

**UCHWAŁA NR VII/42/2015
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XL/246/2012 Rady Gminy Wińsko z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu, że zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLII/295/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. oraz uchwałą nr XXXIV/215/2012 z dnia 3 października 2012 r., uchwałą nr LVI/342/2014 z dnia 12 lutego 2014 r., uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr LXI/388/2014 z dnia 26 maja 2014 r. Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLV/278/98 Rady Gminy w Wińsku z dnia 12 lutego 1998 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko, w odniesieniu do terenu położonego we wsi Iwno w granicach działki nr 33/10 rozszerza się ustalenia zawarte w §4 ust. 1 uchwały poprzez dodanie punktu 6) w brzmieniu „na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

§ 2. W uchwale nr XXIV/159/2000 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działek nr ew. 356/1 i 356/2 w obrębie wsi Wińsko uzupełnia ustalenia zawarte w §12 ust. 1 pkt 1 w brzmieniu: „Wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r.” poprzez dodanie po powyższym zapisie ustalenia w brzmieniu: „za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

§ 3. W uchwale nr XLVII/321/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29 kwietnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko i Jakubikowice zmienia się ustalenia zawarte w następujących paragrafach:

1. §5 ust. 1 pkt 6 z ustalenia z brzmienia „Zieleń trwała oznaczona symbolem ZT. Dla terenów wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy” na ustalenie w brzmieniu „Zieleń trwała oznaczona symbolem ZT. Dla terenów wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

2. §9 ust. 1 pkt 3 z ustalenia z brzmienia: „Ze względu na wysokie walory krajobrazowe obszaru objętego planem nie dopuszcza się realizacji obiektów zaliczanych do kategorii budynków średniowysokich, wysokich i wysokościowych oraz innych budowli w wysokości większej niż 12 m” na ustalenie w brzmieniu „Ze względu na wysokie walory krajobrazowe obszaru objętego planem nie dopuszcza się realizacji obiektów zaliczanych do kategorii budynków średniowysokich, wysokich i wysokościowych oraz innych budowli w wysokości większej niż 12 m, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”

3. §9 ust. 1 pkt 5 z brzmienia: „Nie dopuszcza się wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy na tereny lasów i zieleni trwałej” na ustalenia w brzmieniu: „5. Nie dopuszcza się wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy na tereny lasów, 5a. Nie dopuszcza się wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy na tereny zieleni trwałej, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych”.

§ 4. W uchwale nr L/340/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Wińsko zmienia się ustalenia zawarte w następujących paragrafach:

1. §6 ust. 1 pkt 1 z brzmienia: „Na wszystkich obszarach objętych planem planuje się lokalizację jedynie zabudowy niepowodującej uciążliwości dla środowiska” na ustalenia w brzmieniu: „Na wszystkich obszarach objętych planem planuje się lokalizację jedynie zabudowy niepowodującej uciążliwości dla środowiska, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

2. §6 ust. 1 pkt 2 z brzmienia: „Ze względu na wysokie walory krajobrazowe obszarów nie dopuszcza się realizacji obiektów zaliczanych do kategorii budynków średniowysokich, wysokich i wysokościowych oraz innych budowli w wysokości większej niż 18 m” na ustalenia w brzmieniu: „Ze względu na wysokie walory krajobrazowe obszarów nie dopuszcza się realizacji obiektów zaliczanych do kategorii budynków średniowysokich, wysokich i wysokościowych oraz innych budowli w wysokości większej niż 18 m, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

§ 5. W uchwale L/341/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice

1. Zmienia się ustalenia zawarte w §5 ust. 1 pkt 2), 10) 12) 14) uchwały poprzez zmianę ustalenia z brzmienia „Dla terenów wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy” na ustalenia w brzmieniu „Dla terenów wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

2. Uchyla się ustalenia zawarte w §8 ust.1 pkt 8 w brzmieniu: „Na całym obszarze objętym planem, ze względu na ochronę walorów krajobrazowych, nie dopuszcza się lokalizacji kolejnych stacji przekątnikowych telefonii komórkowych”.

3. Zmienia się ustalenia zawarte w §8 ust. 1 pkt 9 z brzmienia: „W granicach całego obszaru dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej potrzebnych dla prawidłowej obsługi obszaru. Sieci, w miarę możliwości należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnym” na ustalenie w brzmieniu: „W granicach całego obszaru dopuszcza się lokalizowanie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, potrzebnych dla prawidłowej obsługi obszaru. Sieci, w miarę możliwości należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnym”.

4. Zmienia się ustalenia zawarte w §12 ust. 1 pkt 7 z brzmienia: „7. Nie opuszcza się wprowadzenia zabudowy na tereny roli, lasów i zieleni trwałej,” na ustalenie w brzmieniu: „7. Nie opuszcza się wprowadzenia zabudowy na tereny lasów ,7a. Nie opuszcza się wprowadzenia zabudowy na tereny roli i zieleni trwałej, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych”.

§ 6. W uchwale nr XLVI/235/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko:

1. zmienia się ustalenia zawarte w Rozdziale II §8 ust. 1 pkt 1 z brzmienia: „Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym chowu zwierząt zaliczonych do takich inwestycji” na ustalenia w brzmieniu: „Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym chowu zwierząt zaliczonych do takich inwestycji, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej z zastrzeżeniem pkt 1a) niniejszego ustępu”

2. po punkcie 1 ust. 1 §8 Rozdział II wprowadza się punkt 1a) w brzmieniu: „Wyklucza się możliwość lokowania urządzeń związanych z inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej na obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Urządzenia te, lokowane na obszarze objętym strefą B ochrony konserwatorskiej, nie mogą przewyższać średniej wysokości okolicznej, historycznej zabudowy, liczonej od poziomu gruntu do kalenicy. Obiektom kubaturowym nadać należy formę zharmonizowaną z lokalną tradycją kulturową – kubiczne bryły, murowana konstrukcja, dachy dwuspadowe, kryte ceramiką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym, ceglastym”.

3. zmienia się ustalenia zawarte w Rozdziale II §8 ust. 1 pkt 3 z brzmienia: „Na obszarze zakazuje się lokalizowania linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń stanowiących części tych stacji i innych nadajników mikrofalowych o mocy większej niż 10W” na ustalenia w brzmieniu: „Na obszarze zakazuje się lokalizowania linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia”.

