Internetu			x
telefonii komórkowej.....	zasięg wystarczający		x	
inne.....				

14. ANALIZA ZASOBÓW CZ III				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				



- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....	Mieszkańcy pracują w przewadze poza granicami miejscowości, rolnictwem zajmuje się ok. 4 rodzin			x
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty.....	Biuro inwestycji (budowlane), dwie firmy transportowe, kopalnia żwiru			x
-gastronomia.....				
-miejsca noclegowe.....				
-gospodarstwa rolne	ok. 4 gospodarstw	x		
-uprawy, hodowle,.....	Uprawa tytoniu i zbóż , hodowla trzody			x
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Słoma, siano		x	
-zasoby odnawialnych energii.....	solary	x		
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
-środki udostępniane przez gminę.....	Fundusz sołecki, inicjatywy społeczne, nadleśnictwo, kopalnia żwiru Konary, praca własna. Środki pozyskiwane przez gminę na realizację przez nią inwestycji.			x
- środki wypracowywane.....				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
-Autorytety i znane postacie we wsi.....	Nauczycielka, geodeta, sołty		x	
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....				
-Osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....	student medycyny student pedagogiki 20% mieszkańców dorosłych posiada specjalistyczne wyższe wykształcenie		x	
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....	Kopalnia żwiru Konary, firmy transportowe, biuro inwestycji, nadleśnictwo	x		
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....	Młodzież z miejscowości	x		
-Pracownicy nauki.....	-			
-Związki i stowarzyszenia.....	-			



-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....	-			
-Współpraca zagraniczna i krajowa.....	-			
Informacje dostępne o wsi				
15. -Publikatory, lokalna prasa.....	Sporadyczna, okazjonalna	x		
-Książki, przewodniki.....	-Opracowanie pn:” studium środowiska kulturowego Gminy Wińsko” Maria Barbara Czyszczoń -opracowanie pn:” Wielka historia i wielcy ludzie wińska” Józef Piątkowski - opracowanie pn:” Szlak Odry w Krainie Łęgów Odrzańskich”		x	
-Strony www.....				

