

**UCHWAŁA NR XLVIII/295/2013
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”.

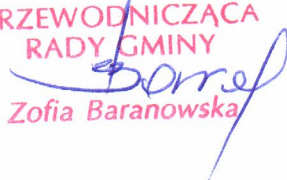
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) **Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr XVII/108/99 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 grudnia 1999 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko w celu realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest jednotorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko

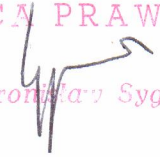
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**


Zofia Baranowska

RADCA PRAWNY


mgr Bronisław Sygula

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), działając na wniosek Inwestora w związku z realizacją jednotorowej napowietrznej linii energetycznej 110 kV od słupa nr 55 linii S-419 do projektowanej stacji GPZ Wińsko, Wójt Gminy Wińsko przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Wińsko.

Celem przedsięwzięcia jest realizacja połączenia planowanego Głównego Punktu Zasilania 110 kV Wińsko z dwutorową linią S-419 relacji GPZ Ścinawa – GPZ Wołów przy pomocy jednotorowej napowietrznej linii 110 kV. Przedsięwzięcie podjęte zostało z inicjatywy spółki Skarbu Państwa TAURON Polska Energia S.A. a z racji swojego charakteru zalicza się do kategorii inwestycji celu publicznego. Projektowany odcinek linii na terenie gminy Wińsko będzie miał długość ok. 15 km. Jej budowa ma na celu poprawienie warunków zasilania oraz zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego gminy Wińsko, co z kolei znacznie podnosi atrakcyjność gminy w oczach inwestorów.

Planowany przebieg linii – w tym ujęty w niniejszej uchwale – nie krzyżuje obiektów stałego pobytu osób, przebiega w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy oraz w możliwie najmniejszym stopniu przez tereny leśne.

Inwestycja ta ujęta jest w Planie Zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego (zgodnie z tekstem załącznika nr 1 do uchwały nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z 30 sierpnia 2002 r.).

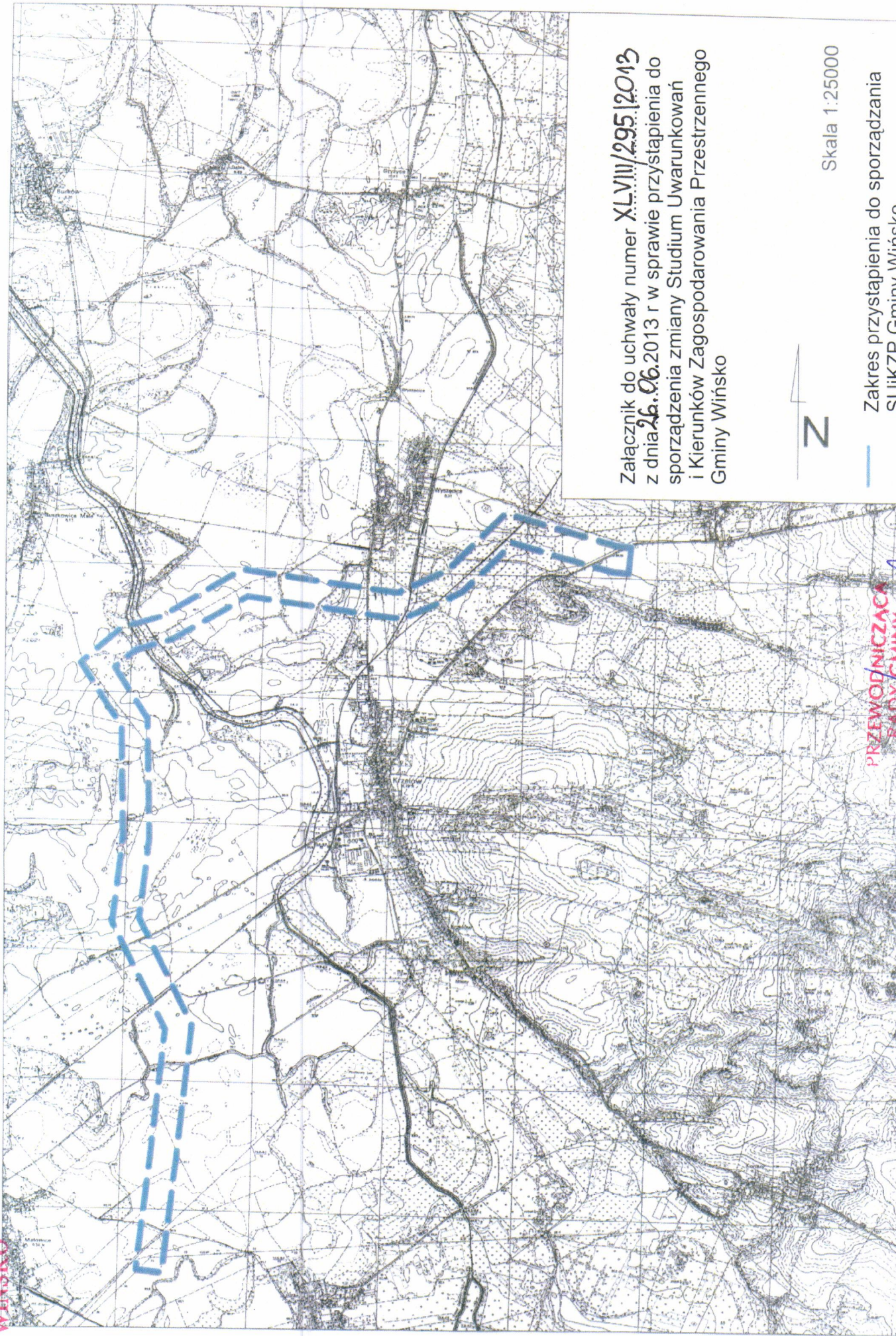
Zakres prac planistycznych winien obejmować elementy ujęte w art. 10 ust. 1 i ust. 2.

Wykonano analizę zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Wińsko, z której wynikają następujące wnioski:

Realizacja inwestycji według przebiegu ujętego w obowiązującym Studium, w związku z rozwojem zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Młoty, stanowiła by czynnik istotnie hamujący dla rozwoju mieszkalnictwa w rejonie. Projektowany przebieg uwzględnia zarówno problem rozwoju mieszkalnictwa, jak i stanowisko Nadleśnictwa Wołów oraz Gminy Wińsko. Aby umożliwić realizację inwestycji w korzystnym wariantcie, konieczna jest zmiana Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów objętych projektowanym przebiegiem linii 110 kV nie obowiązuje obecnie plan zagospodarowania. Na trasie przebiegu znajdują się grunty rolne III klasy, wobec czego dla realizacji inwestycji konieczne będzie wyłączenie terenów rolnych z produkcji. Zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późniejszymi zmianami) zmiany przeznaczenia terenów rolnych klas I-III wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi. Zmian wymagających takiej zgody dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla realizacji inwestycji konieczne jest więc uchwalenie planu, co z kolei pociąga za sobą konieczność zmiany Studium.

Realizacja inwestycji jest silnie uzasadniona względami zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego regionu, potrzeb rozwoju infrastruktury oraz tworzenia zaplecza dla lokowania nowych inwestycji.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Zofia Baranowska
Zofia Baranowska



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Zofia Baranowska