

**UCHWAŁA NR VII/43/2015
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 27 marca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419
do projektowanej stacji GPZ Wińsko w obrębach: Boraszyce Wielkie, Wyszęcice,
Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno, Małowice, Orzeszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/303/2013 Rady Gminy Wińsko z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, zmienionej uchwałą nr L/311/2013 Rady Gminy Wińsko z dnia 9 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV od słupa nr 55 linii S-149 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko przyjętego uchwałą Nr XVII/109/99 Rady Gminy Wińsko z dnia 27 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Wińsko Nr XLII/295/2001 z dnia 29 listopada 2001 r., Nr XXXIV/215/2012 z dnia 3 października 2012 r., Nr LVI/342/2014 z dnia 12 lutego 2014 r., Nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. oraz Nr LXI/388/2014 z dnia 26 maja 2014 r., Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko w obrębach: Boraszyce Wielkie, Wyszęcice, Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno, Małowice, Orzeszków, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 i 2 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **przeznaczenie terenu** – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 5) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) wymiary;
- 4) symbole terenów;
- 5) przeznaczenia terenów;
- 6) stanowiska archeologiczne;
- 7) projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 8) istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV;
- 9) strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 110 kV.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru planu

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze – R;
- 2) lasy – ZL;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach rolniczych – ZZ/R;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 6) tereny dróg publicznych klasy głównej – KD-G;
- 7) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – KD-Z;
- 8) tereny dróg wewnętrznych – KDW.

§ 5. 1. Wskazuje się tereny oznaczone jako KD-G i KD-Z jako tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 2) dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 6. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych o powierzchni nie większej niż 8 m² w obrysie zewnętrznym.

§ 7. 1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu 72-23/15/194 AZP, 72-23/24/182 AZP, 72-23/22/180 AZP, 72-23/25/183 AZP.

2. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowoodkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak w §8 ust. 2

§ 10. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej wyznacza się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości łącznej 23 m, po 11,5 m w obie strony od wyznaczonego przebiegu linii.

§ 11. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015, poz. 199) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R**, ustala się przeznaczenie tereny rolnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZL**, ustala się przeznaczenie las.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZZ/R, 2ZZ/R**, ustala się przeznaczenie obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach rolniczych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, łączności publicznej i urządzeń wodnych.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E**, ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 90 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS**, ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy budynków.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-G, 2KD-G**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) elementy technicznego wyposażenia drogi,
 - b) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-Z**, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:

a) elementy technicznego wyposażenia drogi,

b) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW**, ustala się przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu;

2) dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko

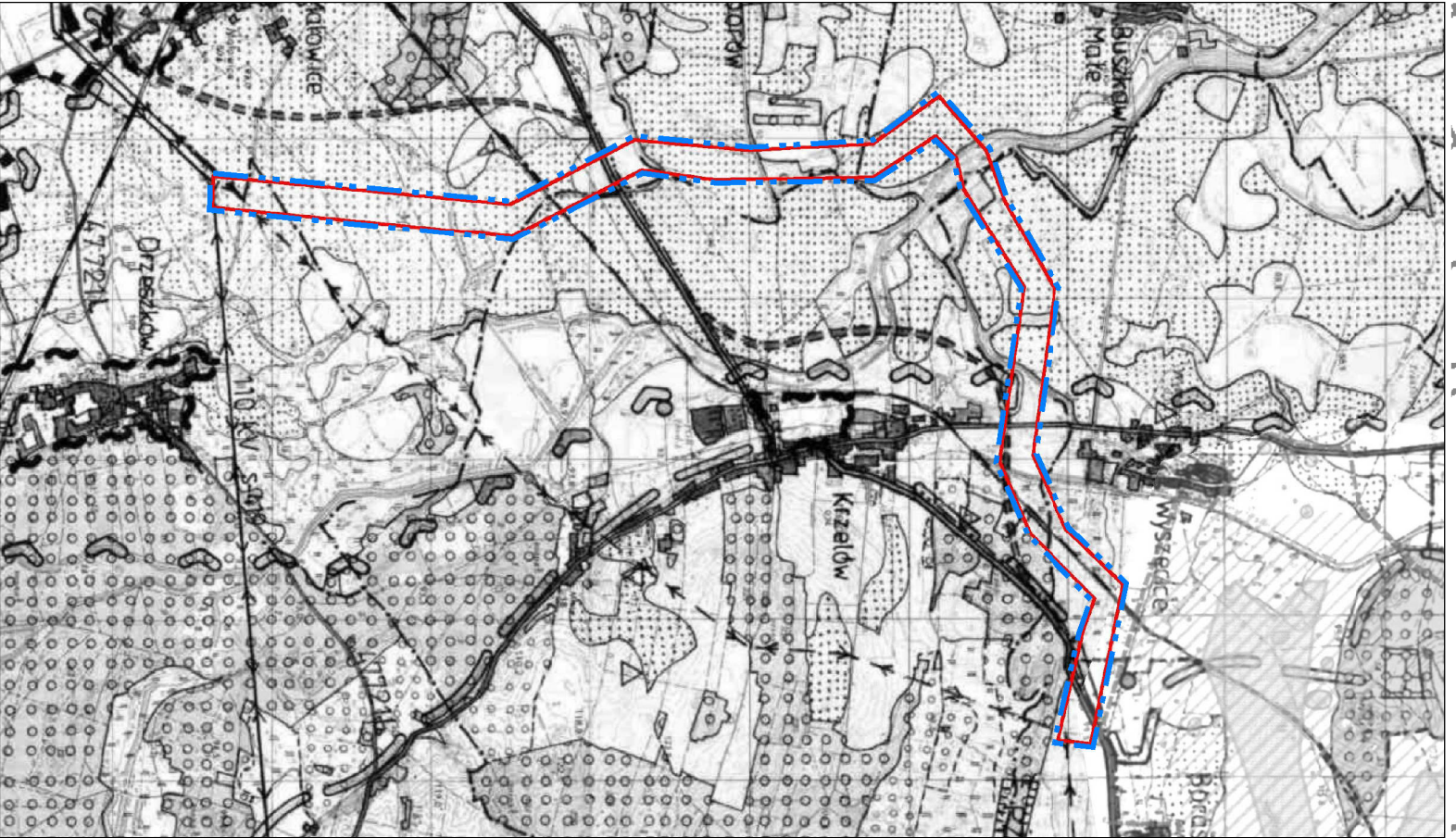
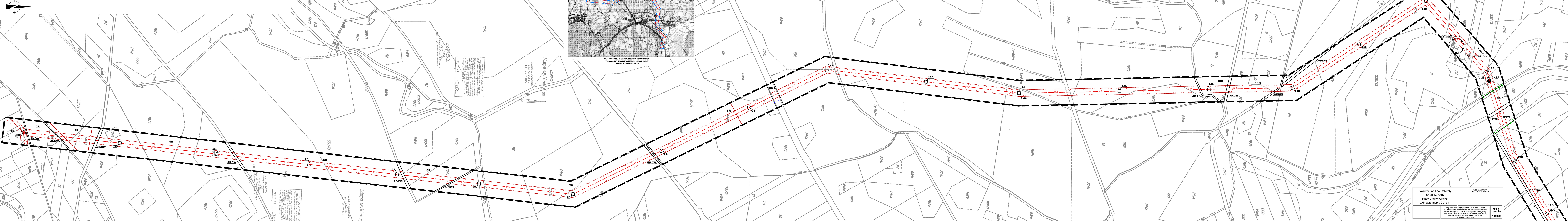
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy Wińsko*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wisko w obrębach:
Boraszyn Wielki, Wyszczelice, Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno, Malowice, Grzeszków

RYSunek Planu - ZAŁĄCZNIK NR 2



WYKAZ ZMIAN SYTUACJI UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
OD SŁUPA NR 55 LINII S-419 DO PROJEKTOWANEJ STACJI GPZ WISKO
W OBRĘBACH: BORASZYN WIELKI, WYSZCZELICE, KRZELÓW, BUSZKOWICE MAŁE, PRZYBORÓW, IWNÓ, MALOWICE, GRZESZKÓW
WIDOK 2 DOKŁ. 27 MAR. 2015 R.