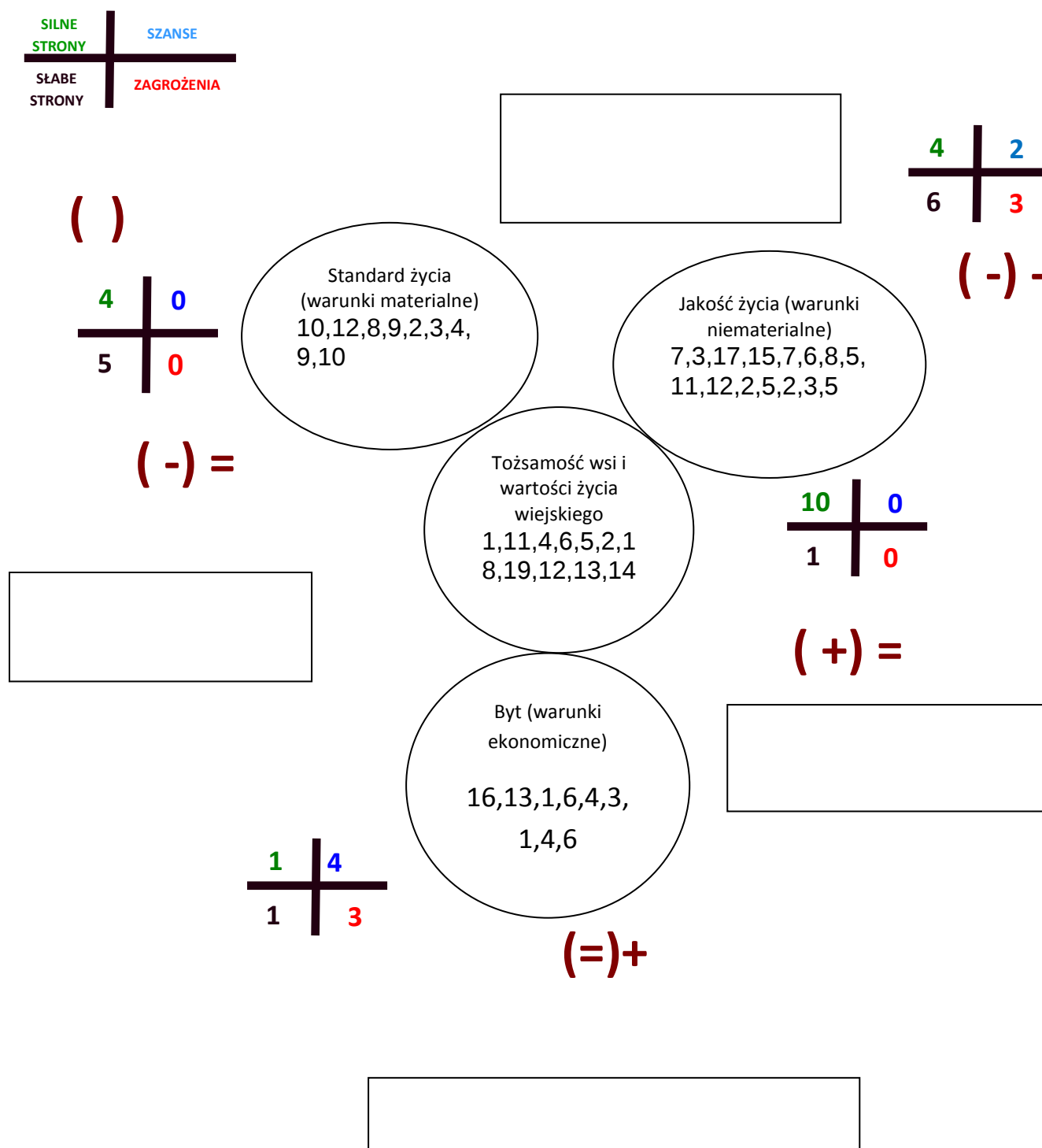


2. Analiza SWOT

SILNE (ATUTY WEWNĘTRZNE)	SŁABE (SŁABOSCI WEWNĘTRZNE)
1. Relikty pierwszej w świecie cukrowni z buraka cukrowego 2. Imprezy cykliczne "Święto cukru", "Dzień dziecka", biwak T 3. Grupa aktywnych mieszkańców J 4. Park krajobrazowy "Dolina Jeziorzycy", specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Łachy" T 5. Stawy - wylęgi dzikich kaczek T 6. Siedliska bobra - ostoja żurawia, czapli i bocianów - duże rozłogi roślinności wiosennej (śnieżyce, kaczeńce, konwalie) T 7. Plac zabaw połączony z placem rekreacyjnym - boisko sportowe J 8. Działka pod budowę świetlicy S 9. Mała remiza jako miejsce spotkań S 10. Atrakcyjnie położona miejscowość S 11. Obelisk grodziska z XII w. T 12. Działki budowlane S 13. Górka Barskiego jako miejsce spacerów i sportów zimowych T 14. Hodowla gołębia pocztowego T 15. Grupa młodzieży uprawiającej Wrestling J 16. Grupa darczyńców B 17. Dobra współpraca z gminą J 18. Osoba wypłacająca kosze) T 19. Pszczelarstwo T	1. Świetlica wiejska w bardzo złym stanie (nienadająca się do użytku) J 2. Stare wyposażenie placu zabaw S 3. Fatalny stan dróg S 4. Brak kanalizacji i gazu S 5. Miejsca pracy bardzo oddalone od miejsc zamieszkania - odległy dojazd do szkół J 6. Brak spółek wodnych J 7. Niewystarczająca integracja mieszkańców J 8. Podział mieszkańców (ze względu na miejsce zamieszkania) J 9. Niewystarczająca komunikacja miejska S 10. Brak ogrzewania w remizie S 11. Brak stowarzyszenia J 12. Złe sąsiedztwo kopalni żwiru (dewastacja drogi i budynków) J 13. Brak miejsc noclegowych B
SZANSE (OKAZJE ZEWNĘTRZNE PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)	ZAGROŻENIA (ZAGROŻENIA PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)
1. Możliwość pozyskiwania funduszy zewnętrznych B 2. Uczestnictwo w Odnowie Wsi Dolnośląskich J 3. Nawiązanie współpracy z firmą "Cukier Królewski" B 4. Uczestnictwo w konkursach gminnych i powiatowych B 5. Wzrost popularności turystyki rowerowej - dobrze rozwinięte szlaki ścieżek rowerowych gminnych J	1. Niewystarczająca ilość funduszy B 2. Starzenie się mieszkańców J - migracja mieszkańców - niski przyrost naturalny 3. Zagrożenie alkoholizmem J 4. Brak planu zagospodarowania przestrzennego B 5. Słabe zabezpieczenie usług medycznych J 6. Niewykorzystanie szans turystyki i agroturystyki B