4. uchyla się ustalenia zawarte w Rozdziale III §12 ust. 2 pkt 18) w brzmieniu: „zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji”

5. zmienia się ustalenia zawarte w Rozdziale IV §17 ust. 1 pkt 3 z brzmienia: „Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji bazowych telefonii komórkowej i urządzeń stanowiących części tych stacji i innych nadajników mikrofalowych o mocy większej niż 10W” na ustalenia w brzmieniu: „Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia”.

6. zmienia się ustalenia zawarte w Rozdziale IV §25 ust. 1 pkt 2 z brzmienia „Nie dopuszcza się lokalizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych ani innych przedsięwzięć, zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko” na ustalenie w brzmieniu „Nie dopuszcza się lokalizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych ani innych przedsięwzięć, zaliczonych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”.

§ 7. W uchwale nr L/269/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 28 października 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko i Jakubikowice, uchwalonego uchwałą nr XLVII/321/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29.04.2002 r. dla części działki nr 51/3 położonej w obrębie Boraszyce Małe zmienia się ustalenia zawarte w §10 ust. 1 pkt 3 z brzmienia: „Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji bazowych telefonii komórkowej” na ustalenia w brzmieniu: „Na obszarze dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu łączności publicznej, za wyjątkiem linii energetycznych wysokiego napięcia, gazociągów wysokiego ciśnienia”.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko, w odniesieniu do terenu położonego we wsi Iwno w granicach działki nr 33/10, uchwalona Uchwałą nr XLV/278/98 Rady Gminy w Wińsku z dnia 12 lutego 1998 roku – załącznik nr 1,
 - b) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działek nr ew. 356/1 i 356/2 w obrębie wsi Wińsko, uchwalona Uchwałą nr XXIV/159/2000 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 czerwca 2000 roku - załącznik nr 2,
 - c) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko i Jakubikowice, uchwalony Uchwałą nr XLVII/321/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29 kwietnia 2002 roku – załącznik nr 3,
 - d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie gminy Wińsko, uchwalony Uchwałą nr L/340/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23 sierpnia 2002 roku – załączniki nr 4A – 4D,
 - e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Jakubikowice, uchwalony Uchwałą nr L/341/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 23 sierpnia 2002 roku – załączniki nr 5A-5D,
 - f) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Piskorzynie na obszarze gminy Wińsko, uchwalony Uchwałą nr XLVI/235/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 25 czerwca 2009 roku – załącznik nr 6,
 - g) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Boraszyce Małe, Wińsko i Jakubikowice, uchwalonego Uchwałą nr XLVII/321/2002 Rady Gminy w Wińsku z dnia 29.04.2002 r. dla części działki nr 51/3 położonej w obrębie Boraszyce Małe, uchwalona Uchwałą nr L/269/2009 Rady Gminy w Wińsku z dnia 28 października 2009 roku – załącznik nr 7.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 8;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 9.

§ 9. Pozostałe ustalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pozostają niezmienione. Załączniki nr 1, 2, 3, 4A-4D, 5A-5D, 6, 7 do niniejszej uchwały, w stosunku do dotychczas obowiązujących rysunków zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zostały zmienione jedynie poprzez wprowadzenie oznaczenia o treści informacyjnej – granica obszaru objętego zmianą planu dla której zmienia się w części tekstowej ustalenia planu.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko

§ 11. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Przewodniczący Rady Gminy Wińsko

Strona 5

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIŃSKO, DZIAŁKI NR EWD 356/4, 356/2 skala 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY GMINY
NR XXIV/159/2000
Z DNI 29.06.2000 r.

RADA GMINY
W WIŃSKU

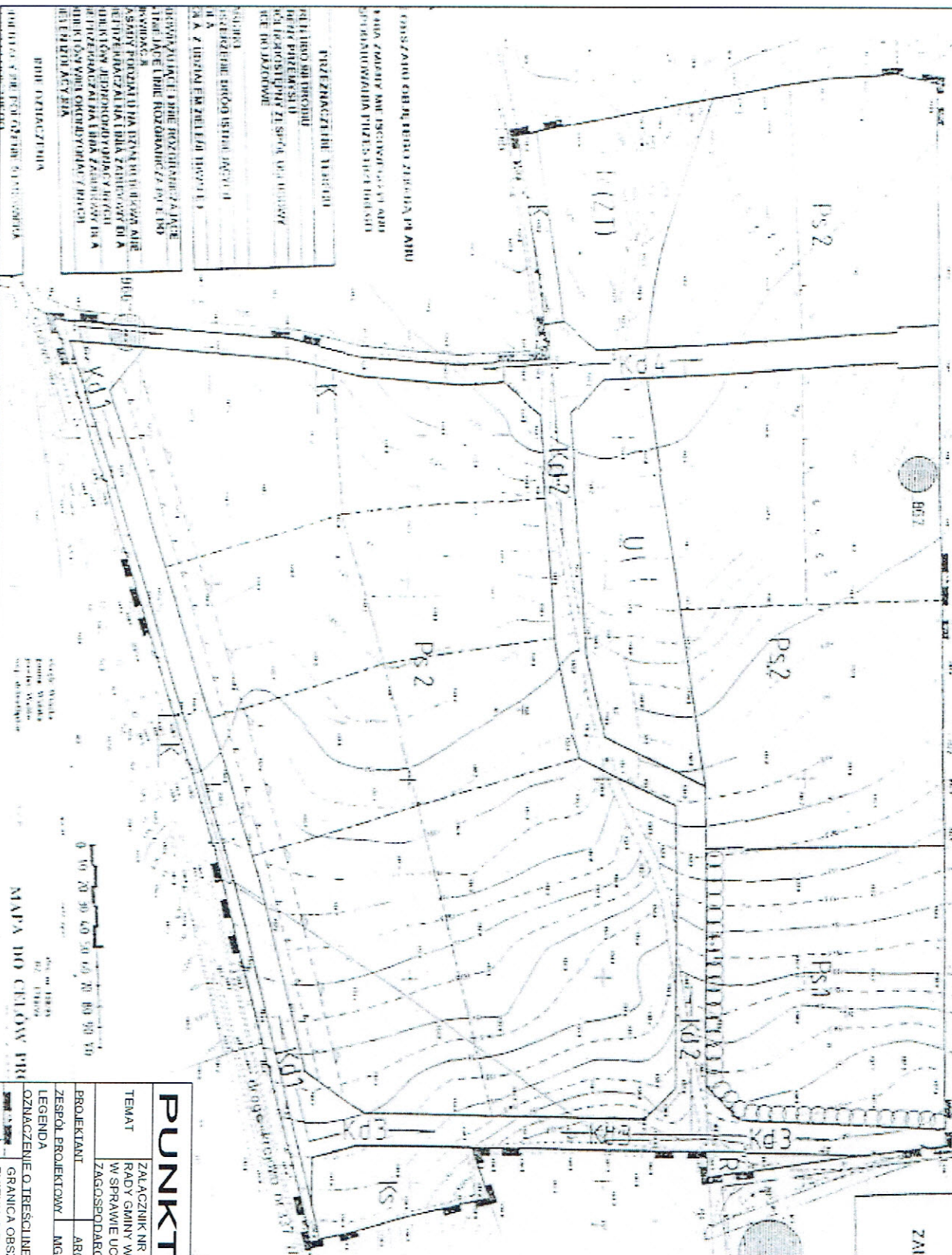
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

