

1. WSTĘP

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zostało opracowane zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. i uchwałą Rady Gminy Wińsko nr L/325/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. Prace były prowadzone w okresie od maja do grudnia 1999 r.

Na całość studium składają się:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” - tekst i rysunki w skali 1 : 25 000 dla obszaru całej gminy oraz 1:10 000 dla obrębu Wińsko.

Opracowania, analizy i studia wykonane w toku prac nad „Studium...”.

Dokumentacja formalno - prawna.

Na rysunkach studium w skali 1:25 000 przedstawiono:

1. Plansza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” rysunek nr 1., zawierająca: użytkowanie terenu - dotyczy stanu istniejącego i obowiązujących decyzji w tym granice opracowania planów miejscowych.
2. Plansza „Środowisko przyrodnicze i kulturowe - walory i ochrona” rysunek nr 2., zawierająca informacje dotyczące środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz szlaki turystyczne.

Na rysunku nr 3., w skali 1:10 000 obejmującym obręb Wińsko przedstawiono całość informacji dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miejscowości.

Tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko”, jako część tekstowa stanowi załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Wińsko w sprawie uchwalenia zmiany studium, a część graficzna do zmiany stanowi mapa w skali 1: 25 000, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały .

Ustalenia dotyczące polityki przestrzennej zawarte są także w następujących opracowaniach i dokumentach:

1. „Studium środowiska kulturowego gminy Wińsko” opracowane przez Regionalny Ośrodek Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego we Wrocławiu w 1999 r.
2. Waloryzacja przyrodnicza gminy Wińsko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana przez Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura” Wrocław październik 1999 r.
3. „Granica rolno-leśna” opracowana przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Terenów Rolnych we Wrocławiu 1994 r.
4. Zgody na wyłączenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
5. Opracowaniu Ekofozjograficznym dla potrzeb zmiany studium w obszarze

lokalizacji elektrowni wiatrowych - Gdynia - Opole luty 2011,

6. Prognozie oddziaływania na środowisko - Gdynia - Opole maj 2011.

Analizy zawierają:

- Inwentaryzacja urbanistyczna - opracowanie zawierające tekst oraz rysunki terenów osiedlowych w skali 1:5 000 oraz planszę infrastruktury technicznej i komunikacji w skali 1:25 000.
- Możliwości inwestycyjne - opracowanie analizujące szczegółowo warunki inwestowania na terenie poszczególnych miejscowości na rysunkach w skali 1:5000.
- Rolnictwo - stan istniejący i możliwości rozwoju - tekst.

Dokumentacja formalno - prawna zawiera:

- Komunikaty, zawiadomienia, wnioski do "Studium...", opinie, stanowiska.

2. GENERALNE USTALENIA

2.1. Ekorozwój - podstawa gospodarki przestrzennej.

Za podstawę gospodarki przestrzennej przyjmuje się ekorozwój, czyli zasadę zrównoważonego rozwoju, przyjętą jako wyraz polityki ekologicznej państwa i uchwaloną przez Sejm w 1992 r. Zaspakajając potrzeby obecnego pokolenia, zapewnia się ich zaspokojenie również pokoleniom przyszłym, chroniąc środowisko tak, aby utrzymać jego zdolność do samoregulacji.

2.2. Czas obowiązywania „Studium...”

Za czas obowiązywania studium przyjmuje się okres około 15 lat. Ten okres realizacji kierunków określonych w „Studium...” jest zbliżony do czasu przyjętego w „Studium kierunków rozwoju województwa Wrocławskiego” i w „Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego”. W tym okresie nastąpią:

- zmiany w ustawodawstwie i dostosowanie przepisów do wymogów Unii Europejskiej,
- zmiany w stosunkach własnościowych - prywatyzacja, reprivatyzacja,
- zasadnicze przemiany w rolnictwie, radykalne zmniejszenie liczby gospodarstw.

2.3. Podstawowe czynniki kształtujące politykę gminy.

Są to:

1. Walory

- zasoby i stan środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- położenie gminy nad Odrą w paśmie ekorozwoju.

Problemy i tendencje:

- wyludniania się wsi,

- zmniejszanie się liczby gospodarstw,
- wzrost średniej powierzchni gospodarstw,
- brak miejsc pracy poza rolnictwem.

2.4. Główne cele polityki gminy.

Głównym celem polityki gminy jest poprawa warunków życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego. Przyjęte cele będą realizowane z uwzględnieniem uwarunkowań, kierunków i celów polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa.

Będą one realizowane poprzez:

1. Zachowanie i ochronę istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Zwiększanie lesistości gminy.
3. Zachowanie wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
4. Podnoszenie jakości życia mieszkańców.
5. Rozwój lokalnego rynku pracy przy wykorzystaniu istniejącego zagospodarowania i zasobów siły roboczej.
6. Wzbogacenie programu usług.
7. Współpracę z sąsiednimi gminami w zakresie działań związanych z turystyką i ochroną środowiska w rejonach przygranicznych.
8. Współpracę z instytucjami i organizacjami przy realizacji celów ponadlokalnych.
9. Kształtowanie atrakcyjnego wizerunku gminy, opartego na wysokich walorach środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz niezniszczonej przestrzeni.
10. Wobec narastającego zapotrzebowania na energię elektryczną pochodzącą ze źródeł odnawialnych (m.in. elektrownie wiatrowe) uważa się za celowe wyznaczenie obszarów na których będzie można wyznaczać lokalizację takowych.

2.5. Kierunki polityki przestrzennej.

1. Należy się liczyć ze spadkiem liczby ludności gminy. Utrzymanie wielkości może nastąpić przy znaczącym wprowadzeniu działalności gospodarczej pozarolniczej.
2. Główne funkcje gminy będą stanowić: rolnictwo i przemysł rolno - spożywczy, funkcje uzupełniające to turystyka i inna działalność gospodarcza. Dodatkową uzupełniającą funkcją w gminie jest elektroenergetyka w zakresie lokalizacja zespołu elektrowni wiatrowych. Otwiera nowe możliwości uzyskania dodatkowego dochodu do budżetu gminy.
3. Podstawowy układ komunikacyjny będą tworzyć: droga krajowa nr 337, drogi wojewódzkie nr 338 i 334, droga powiatowa nr 47712 oraz magistralna linia kolejowa.