

**UCHWAŁA NR XI/86/2015
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwagi Starostwa Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 lipca 2007 r. wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 26.11.2014 r. do 24.12.2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1, 2 i 3, art. 17 pkt 11) i 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice **Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:**

§ 1. Po rozpatrzeniu uwagi Starostwa Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 26.11.2014 r. do 24.12.2014 r., która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Wińsko, nie uwzględnia się tej uwagi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wińsko

Uzasadnienie

rozstrzygnięcia uwagi Starostwa Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 26.11.2014 r. do 24.12.2014 r.

Dnia 17.12.2014 r. wpłynęła uwaga Starostwa Wołowskiego, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, dotycząca konieczności ponownego wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla części terenów objętych planem (działki nr 724, 723, 722, 718/2, 719, 718/1, 717/1, 717/2, 716, 715), ze względu na to, że „zgoda rolna” wydana na podstawie uchwały Rady Gminy w Wińsku nr XXIII/87/92 z dnia 19 sierpnia 1992 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie użytków rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego została wydana z obrazą przepisów ustawy z dnia 16 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wójt Gminy Wińsko nie uwzględnił uwagi złożonej dnia 17.12.2014 r. przez Starostwo Wołowskie, Plac Piastowski 2, 56-100 Wołów, złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XIV/79/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia z dnia 27 lipca 2007 r., wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 26.11.2014 r. do 24.12.2014 r. w całości.

Zdaniem Wójta Gminy Wińsko uchwała Rady Gminy w Wińsku nr XXIII/87/92 z dnia 19 sierpnia 1992 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie użytków rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego obowiązuje i nie została uchylona przez organ nadzoru ani sąd administracyjny. Tym samym stwierdzenie, że ustalenia powyższej uchwały nie mogą być przyjęte w procedurze uzyskania wniosku rolnego dla potrzeb planu miejscowego nie znajdują potwierdzenia prawnego.

Nie ma podstawy do ponownego wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Uchwała Rady Gminy w Wińsku nr XXIII/87/92 z dnia 19 sierpnia 1992 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie użytków rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego, wciąż znajduje się w obrocie prawnym (Starosta Wołowski nie wystąpił o unieważnienie uchwały). Ponadto szkodliwym jest przyjmowanie, że grunty, które od ponad 22 lat były uznawane za posiadające „zgody rolne”, dziś mogłyby być uznane za grunty niemożliwe do zagospodarowania zabudową nierolniczą (kwestie odszkodowania dla właścicieli terenów).

Wójt przekazał Radzie Gminy Wińsko wyżej wymienioną uwagę, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 14) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyżej wymieniony punkt stanowi „Wójt ...przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag...”.

Rada Gminy Wińsko zapoznała się ze złożoną uwagą oraz ze stanowiskiem Wójta Gminy Wińsko.

Rada Gminy Wińsko stwierdziła, że zgadza się z rozstrzygnięciem Wójta Gminy Wińsko, to jest nie uwzględnia złożonej uwagi w całości.