[Podpis]

WICEMARSZAŁEK
Stachyś
51-676 Wrocław, ul. Karłowicza 24/3
Tel. (71) 348-73-41
Fax 898-11-40-310

mgr inż. arch. Anna Puczkowska
f. 0000, 0000, 0000
uprawnienia projektowe w gminie

Skala 1:1000



PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PROJEKTOWA

PUNKT

51-681 Wrocław, ul. Monte Cassino 49/4 tel. (0-71) 345 90 22

TEMAT

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VII/42/2015

RADY GMINY WIŃSKO Z DNI 27.03.2015 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKTANT

ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA

LEGENDA

OZNACZENIE O. TREŚCI NIEODMOWY

ZMIENIA SIĘ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ USTALENIA PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY W WIŃSKU
NR XLVII/321/2002
Z DNIA 29.04.2002r.

LEGENDA

**GRANICA OBLAZARU
OBJEKTOU PLANIN**

ОБЪЕДИНЕНИЕ КОСТАЛЕНА ПЛАНУ

LINEA ROZROZNIACZAJĄCA TYTUŁY	181	URLOWY RODZAJU WRAZ Z ZAWOZEM I WYKONAN ZAWOZU
LINEA ROZROZNIACZAJĄCA, KTÓRA MOŻE ULEĆ PRZEKIEROWANIU	182	STREFA ZAWOZU
WZROST I WZROSTOWY	183	STREFA ZAWOZU

PUNKT

51-681 Wrocław, ul. Monte Cassino 49/4 tel. (0-71) 345 90 22

Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/42/2015

RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 27.03.2015 R.

W SPRAWIE UCHWALENIĄ ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW

W SPRAWIE OCHWALENIĄ ZMIAN MIESZKOWYCH
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA

JEKTOWY | MGR INZ BARBARA ZAJDŁ-KIKUT

E.O. TREŚC LINEFORMACYJNEJ

GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU DLA KIOREJ
ZMIENIA SIĘ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ I USTALENIA PLANU

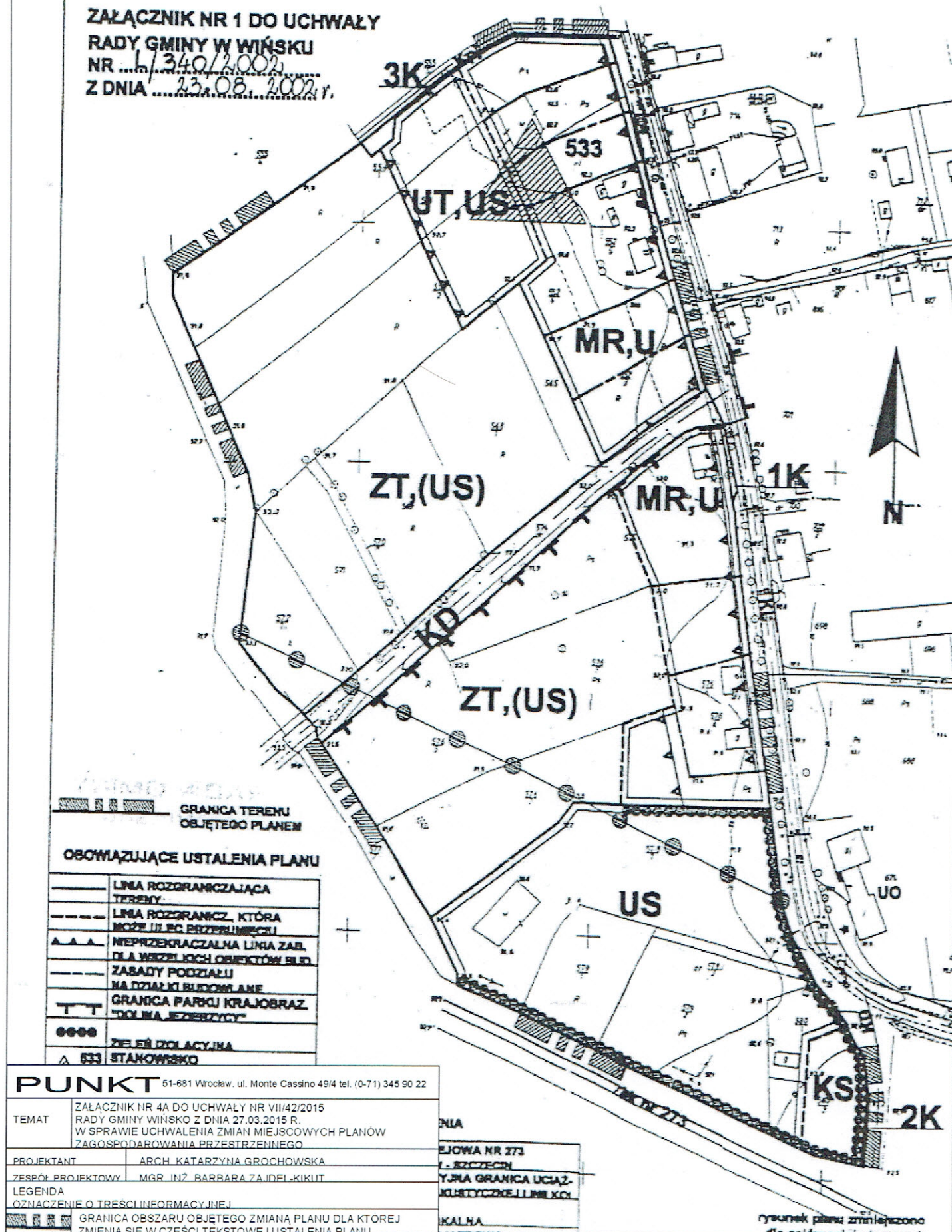
INNE OZNACZENIA

GRANICA POMIARU DEFINICyjNOGO	—
OB. PROJE.	—
PROJONOWANY PRZEBIEG	—
CIĄG MIEJSCYCH WZGLĘD.	—
CIĄG MIEJSCY	—
PROJEKTOWANA LINIA WZGLĘDNEGO NAPIĘCIA	—
GRANICA OBLICZEJOW. WOL.	—
CIĄGOK KRAJOWA NR 36	—
LIŚCIENIAWAGI	—
CIĄGOK POMIAROWA NR 47778	—