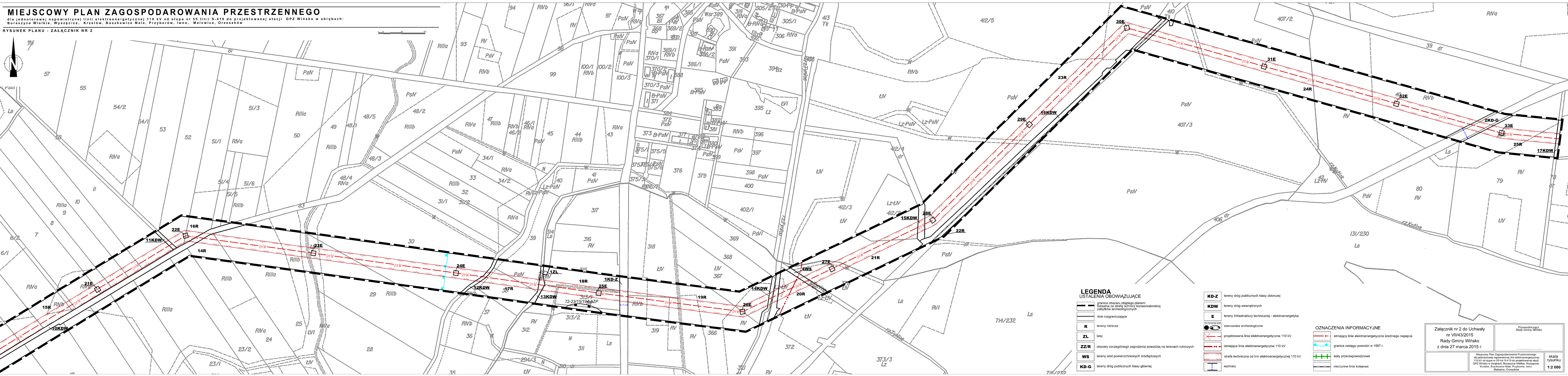
Załącznik nr 1 do Uchwały
nr VIII/43/2015
Rady Gminy Wisko
z dnia 27 marca 2015 r.

Przewodzący
Rady Gminy Wisko

Mapa Planu Zagospodarowania Przestrzennego
dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej
110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji
GPZ Wisko w obrębach: Boraszyn Wielki, Wyszczelice,
Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno,
Malowice, Grzeszków

skala
1:2 000

dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od stupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko w obrębach: Boraszyce Wielkie, Wyszęce, Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno, Małowice, Orzeszków



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/43/2015

Rady Gminy Wińsko

z dnia 27 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Gminy Wińsko

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko w obrębach: Boraszyce Wielkie, Wyszęcice, Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno, Małowice, Orzeszków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015, poz. 199) Rada Gminy Wińsko stwierdza, że w terminie, o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/43/2015

Rady Gminy Wińsko

z dnia 27 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Wińsko**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Wińsko postanawia, co następuje.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko w obrębach: Boraszyce Wielkie, Wyszęcice, Krzelów, Buszkowice Małe, Przyborów, Iwno, Małowice, Orzeszków nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XLIX/303/2013 Rady Gminy Wińsko z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, zmienionej uchwałą nr L/311/2013 Rady Gminy Wińsko z dnia 9 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV od słupa nr 55 linii S-149 do projektowanej stacji GPZ Wińsko.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, tereny rolnicze, lasy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach rolniczych, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny dróg publicznych oraz wewnętrznych.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą na lokalizację jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko stwierdzono, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń zawartych w Studium.

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199).

W trakcie przygotowywania projektu planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

Projekt planu nie wymagał opiniowania przez właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.).

W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych na mocy decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Gz.tr.057-602-591/14.

W trakcie sporządzania planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28 stycznia 2015 roku do 26 lutego 2015 roku, a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 lutego 2015 roku. Do projektu nie wpłynęły jakiejkolwiek uwagi.

Plan miejscowy, przedkładany do uchwalenia, nie narusza polityki przestrzennej gminy oraz jest zgodny z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.