3. Analiza potencjału rozwojowego wsi





4. Wizja miejscowości

Wizja hasłowa:

"Achard zaskoczył cały świat i słodzi w Konarach od setek lat"

Wizja opisowa:

Konary to malownicza wieś z różnorodnymi walorami przyrodniczymi położona pomiędzy Parkiem Krajobrazowym „Dolina Jeziorzycy” a „Doliną Łachy”. niesamowicie przyjazna atmosfera oraz nowoczesna infrastruktura powoduje, że miejscowość jest atrakcyjna do zamieszkania, dzięki czemu osiedliło się w niej wielu nowych mieszkańców którzy skupiają się wokół inicjatyw społecznych, spędzając wspólnie czas w zadbanych i doskonale wyposażonych miejscach spotkań. Bogata oferta kulturalna zapewnia wyjątkowe relacje między mieszkańcami. Konary to wieś tematyczna z eko-muzeum i wieloma atrakcjami związanymi z historią cukru, której słodka oferta przyciąga rzeszę turystów.



5. Program krótkoterminowy odnowy wsi na okres 1 roku.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktaacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna organizacja festynu	Organizacja festynu "Święto cukru" Lipiec	Tak	Tak	5,4,5	14 I
Na czy nam najbardziej zależy?	Integracja społeczna	Organizacja letniego biwaku Czerwiec , Sierpień	Tak	Tak	3,1,3	7 IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaniedbane działki	Sprzątanie miejscowości Marzec , Kwiecień	Tak	Tak	4,5,2	11 II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólna inicjatywa	Nasadzenia roślinne przy stawie	Tak	Tak	2,3,4	9 III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Konkurs na wymyślenie nazwy stawu	Konkurs na nazwę stawu	Tak	Tak	1,2,1	4 V



6. Plan i program odnowy wsi

I. Plan rozwoju				II. Program odnowy wsi na lata 2014 - 2024
1. Cele Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
Zwiększenie integracji mieszkańców. Zwiększenie tożsamości wsi . Ochrona dóbr historycznych i kulturowych	1.Plac zabaw 2.Boisko 1.Teren po dawnej cukrowni 2.Plac zabaw 3.Świetlica remiza	1,2. Pomnik pierwszej w świecie cukrowni 3,4,5,6 Grupa aktywnych mieszkańców 7.Osoba wypłatająca kosze	1.Słaba integracja mieszkańców, podział mieszkańców 2. Niewykorzystanie szans ekoturystyki	1.Swięto cukru - cykliczne organizacje festynu 2. Założenie eko-muzeum 3.Realizacja wystawy "Konary - dawniej i dziś " Tablica edukacyjna 4.Turniej Kawalerka vs. Żonaci 5.Renowacja reliktyw pierwszej cukrowni 6.Tablica informacyjna na temat grodziska 7.Warsztaty wyplatania koszy



B. STANDARD ŻYCIA				
Podniesienie estetyki miejscowości	1. Miejsca użyteczności publicznej	1,2 Grupa aktywnych mieszkańców		1.Zagospodarowanie miejscowości zielenią
	2. Staw			2.Zagospodarowanie terenu wokół stawu oraz oczyszczenie
	3. Zbyt mała remiza	3. Działka gminna pod budowę,		3.Budowa świetlicy wiejskiej
	4. Plac rekreacyjny	4,5,6,7,8. Dobra współpraca z Gminą		4.Odbudowa placu zabaw
Podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców	5.Droga wojewódzka			5.Remont drogi wojewódzkiej
	6. Staw i miejsca spotkań			6.Zamontowanie ławek parkowych
	7. Droga biegnąca przez wieś			7.Doświetlenie miejscowości
	8. Środki pozyskiwane przez gminę na realizację przez nią inwestycji.	9,10,11,12,13Grupa aktywnych mieszkańców		8.Budowa gazociągu
Podniesienie wiedzy mieszkańców	9,10,11. Remiza			9.Szkolenie na temat przydomowych oczyszczalni ścieków
				10.Szkolenie na temat pozyskiwania alternatywnych źródeł energii
Zwiększenie atrakcyjności turystycznej wsi	12.Soltys			11.Szkolenie na temat zakładania agroturystyki
	13. Plac rekreacyjny			12.Utworzenie logo miejscowości
				13.Budowa masztu na flagę