0 10m 50m 100m

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE WIŃSKO. RYSUNEK NR 1, SKALA 1:1000
WIEŚ ORZESZKÓW, OBSZAR NR 1**

**ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W WIŃSKU
NR ...1/340/2002...
Z DNIA ...23.08.2002 r.**



SKALA 1:1000



PRADA GMINY
w Wińsku

**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM**

O B O W I A Z U J A C E U S T A L E N I A P L A N U

—	OBOWIAZUJĄCA LINIA
—	ROZGRANICZAJĄCA TERENY
—	LINIA ROZGRANICZ., KTÓRA
—	MOŻE ULEC PRZESUNIĘCIU
▲ ▲ ▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB.
—	DLA WSZELKICH OBIEKTÓW BUD.
—	ZASADY PODZIAŁU
—	NA DZIAŁKI BUDOWLANE

U, MN	ZABUDOWA USŁUGOWA I MIESZKANIOWA
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MR	WIEJSKA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
RO	OGRODY
KD	DROGA DOJAZDOWA
KpJ	CIĄG PIESZO-JEZDNY
EE	STACJA TRANSFORMATOROWA

[illegible]

PUNKT 51-681 Wrocław, ul. Monte Cassino 49/4 tel. (0-71) 345 90 22

EMAT	ZAŁĄCZNIK NR 4B DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015 RADY GMINY WINSKO Z DNIA 27.03.2015 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
------	--

PROJEKTANT	ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA
RESPOŃ PROJEKTOWY	MGR INŻ. BARBARA ZAJDEL-KIKUT

LEGENDA

OZNACZENIE O TREŚCI INFORMACJI

**GRANICA TERENU
OBJĘTEGO PLANEM**

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY	OBOJWUŻAJĄCA LINIA ZAB. DLA OBIEKTÓW MIESZK. I USŁUG.	NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZAB. DLA WSECH RODZ. OBIEKTÓW BUD.	ZABUDY PODZIAKU NA DZIAŁKI BUDOWANE	KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ	262 263	STANOWISKO ARCHIWIZACJI
--	---------------------------------	--	---	--	------------------------------------	------------	-------------------------

	PRZEMIANCZENIE TERENU
MAN, II	ZABUDOWA MIESZKANIOWA IUSŁUGOWA
MAN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELKORODZINNA
IIIS	INIEKSTRIEPORTU
KODY KOD	INIEKSTRIEPORTU

WANE OZNA CZENIA

	GRANICA OBRĘBU WSI RĄDÓW I ŁAN DANCZE
	LINIA KOŁEJOWA NR 302 KOTYBY BL. JERZYCA
fak	12-382
KC1/2	ULICA ZBROJNIA W CIĄGU DRÓG BOHATERÓW L.N. 17719
RE-A7719	OŚ. DRÓGKI
	OS. POLSKICH

PUNKT 51-681 Wrocław, ul. Monte Cassino 49/4 tel. (0-71) 345 90 22

EMAT	ZALĄCZNIK NR 4C DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015 RADY GMINY WINSKO Z DNIA 27.03.2015 R.
------	--

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKTANT	ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA
------------	----------------------------

RESPÓL PRO

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU DLA KTÓREJ
ZMIENIA SIĘ WZCZĘŚCI TEKSTOWEJ USTALENIA PLANU

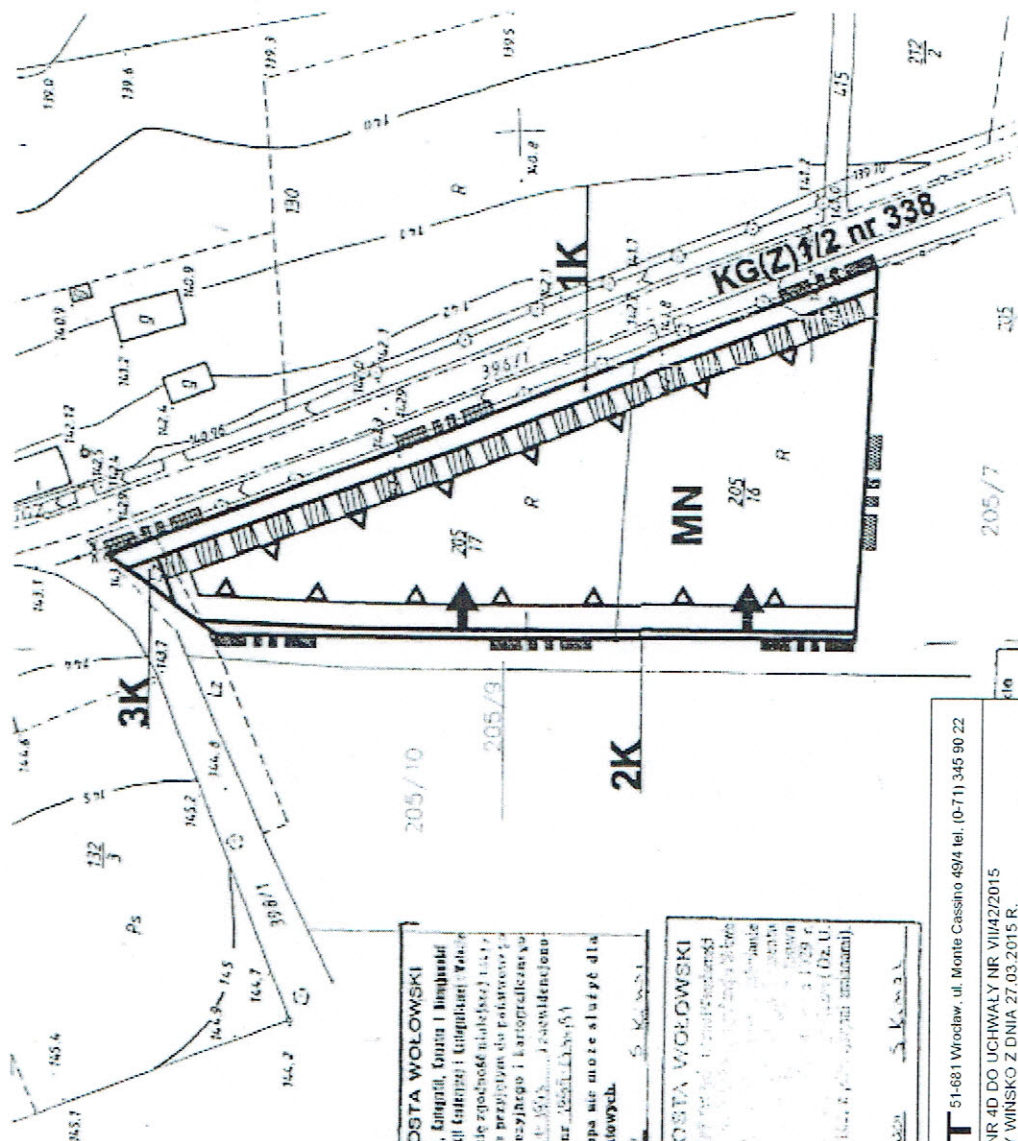
[illegible]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY WIŃSKO.

RYSunEK NR 4

OBsZAR NR 4 POŁOŻONY W OBREBIE WSI BASZYN

SKALA 1:1000



STAROSTA WOŁOWSKI
Pracownia Projektowa
ul. Piłsudskiego 10
52-100 Wołów
tel. 71 345 90 22
e-mail: biuro@starosta-wołów.pl

STAROSTA WOŁOWSKI
Pracownia Projektowa
ul. Piłsudskiego 10
52-100 Wołów
tel. 71 345 90 22
e-mail: biuro@starosta-wołów.pl

PUNKT 51-681 Wrocław, ul. Monte Cassino 49/4 tel. (0-71) 345 90 22

TEMAT	ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015 RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 27.03.2015 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROJEKTANT	ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	MGR INŻ. BARBARA ZAIDEL-KIKUT
LEGENDA	
OZNACZENIE O TRESCE INFORMACYJNEJ	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU DLA KTÓREJ ZMIENIA SIĘ WZGLĘDNE USTALENIA PLANU

ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
RADY GMINY W WIŃSKU
NR 1/340/2005
Z DNIA 25.08.2005 r.

RADA GMINY
w Wińsku

PRZEWODNICZĄCA
RADA GMINY
GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

—	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
▲ ▲ ▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZAB. DLA WSZELKICH OBIEKTÓW BUD.
➔	KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
	ELEMENTY IZOLACYJNE

PRZEZNACZENIE TERENU

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
1K	POSZERZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 338
2K	POSZERZENIE DROGI GMINNEJ
3K	KOREKTA WŁĄCZENIA DROGI GMINNEJ DO DROGI WOJEW.

INNE OZNACZENIA

KG(Z)1/2 nr 338	DROGA WOJEWÓDZKA NR 338
--------------------	-------------------------

STAROSTA WOŁOWSKI
plac Piłsudskiego 2
56-100 WOŁÓW

TEMAT ZAŁĄCZNIK NR 5A DO UCHWAŁY NR VII/42/2015
RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 27.03.2015 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKTANT ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA

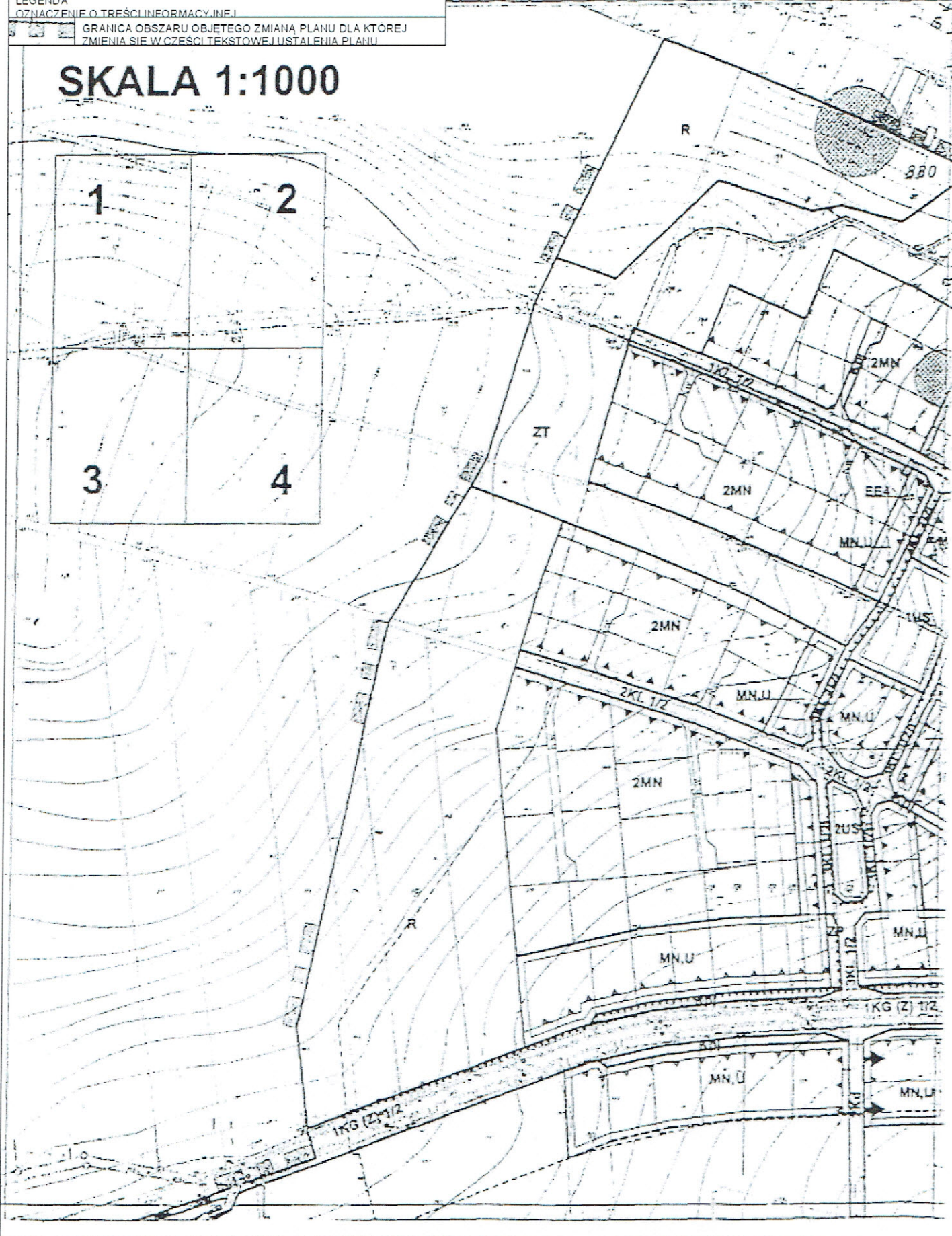
ZESPÓŁ PROJEKTOWY MGR INŻ. BARBARA ZAJDŁ-KIKUT

LEGENDA
OZNACZENIE O TREŚCI INFORMACYJNEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU DLA KTOREJ
ZMIENIA SIĘ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ USTALENIA PLANU

SCOWY PLAN ZAGOSPOD ENU POŁOŻONEGO W OBR

SKALA 1:1000



AROWANIA PRZESTRZE REBIE WSI WIŃSKO I JAK

TEMAT ZAŁĄCZNIK NR 5B DO UCHWAŁY NR VII/42/2015
RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 27.03.2015 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKTANT ARCH. KATARZYŃA GROCHOWSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY MGR INŻ. BARBARA ZAJDEŁ-KIKUT

LEGENDA

OZNACZENIE O TREŚCI INFORMACYJNEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU DLA KTÓREJ
ZMIENIA SIĘ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ USTALENIA PLANU

**GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLA**

OBOWIĄZUJĄCA LINIA
ROZGRANICZAJĄCA TERENY
LINIA ROZGRANICZAJĄCA, KTÓ
MOŻE ULEĆ PRZESUNIĘCIU

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUD
NIEPRZEKRACZALNA LINIA
ZABUDOWY

ZASADY PODZIAŁU
NA DZIAŁKI BUDOWLANE

KIERUNEK OBSŁUGI
KOMUNIKACYJNEJ

STANOWISKO
ARCHEOLOGICZNE

OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ

ZIELEŃ IZOLACYJNA

PRZEZNACZENIE TERENU

USŁUGI OŚWIATY - SZKOŁA
PODSTAWOWA I GIMNAZJUM

USŁUGI SPORTU, REKREACJI
ZIELEŃ PARKOWA

USŁUGI KOMERCYJNE - HANDEL
GASTRONOMIA, RZEMIOSŁO

USŁUGI KOMERCYJNE,
ZABUDOWA MIESZKANIOWA

NIEUCIAŹLIWA DZIAŁALNOŚĆ
GOSPODARCZA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
WIELGRODZINNA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
I USŁUGOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

WIEJSKA ZABUDOWA
MIESZKANIOWA I USŁUGOWA

ROLA

LAS

OGRODY

ZIELEŃ PARKOWA

ZIELEŃ TRWAŁA

ZBIORNIK PRZECIWPOŻAROWY

POGOTOWIE ENERGETYCZNE

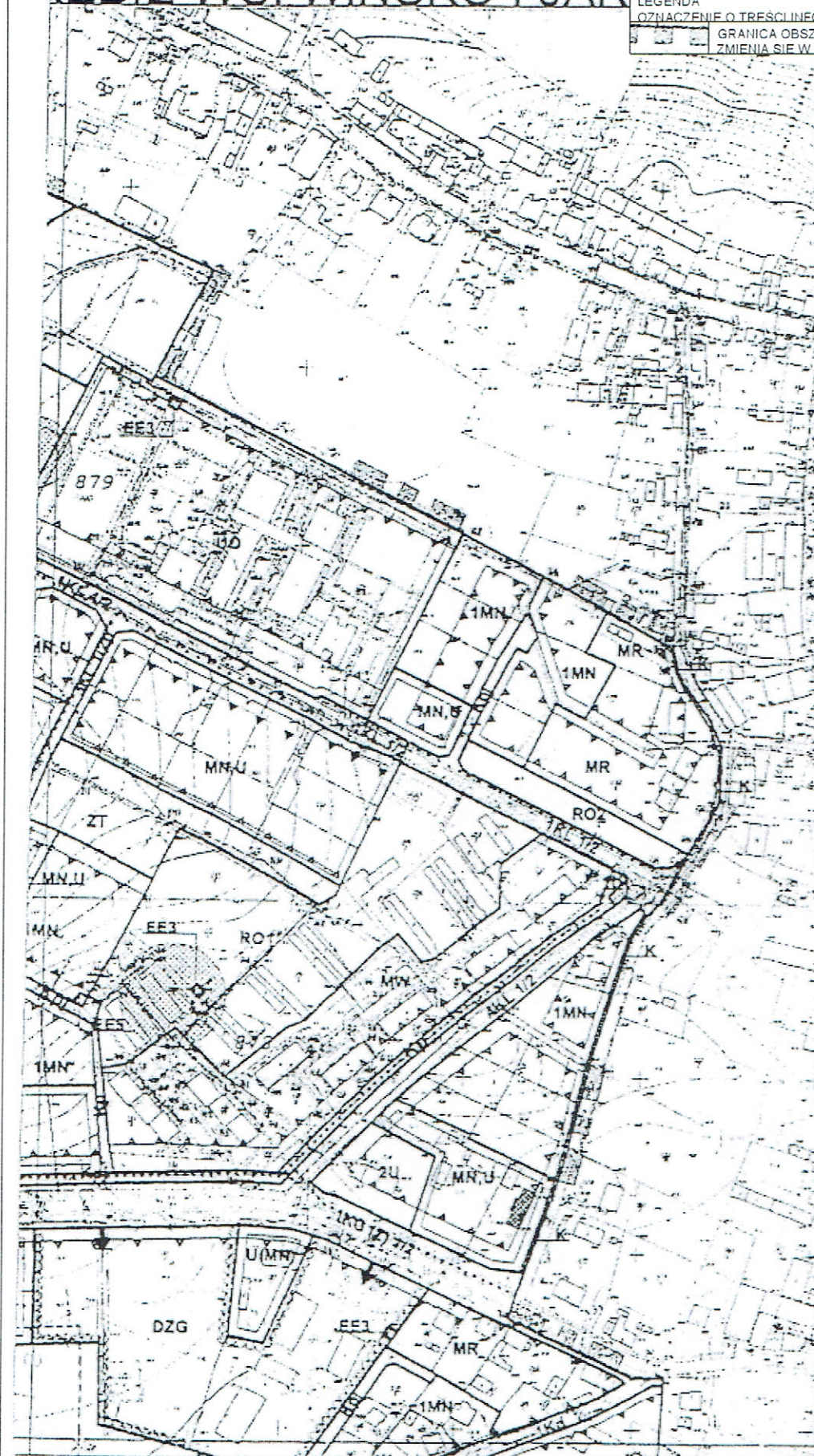
GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