C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
Zwiększenie integracji społecznej Zagospodarowanie wolnego czasu dzieci.	1.Plac, boisko 2. Stara zabudowa biegnąca wzdłuż wsi 3. Plac, boisko 4.Tereny w miejscowości 5. Aleja czereśniowa 6.Tereny w miejscowości 7.Górka Barskiego 8,9.Staw 10.Domy biegnące wzdłuż miejscowości	1.Atrakcyjny teren 2.Uczestnictwo w odnowie wsi 3.Grupa aktywnych mieszkańców 4,5. Wzrost popularności turystyki rowerowej 7,8,9.Grupa aktywnych mieszkańców, grupa młodzieży 10. Możliwość pozyskania funduszy zewnętrznych	1,2,3,4,7,8,9. Niewystarczająca integracja i podział mieszkańców	1.Letnie biwakowanie w krainie cukru 2.Konkurs na najbardziej zadbaną posesję 3.Turniej sołectw 4.Akcja porządku z ogniskiem 5.Rewitalizacja alei czereśniowej 6.Nasadzenie drzew pamiątkowych 7.Zjazd na byle-czym z góry Barskiego 8.Noc świętojańska 9.Konkurs na nazwę stawu 10.Założenie tablic z numerami domów
D. BYT				



Zwiększenie promocji wsi Podniesienie wiedzy i umiejętności mieszkańców	1. Atrakcyjne miejsca w całej miejscowości 2. Dobry dostęp do internetu 3. Atrakcje miejscowości 4. Budynek remizy 5,6. Pomnik I cukrowni , obelisk grodziska	1, relikty cukrowni, staw, 2,3,4.Uczestnictwo w Odnowie Wsi, 6. Grupa aktywnych mieszkańców 7. Dawne zawody, pszczelarstwo, Historia istnienia pierwszej cukrowni.	1,2,3,5,6,7.Niewykorzystanie szans ekoturystyki i agroturystyki 4,6,7 Niewykorzystanie szans ekoturystyki	1.Założenie skrzynek geocachingowej 2.Założenie strony internetowej 3.Wydanie materiałów promocyjnych 4. Założenie tablic informacyjnych 5.Założenie stowarzyszenia 6.Wioska tematyczna - cukrowa wieś 7 . Założenie eko muzeum
---	--	--	---	--

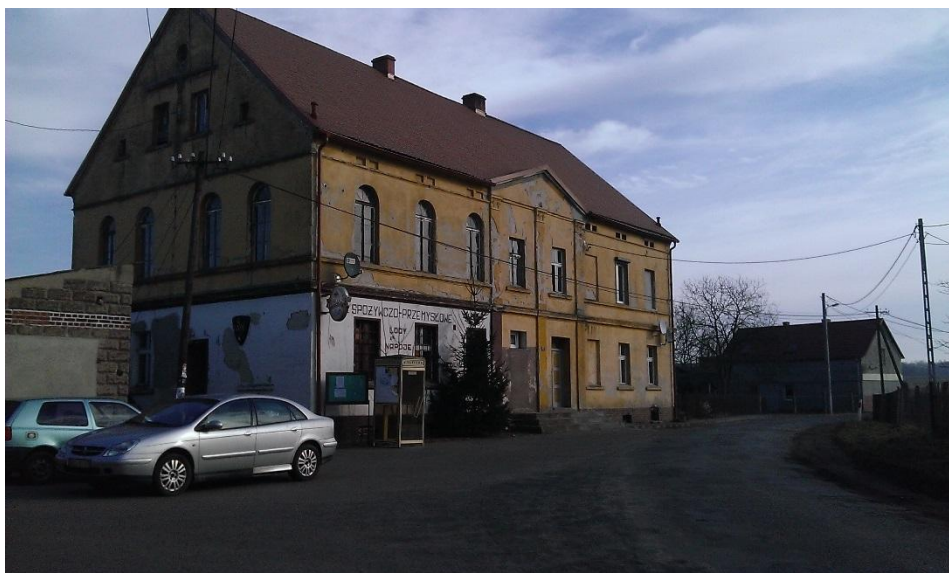


7. Fotografie











UZASADNIENIE

Sołecka Strategia Rozwoju miejscowości stanowi dokument przedstawiający cele i kierunki rozwoju. Powyższy dokument określa silne i słabe strony, szanse, zagrożenia jak również potencjał rozwoju miejscowości.

Dokument pozwala sołectwu na aplikowanie o środki zewnętrzne. W związku z powyższym uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Konary.