STACJE TRANSFORMATOROWE
ISTNIEJĄCE

STACJE TRANSFORMATOROWE
PROJEKTOWANE

ULICA GŁÓWNA W CIĄGU DROGI
KRAJOWEJ NR 36

ULICA GŁÓWNA W CIĄGU DROGI





Mapę uzyskano techniką
kompilacji mapy
w skali 1:1000 (tereny zabudowy)
i 1:5000 (tereny rolne)

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY
GMINY W WIŃSKU
NR L/341/2002
Z DNIA 23.08.2002 r.

3

PUNKT 51-681 Wrocław, ul. Monte Cassino 49/4 tel. (0-71) 345 90 22

TEMAT ZAŁĄCZNIK NR 5C DO UCHWAŁY NR VII/42/2015
RADY GMINY WIŃSKO Z DNIA 27.03.2015 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

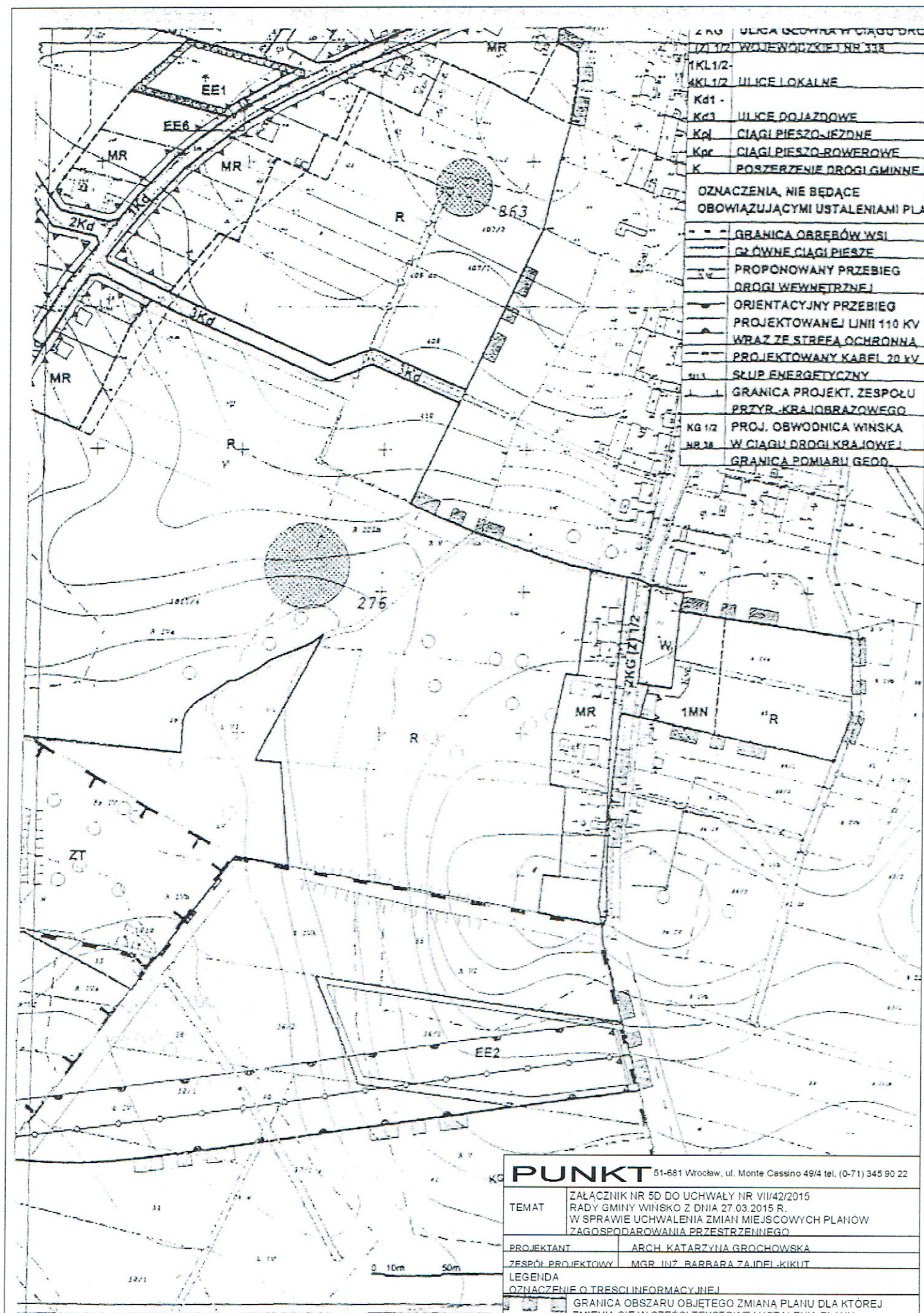
PROJEKTANT ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY MGR INŻ. BARBARA ZAIDEL-KIKUT

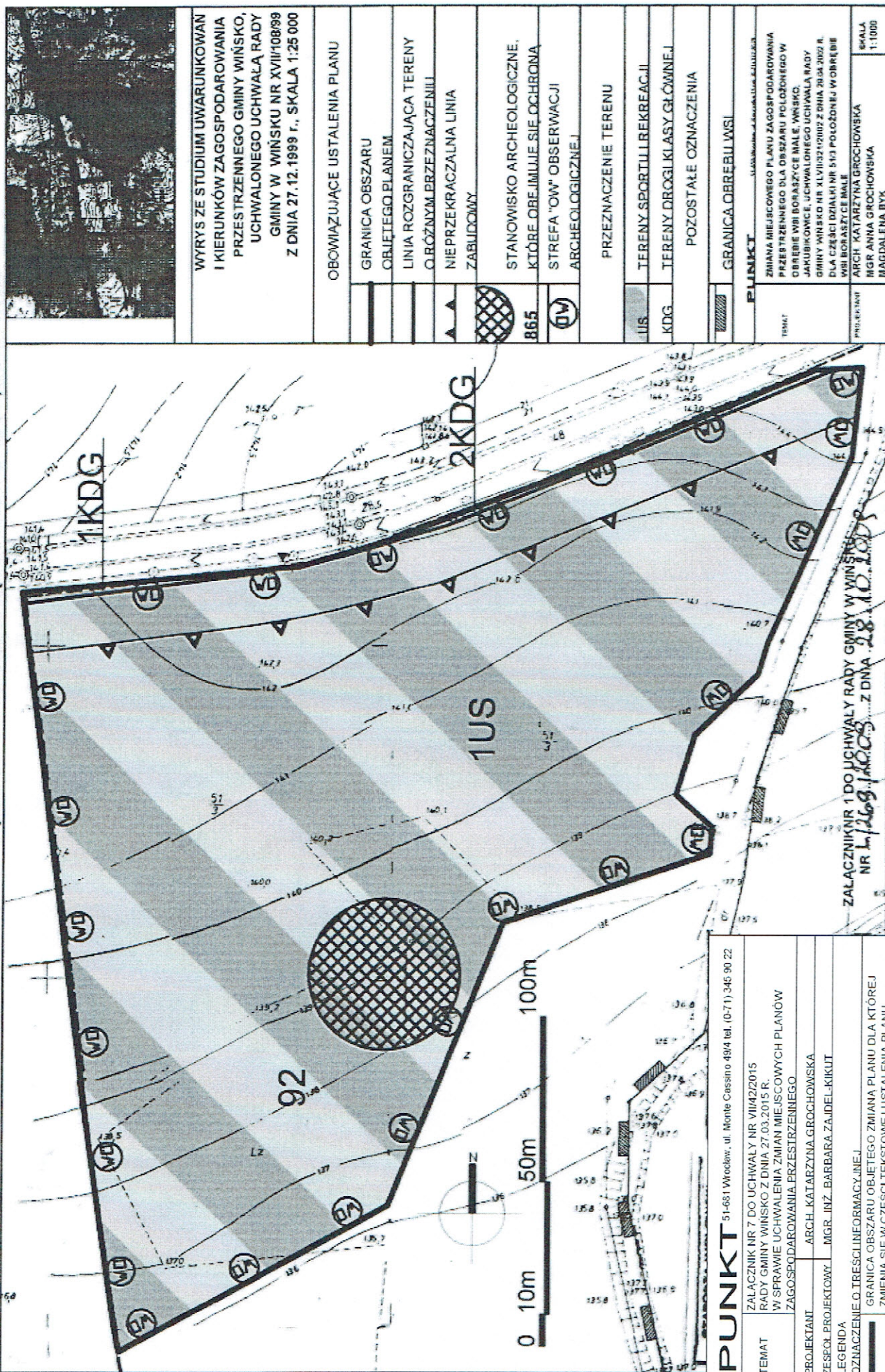
LEGENDA

OZNACZENIE O TREŚCI INFORMACYJNEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU DLA KTÓREJ
ZMIENIA SIĘ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ LUSTA PLANU



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE WSI BORASZYCE MAŁE, WIŃSKO, JAKUBIKOWICE, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY WIŃSKO NR XLVII/321/2002 Z
DNIA 29.04.2002 R., DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 51/3 OBRĘB BORASZYCE MAŁE, SKALA 1:1000**



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr VII/42/2015

Rady Gminy Wińsko

z dnia 27 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami), i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami)

Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2.

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr VII/42/2015

Rady Gminy Wińsko

z dnia 27 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 19.01.2015 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/42/2015 Rady Gminy Wińsko z dnia 27.03.2015 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podstawą do podjęcia prac nad zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego była uchwała Rady Gminy Wińsko nr XL/246/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLII/295/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. oraz uchwałą nr XXXIV/215/2012 z dnia 3 października 2012 r., uchwałą nr LVI/342/2014 z dnia 12 lutego 2014 r., uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr LXI/388/2014 z dnia 26 maja 2014 r.

Projekt zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zmienia wyłącznie część tekstową ustaleń planów i zmian planów miejscowych w celu spełnienia art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. nr 106 z 2010 r., poz. 675), który stanowi: *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi”*.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).

Sporządzona do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie powinna przyczynić się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Projekt zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.11.2014 r. do 24.12.2014 r. W dniu 09.12.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku wyłożenia projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko.

W toku prac nad projektem zmiany planów skierowanej do uchwalenia została wyrażona wątpliwość co do zmiany ustaleń zawartych w uchwale nr XXIV/159/2000 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działek nr ew. 356/1 i 356/2 w obrębie wsi Wińsko. W powyższym planie zmieniono ustalenia zawarte w §12 ust. 1 pkt 1 z brzmienia: „Wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r.” na ustalenia w brzmieniu: „Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”. Po szczegółowym przeanalizowaniu aktów prawnych z zakresu ochrony środowiska stwierdzono, że zmiana planu w takim zakresie może umożliwić lokalizację przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zabronionych w obowiązującym planie, innych niż z zakresu łączności publicznej. Powyższy zapis zmieniono tak że, uzyskał on brzmienie: „W uchwale nr XXIV/159/2000 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 czerwca 2000 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko dla terenu działek nr ew. 356/1 i 356/2 w obrębie

wsí Wińsko uzupełnia ustalenia zawarte w §12 ust. 1 pkt 1 w brzmieniu: „Wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r.” poprzez dodanie po powyższym zapisie ustalenia w brzmieniu: „za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej”. Ustalone brzmienie 2. zapewnia realizację celu zmiany planów (usunięcie zakazów lokalizacji inwestycji w zakresie łączności publicznej) i nie powoduje możliwości lokalizacji innych inwestycyjni niedopuszczonych w obowiązującym planie.

Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na budżet gminy.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Wińsko.